

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

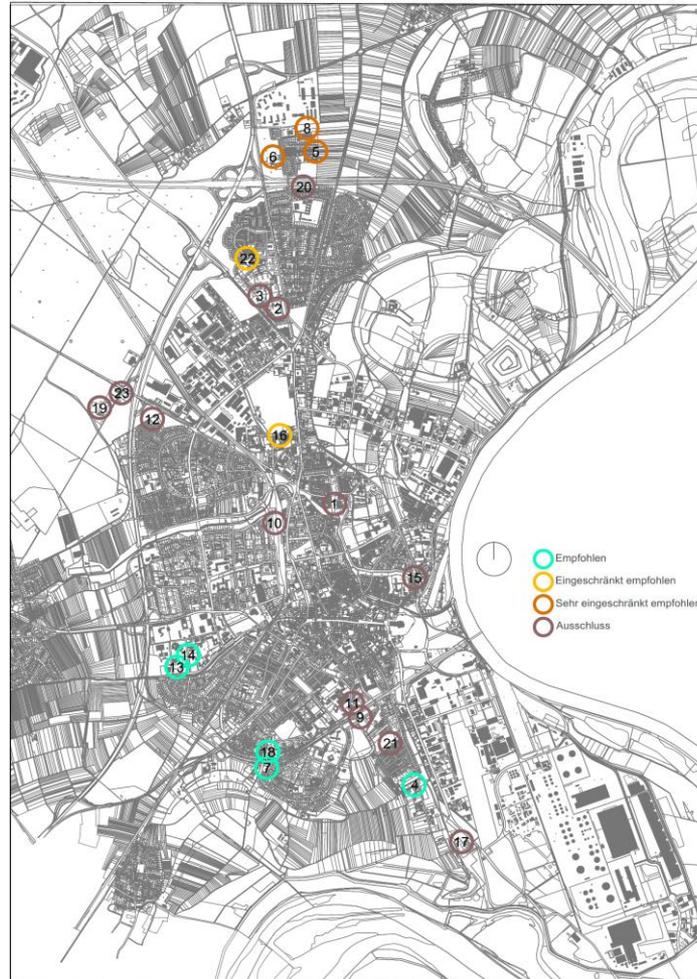
FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung



Asylunterkunft

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

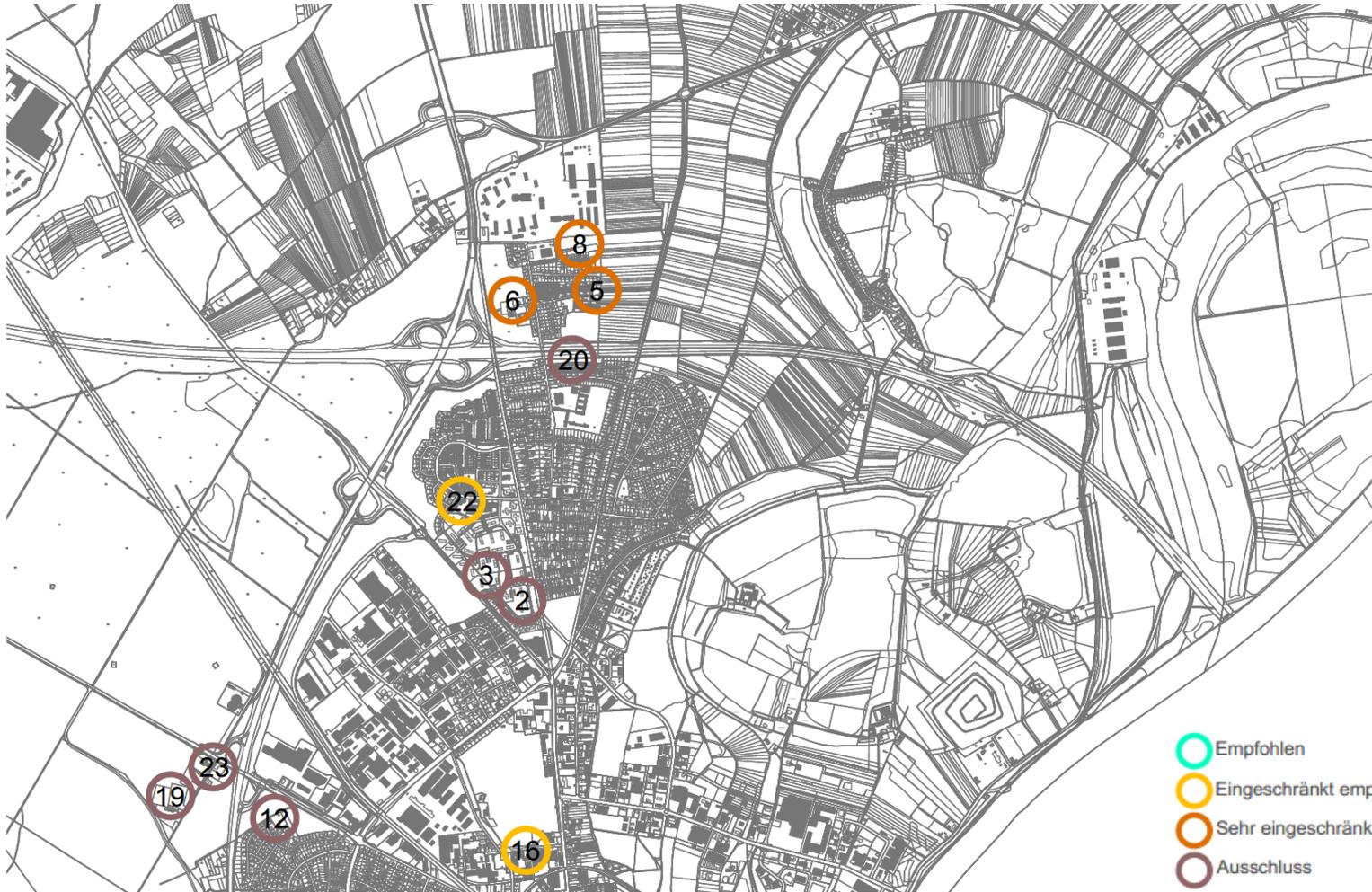
FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung



