



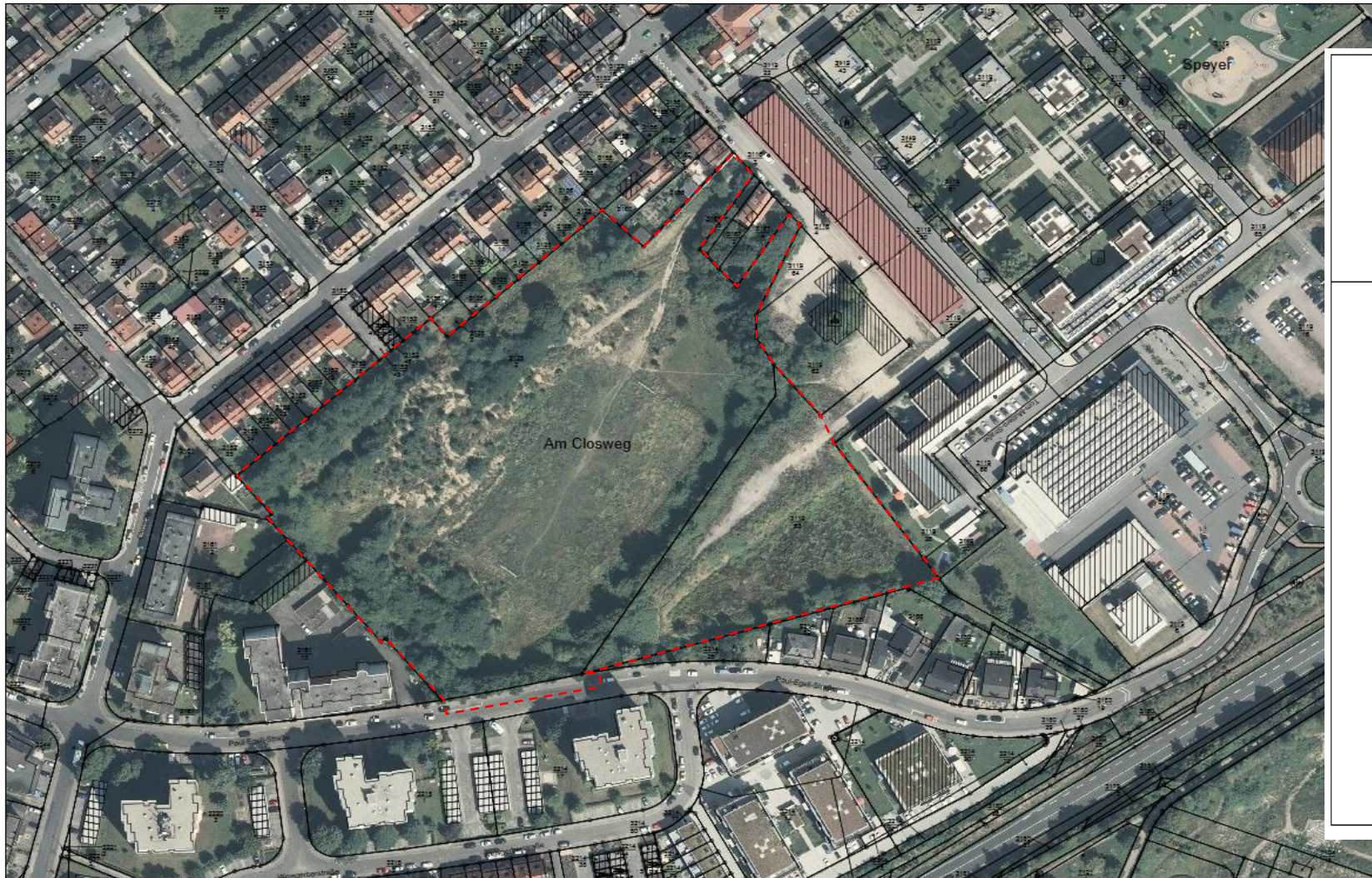
Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand

