

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



Neubau Asylunterkunft

- Standortanalyse
- Umsetzungsvarianten/Kosten



Standortanalyse

Fläche 4

Fläche 4: Teile des Bolzplatzes „Alte Rheinhäuser Straße“



4. Übersicht der geprüften Flächen

Geprüft werden in diesem Dokument ausschließlich temporäre Unterkünfte in Form von Containern bzw. Zwischennutzungen, welche nach Ablauf der Nutzungsdauer wieder zurückgebaut werden sollen. Evtl. Anfragen von privaten Personen, die bspw. Gebäude umnutzen würden, werden hierbei nicht betrachtet, es handelt sich ausschließlich um die Prüfung städtischer Einrichtungen mit dem Zweck der Asylunterkünfte.

Fläche 4: Teile des Bolzplatzes „Alte Rheinhäuser Straße“



Flurstück	3810/3 tw.
Größe	ca. 0,2 ha
Eigentümer	Stadt Speyer
Vorhandene Nutzung	- Teilfläche des Bolzplatzes - Wiese
Planungsrecht	- Bebauungsplan Nr. 036 „Am Russenweiher“ o Bolzplatz o Grünfläche
Wohnumfeld	- Wohnumfeld - Versorgung - soziale Einrichtungen - Freizeit vorhanden
Erschließung	Alte Rheinhäuserstraße
Restriktionen	- Verlust einer Teilfläche des Bolzplatzes (ggfs. Ersatzfläche finden) - Störfallbetrieb im weiteren Umfeld

EMPFOHLEN



**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

Standortanalyse

Fläche 13

Fläche 13: VBS-Grundstücke gegenüber Judomaxx



Fläche 13: VBS-Grundstücke gegenüber Judomaxx



Flurstück	2764/12, 2764/13
Größe	0,58 ha
Eigentümer	- VBS o Lagerplatz verpachtet
Vorhandene Nutzung	- Brachfläche - Lagerplatz
Planungsrecht	- Bebauungsplan Nr. 023 „Im Mittleren Gießhübel“ o MI o 5 Geschosse o GRZ 0,4 o GFZ 1,1
Wohnumfeld	- Wohnumfeld - Versorgung - soziale Einrichtungen - Freizeiteinrichtungen vorhanden
Erschließung	Butenschönstraße
Restriktionen	- verpachtet durch Stadtwerke o Teilflächen verfügbar?