Digitale Amtliche Flurkarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, © GoBasis-DE/LVermGeoRP 2022 und eigene Darstellung

SPEYER. VIEL ZU ERLEBEN!

FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung



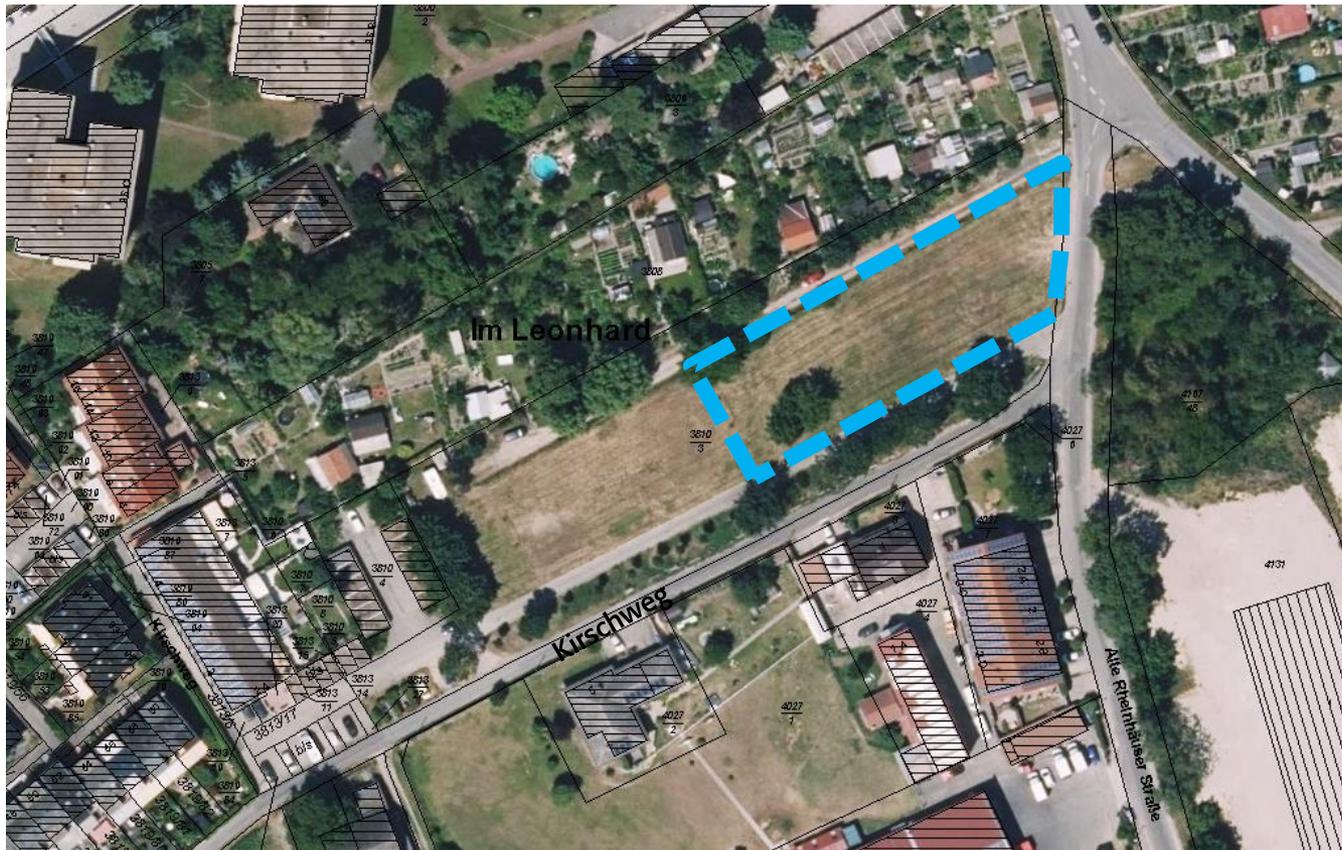
SPEYER. VIEL ZU ERLEBEN!

FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung



**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung

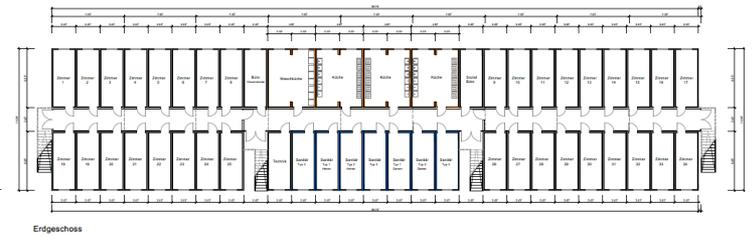
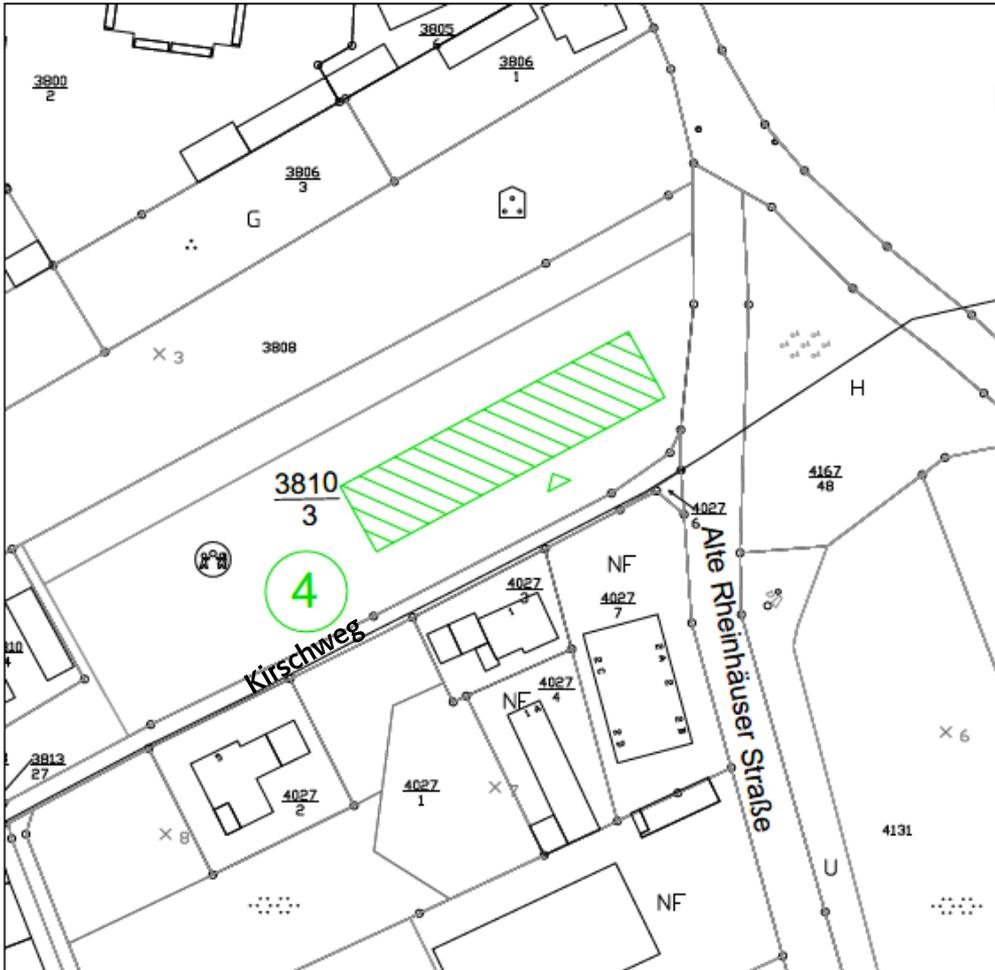


