

Speyer, den 17.06.2023

Aurel Popescu
Roßmarktstraße 34
67346 Speyer

Fraktionsvorsitzender DIE LINKE
Im Rat der Stadt Speyer

ANTRAG der Fraktion DIE LINKE zur Nutzung des leerstehenden städtischen Gebäudes Am Heringsee 10

Die Stadt Speyer ist Eigentümerin des Grundstücks 950/36 bzw. 950/38, Speyer, Am Heringsee 10, mit ca. überschlägig 479 qm Grundstücksfläche. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gebäude, um die Jahrhundertwende 1900, Sichtmauerwerk, 1 Vollgeschoss + Dachgeschoss. Das Gebäude ist seit Jahren ungenutzt.

Das Gebäude stellt wohl die letzte historische Bebauung des ehemaligen Hafengeländes dar und dürfte somit auch ein beachtenswertes historisches Zeitzeugnis darstellen. Eine entsprechende Anfrage wurde von uns am 17.5.2023 bei der Landesdenkmalpflege in Mainz gestellt, eine Beurteilung wird dort vorgenommen.

Unabhängig davon, ob hier der Denkmalschutz greift, ist eine Sanierung dringend geboten, das Gebäude rottet vor sich hin. Nach überschlägiger Schätzung könnte hier eine Wohnfläche von ca. 320 qm netto erzielbar sein. Diese Fläche könnte auch der dezentralen, kleinräumlichen Unterbringung von ca. 10 bis 15 Flüchtlingen dienen. Dies entspräche auch der Intension der Fraktion DIE LINKE, solche Unterbringmöglichkeiten möglichst im städtischen Bestand dezentral in kleinen Wohnbereichen unterzubringen. Zudem wäre dies relativ kurzfristig machbar.

Im Gebäude selbst sind nahezu alle Fenster eingeschlagen, der gesamte Innenraum macht einen verwahrlosten Eindruck, deutliche Schäden sind innen und außen feststellbar.

Die Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht dürfte nicht gegeben sein.

Dennoch ist eine Sanierung nach Ansicht DIE LINKE auf Grund der bestehenden Bauweise wohl relativ kostengünstig möglich und angezeigt.

Sollte das Gebäude weiter verfallen, geht nicht nur ein Zeitzeugnis unwiederbringlich verloren, auch eine Wiederbebauung dürfte aus abstandsrechtlichen Gründen dann kaum noch zu realisieren sein.

Insofern bitten wir um Zustimmung im ASBK, dieses Gebäude zu sanieren und einer Wiedernutzung zuzuführen, die Einzelheiten sind hierbei im Vorfeld im ASBK zu klären.

Mit freundlichen Grüßen

ANLAGE: LAGEPLAN, BILDER innen/außen

Aurel Popescu

**Fraktionsvorsitzender
DIE LINKE
Roßmarktstraße 34
67346 Spe**

Cornelia Faust

Stellvertreterin

Karlheinz Erny

**Ausschussmitglied
ASBK**