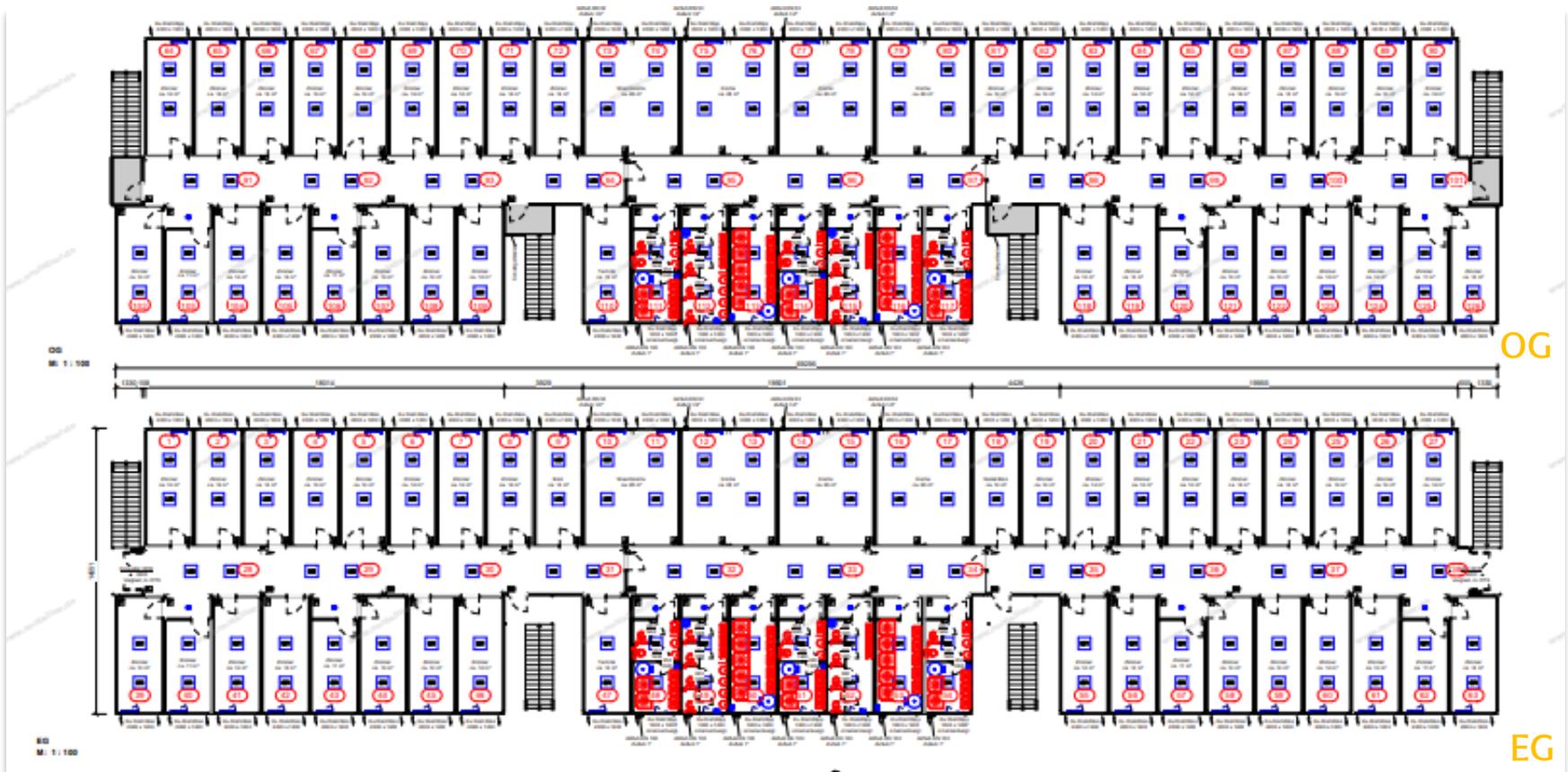
EMPFOHLEN

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



Standortanalyse

Grundriss

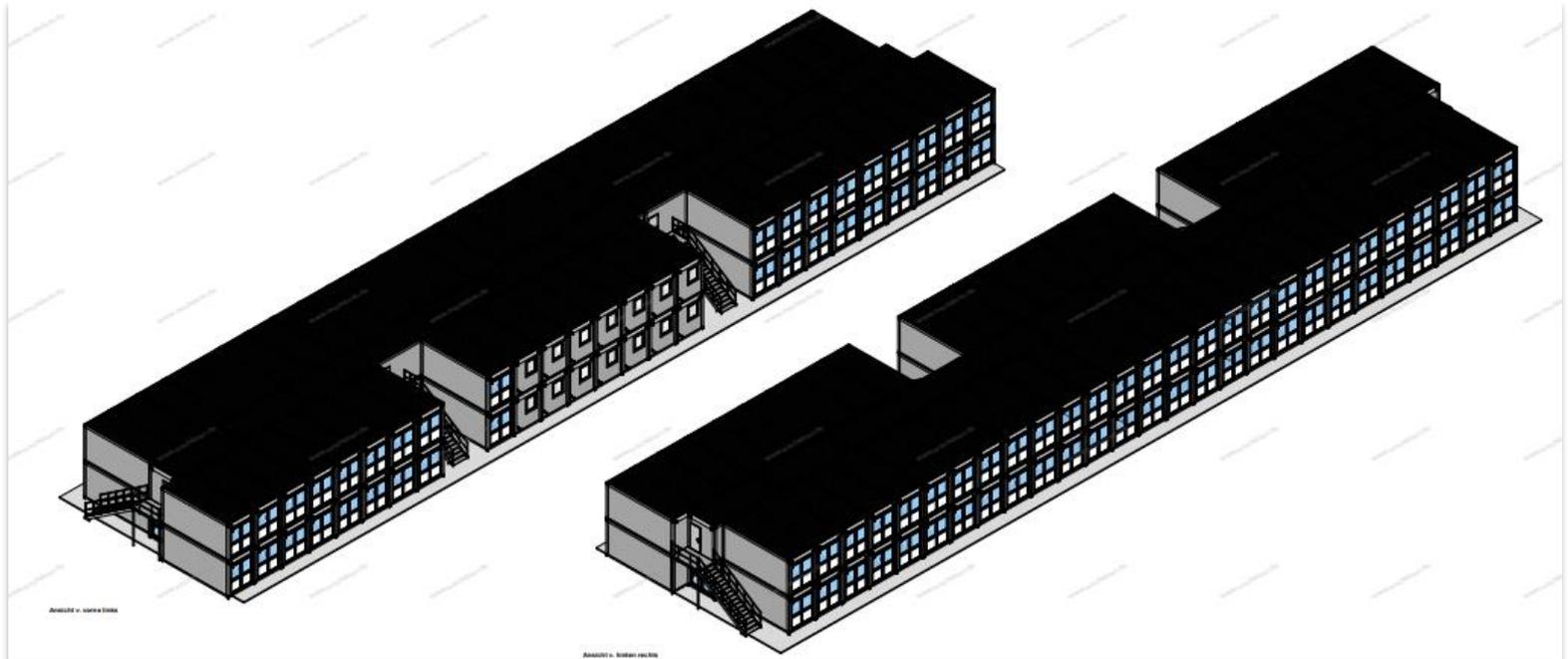


**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



Standortanalyse

Ansichten





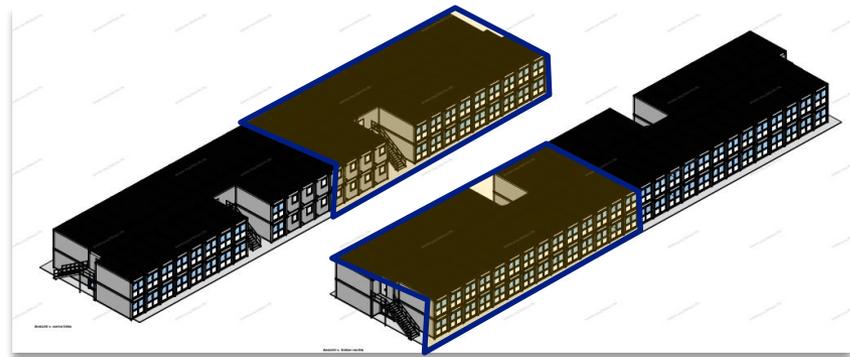
Umsetzungsvariante 1

Step 1: Kurzfristige Umsetzung 2023



Step 1:

- Erdarbeiten/Anschlussarbeiten
- Anmietung von 63 Containern (35 Zimmer a 2 Personen/6 Sanitär/ 4 Doppelcontainer Küche/Waschen) (Mietzeit 1 Jahr)
- Anmietung Trafostation (Kauf 52 Wochen Lieferzeit)
- Lieferzeit Container: 4 Monate nach Beauftragung