Vorstellung SR

Planungsgebiet und Zwangspunkte

Planungsgebiet „Normand“



Rahmenbedingungen und Restriktionen

- Eigentumsverhältnisse
- Erschließung
- Bestehende Habitatsstrukturen und Faunapotentiale
- Bestehende Kompensationsflächen
- Bestehendes Regenwassermanagement
- Altlasten

Strukturkonzepte und Testentwürfe

Variante 1 – Stadtquartier



Variante 1 – Stadtquartier: Testentwurf

Flächenbilanzierung Variante 1 – Stadtquartier



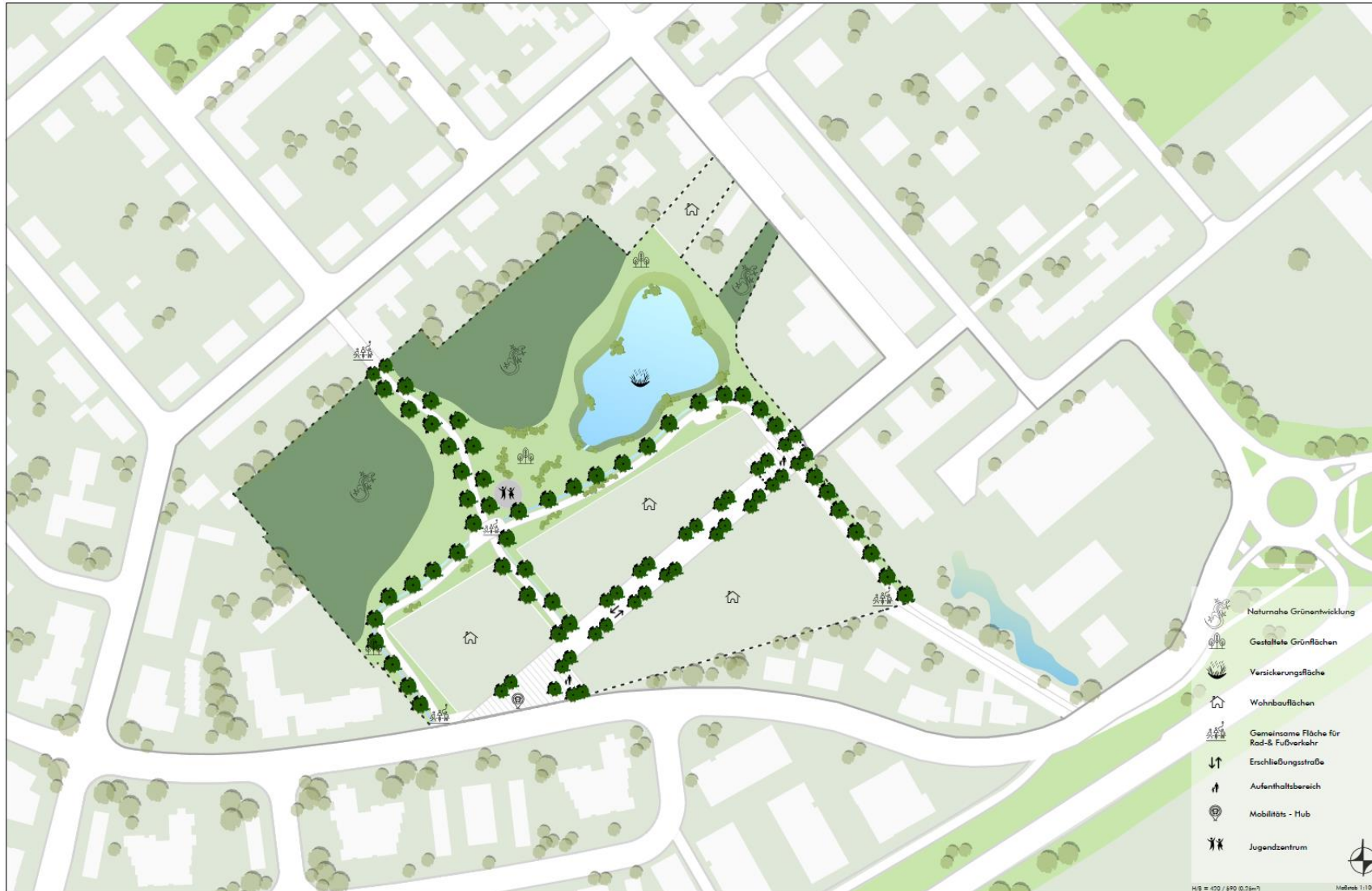
■ Gesamtfläche:	31.700 qm
■ Überbaubare Grundstücksfläche:	15.500 qm (~ 49 %)
■ Öffentliche Verkehrsfläche:	4.800 qm (~ 15 %)
■ Öffentliche Grünfläche:	11.400 qm (~ 35,3%)

