



Grundstücksfläche 5.086 m²

Fläche	davon m ²	davon %
Fläche A - westlich Haus 4	360m ²	7,1%

Fläche	davon m ²	davon %
Fläche B - Begrünung Grenzmauer		
Fläche B1 (10m)		
Fläche B2 (27m)		
Fläche C - Hochbeete	94m ²	1,9%
Fläche C1 (Höhe 40cm, 18m ²)		
Fläche C2 (Höhe 60cm, 36m ²)		
Fläche C3 (Höhe 80cm, 39m ²)		

Fläche	davon m ²	davon %
Fläche D - Dachbegrünung	1.080m ²	21,2

Fläche	davon m ²	davon %
Fläche E - Müllplatz Haus 2+3	30m ²	0,6%

Fläche	davon m ²	davon %
Fläche F - Fassadenbegrünung		
Fläche R - Restflächen	110m ²	2,2%

Fläche	davon m ²	davon %
Fläche T - Begrünung Tiefgarage	621m ²	12,2%

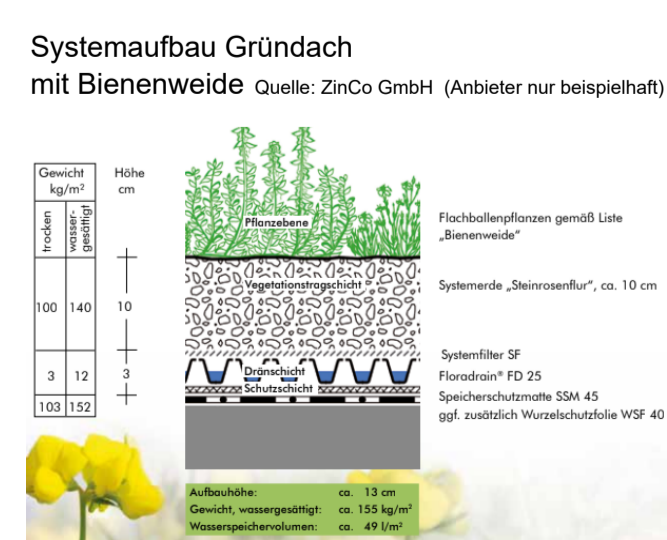
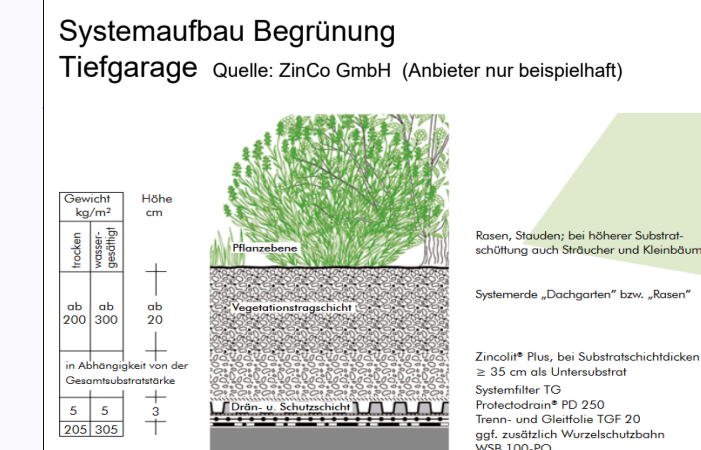
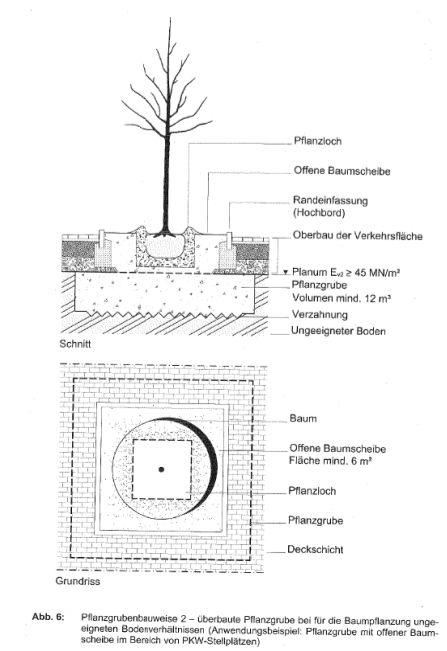
Fläche	davon m ²	davon %
Fläche V - Vorgärten	295m ²	5,8%

Fläche	davon m ²	davon %
Fläche V1 (58m ²)		
Fläche V2 (52m ²)		
Fläche V3 (185m ²) mit TG Begrünung		

Legende

Grundstück	davon m ²	davon %
Grundstück 5.086 m ²		
Hochstamm 8 Stk		
Laubgehölz, Solitär 18 Stk Sol mB 125-150		
Laubgehölz, Strauch 53 Stk Str 2xv 100-150		
Eingrünung Müllstandort (Rankpflanzung oder Hecke)		
Fassadenbegrünung		
Dachbegrünung (Anrechnung 50% = 540m ²)	1.080 m ²	21,2%
Pflanzfläche	295 m ²	5,8%
Blumenwiese	433 m ²	9,1%
Rasen	693 m ²	13,6%
Stauden 40 m ²		
Rasenwaben	122 m ²	2,4%
Helle Beläge		
wasserdurchl. Pflaster, davon Stellplätze mit TG-Zufahrt	734 m ²	14,4%
davon Wege 438 m ²		
Plattenbelag, hell (Terrassen EG)	162 m ²	3,2%
Wassergeb. Wegedecke	106 m ²	2,1%
Spisandbereich	88 m ²	1,7%
Ausstattung		
Werksteine alternativ Beton		
Bankauflagen		
L-Steine		
Fassadennistkasten für Nischenbrüter	2 Stk	
Hausperlingskolonienkasten	2 Stk	
Fledermausflachkasten	2 Stk	
Plangrafik		
Begrenzung Planungsgebiet	5.086m ²	
Begrenzung Tiefgarage	1.604m ²	
Begrenzung Spielbereich	398m ²	
Begrenzung Teilflächen		

Pflanzgrubenbauweise 2 gem. FFL Empfehlungen für Baumfällungen Teil 2 (Quelle: FLL)



PROJEKT
Wohnanlage Waldstraße
Waldstraße 1 + 3
67345 Speyer

OSTERMAYER
WOHNBAU GMBH
In der Kehl 22 67122 Altrip
Tel. 06236 5097- 0

PROJEKT	MAßSTAB	NUMMER	PLANNR.
Anlage 2c zum Durchführungsvertrag Freiflächenzugestaltung	1:200		
PROJEKTANT	BAUHER	PROJEKTANT	PROJEKTANT
75-Sp		21c	
BAUER	ARCHITECT		