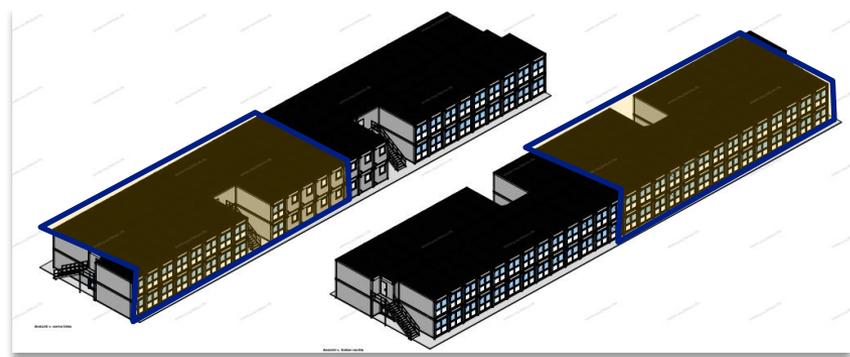
Kosten: ca. 668 T€
davon: 428 T€ Einmalkosten
(Miete Container: 240 T€ /1Jahr)

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



Umsetzungsvariante 1

Step 2: Umsetzung 2024 oder ff



Step 2:

- Erdarbeiten/Anschlussarbeiten
- Kauf von 63 Containern
(35 Zimmer a 2 Personen/6 Sanitär/
4 Doppelcontainer Küche/Waschen)
(Mietzeit 1 Jahr)
- Kaufübernahme Mietcontainer
- Trafostation
- Außenanlagen
- PV-Anlage (200T€)

Kosten: 2,69 Mio €
davon: 440T€ Einmalkosten
(inkl. PV-Anlage)

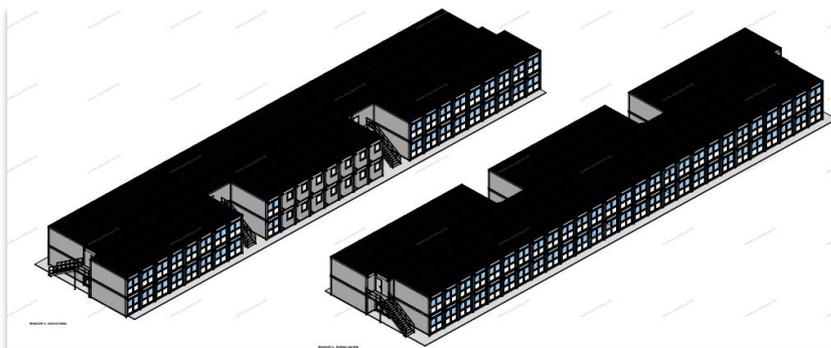
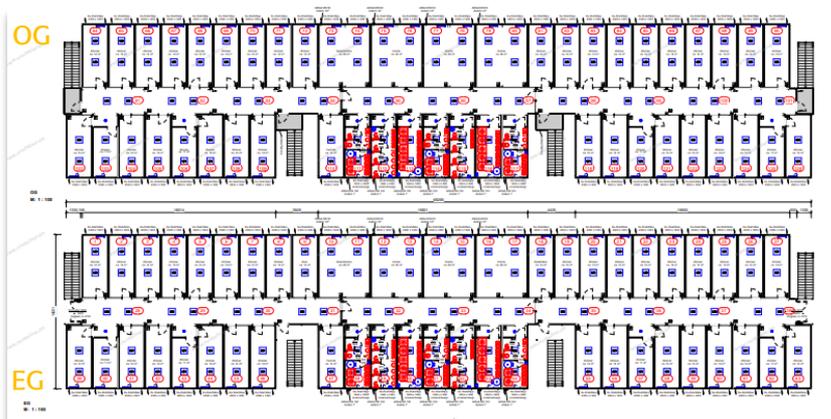
Gesamtkosten 2023+2024: 3,36 Mio €

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



Umsetzungsvariante 2 (von der Verwaltung nicht empfohlen)

Umsetzung in 2024 in einem Schritt /Kauf



Umsetzung in 2024 Kauf:

- Erdarbeiten/Anschlussarbeiten (100%)
- Kauf der gesamten Containeranlage
- Trafostation (SWS, 52 Lieferzeit)
- Außenanlagen
- PV-Anlage (200T€)

Kosten: 2,98 Mio €
davon: 732 T€ Einmalkosten
(inkl. PV-Anlage)

Nachteil: Keine Kurzfristige Verfügbarkeit!