- Flächen
- Naturnahe Grünentwicklung
 - Gestaltete Grünflächen
 - Versickerungsfläche
 - Private Grünfläche
 - Gemeinsame Fläche für Rad- & Fußverkehr
 - Erschließungsstraße
 - Mobilitätshub
- Nutzungen
- Wohnungen
 - Hochgarage
 - Jugendtreff
- Sonstige
- Pufferfläche HQ extrem
 - Tiefgarage
 - Sitzgelegenheit
 - Sträucher & Bäume

Original A3

Maßstab 1:1000

Variante 2 – Klimaquartier



Variante 2 – Klimaquartier: Testentwurf



Flächenbilanzierung Variante 2 – Klimaquartier

■ Gesamtfläche:	31.700 qm
■ Überbaubare Grundstücksfläche:	10.800 qm (~ 34 %)
■ Öffentliche Verkehrsfläche:	3.600 qm (~ 11 %)
■ Öffentliche Grünfläche:	17.300 qm (~ 55 %)

Flächen

- Naturnahe Grünentwicklung
- Gestaltete Grünflächen
- Versickerungsfläche
- Private Grünfläche
- Gemeinsame Fläche für Rad- & Fußverkehr
- Erschließungsstraße
- Mobilitätshub

Nutzungen

- Wohnungen
- Hochgarage
- Jugendtreff

Sonstige

- Tiefgarage
- Sitzgelegenheit
- Sträucher & Bäume

Original A3

Maßstab 1:1000



Variante 3 – Klimapark



Variante 3 – Klimapark: Testentwurf

Flächenbilanzierung Variante 3 – Klimapark



■ Gesamtfläche:	31.700 qm
■ Überbaubare Grundstücksfläche:	7.300 qm (~ 23 %)
■ Öffentliche Verkehrsfläche:	1.000 qm (~ 3 %)
■ Öffentliche Grünfläche:	23.400 qm (~ 74%)

- Flächen
- Naturnahe Grünentwicklung
 - Gestaltete Grünflächen
 - Versickerungsfläche
 - Private Grünfläche
 - Multifunktionsfläche
 - Gemeinsame Fläche für Rad- & Fußverkehr
 - Mobilitätshub
- Nutzungen
- Wohnungen
 - Hochgarage
 - Jugendtreff
- Sonstige
- Tiefgarage
 - Sitzgelegenheit
 - Sträucher & Bäume

Original A3

Maßstab 1:1000

Nutzwertanalyse

Nutzwertanalyse

Ergebnisse – Gesamtübersicht

Nr.	Beurteilungskriterien	Gewichtung	0 - Variante "Bestand"	Variante 1 "Stadtquartier"	Variante 2 "Klimaquartier"	Variante 3 "Klimapark"
4.	Nutzwertaufstellung					
4.1.	Städtebau und Stadtentwicklung	18	- -	+	+	+
4.2.	Grünflächen und Freianlagen	10	-	-	+	+
4.3.	Arten- und Umweltschutz	18	+	- -	+	+
4.4.	Klimaschutz und Nachhaltigkeit	10	o	-	o	+
4.5.	Verkehr - Mobilität	7	-	o	+	o
4.6.	Wasserwirtschaft und Technische Infrastruktur	15	+	-	+	+
4.7.	Geländemodellierung und Bodenmanagement	4	+	o	o	+
4.8.	Wirtschaftlichkeit - Kosten	18	o	o	o	o
4.	Nutzwertsummen (gewichtet)	100,00	o	-	+	+

Weiteres Vorgehen

Zeitplan