Digitale Amtliche Flurkarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, © GoBasis-DE/LVermGeoRP 2022, ergänzt um die zusätzlichen Inhalte des Luftbildes aus dem Jahr 2020 und eigene Darstellung



**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung

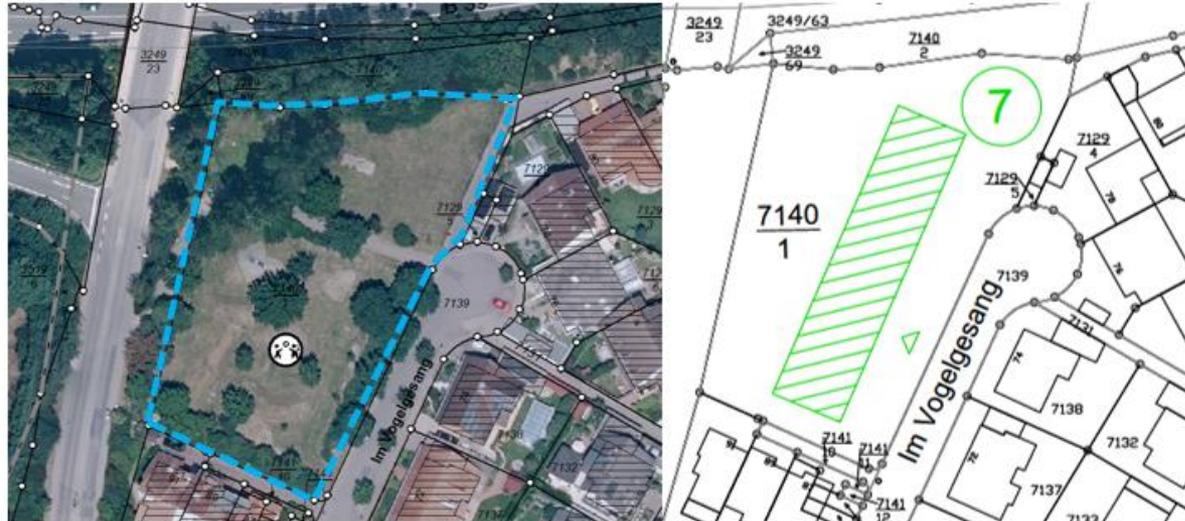


Grundriss,
Eigene Darstellung Abtl. 150



Wegfall der gesamten
Spielfläche sowie
Fällung mehrerer
Bäume.

Fläche 7: Grünfläche am Wendehammer „Im Vogelgesang“



Flurstück	7140/1
Größe	Ca. 0,2 ha gesamt
Eigentümer	Stadt Speyer
Vorhandene Nutzung	- Grünfläche / Bolzplatz - derzeit als Fernwärme-Lagerfläche genutzt
Planungsrecht	- Bebauungsplan Nr. 025 „Vogelgesang“ o Spielplatz o öffentliche Grünfläche



Wegfall der gesamten
Spielfläche.

Fläche 18: Spielplatz am Wendehammer „Weißgerberstraße“



Flurstück	3223/15
Größe	0,17 ha gesamt
Eigentümer	Stadt Speyer
Vorhandene Nutzung	Spiel-/Bolzplatz
Planungsrecht	- Bebauungsplan Nr. 025 „Vogelgesang“ o Spielplatz o öffentliche Grünfläche

FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung



Fläche 13: VBS-Grundstücke gegenüber Judomaxx



Flurstück	2764/12, 2764/13
Größe	0,58 ha
Eigentümer	- VBS o Lagerplatz verpachtet
Vorhandene Nutzung	- Brachfläche - Lagerplatz
Planungsrecht	- Bebauungsplan Nr. 023 „Im Mittleren Gießhübel“ o MI o 5 Geschosse o GRZ 0,4 o GFZ 1,1

FB 5 Stadtentwicklung Stadtplanung



Fläche 14: SWS-Grundstück Nikolaus-v.-Weis-Straße

Nachträglich
ausgeschlossen
aufgrund einer
Verpachtung und
anderweitigen Nutzung.



Flurstück	2764/11
Größe	0,3 ha
Eigentümer	- Stadtwerke o Lagerfläche verpachtet
Vorhandene Nutzung	- Brachfläche - Lagerplatz
Planungsrecht	- Bebauungsplan Nr. 023 „Im Mittleren Gießhübel“ o MI o 5 Geschosse o GRZ 0,4 o GFZ 1,1