

Städtebauliche Entwicklung Normand

Variantenvergleich

Nr.	Beurteilungskriterien	Gewichtung	0 - Variante "Bestand"	Variante 1 "Stadtquartier"	Variante 2 "Klimaquartier"	Variante 3 "Klimapark"
4.	Nutzwertaufstellung					
4.1.	Städtebau und Stadtentwicklung	18	--	+	+	+
	Einfügung in örtliches Straßen- und Quartiersbild	4,0	--	+	+	+
	Baudichte und Bauhöhe	3,2	--	+	+	o
	Qualität des Wohnraum (Ausrichtung, Lärm, Sichtachsen)	2,9	--	+	+	+
	Anzahl neu geschaffener Wohneinheiten	4,0	--	++	o	-
	Flexibilität der Bebaubarkeit	2,0	--	++	+	+
	Komplexität der Hochbauanforderungen	1,1	++	+	o	-
	Menge und Qualität der örtlichen sozialen Angebote	0,6	o	+	+	o
4.2.	Grünflächen und Freianlagen	10	-	-	+	++
	Angebot an Frei- und Grünflächen	5,2	-	-	o	++
	Qualität der Freianlagen und Grünflächen	4,0	--	-	+	++
	Gesundheitliche Auswirkungen der Grünflächennutzung	0,6	-	-	+	++
	Möglichkeit der multifunktionalen Nutzung	0,8	--	-	+	+
4.3.	Arten- und Umweltschutz	18	++	--	+	++
	Umfang des Eingriffs in Lebensräume geschützter Arten	3,4	++	--	++	++
	Umfang und Komplexität der Vergrümmungsmaßnahmen	4,0	++	--	o	o
	Wirkung auf den lokalen Erhaltungszustand der Population	4,5	++	--	++	++
	Umfang von Artenschutzmaßnahmen intern	1,4	++	--	+	+
	Umfang von Artenschutzmaßnahmen extern	2,0	++	--	+	+
	Umfang der Kompensation festgesetzter Maßnahmen Dritter - intern	0,3	o	--	-	o
	Umfang der Kompensation festgesetzter Maßnahmen Dritter - extern	1,4	++	--	o	++
	Umfang der naturschutzfachlichen Kompensation städtebaulicher Neuentwicklung	1,1	++	--	o	+
4.4.	Klimaschutz und Nachhaltigkeit	10	o	-	o	+
	Einfluss auf das Kleinklima: Wärmeinsel, Versiegelung	5,6	o	-	o	+
	Einfluss auf Frischluftbildung - Regeneration	3,4	o	--	o	o
	Einfluss auf die Luftqualität / Schadstoffimmissionen	0,6	o	-	-	o
	Ressourcenverbrauch der Bauwerke					

Städtebauliche Entwicklung Normand

Variantenvergleich

Nr.	Beurteilungskriterien	Gewichtung	0 - Variante "Bestand"	Variante 1 "Stadtquartier"	Variante 2 "Klimaquartier"	Variante 3 "Klimapark"
4.5.	Verkehr - Mobilität	7	-	o	+	o
	Einfluss auf die Verkehrsbelastung der örtlichen Erschließungsstraßen	0,8	o	-	o	o
	Einfluss auf die Verkehrsbelastung der örtlichen Verbindungsstraßen	0,3	o	-	-	o
	Einfluss auf die Verkehrsbelastung vulnerabler Punkte	0,6	o	-	-	o
	Einfluss auf die örtliche Qualität des Geh- und Radverkehrsnetzes	1,4	o	+	++	+
	Qualität der Erschließung für den MIV	0,8	--	++	+	+
	Qualität der Erschließung für den Radverkehr	0,8	--	-	+	-
	Qualität der Erschließung für den Fußverkehr	0,8	--	-	+	-
	Einfluss auf die relative Menge und Qualität der Flächen des ruhenden Verkehrs	0,6	o	-	-	o
	Qualität der ÖPNV Anbindung/Mobilitätsangebote der shared economy	0,6	-	o	o	o
4.6.	Wasserwirtschaft und Technische Infrastruktur	15	++	-	+	+
	Einfluss auf den örtlichen Wasserhaushalt	2,8	+	-	o	+
	Auswirkung auf wasserwirtschaftliche Schutzgüter	4,0	+	+	+	+
	Resilienz gegen starkregeninduzierte schadhafte Überflutungen	4,5	++	-	+	+
	Umfang und Komplexität der Bauwerke (Regenwasser)	2,3	+	--	o	o
	Umfang und Komplexität der Bauwerke (Schmutzwasser)	1,1	++	--	+	+
	Umfang und Komplexität der lok. Netze (PWC, Fernwärme, LWL, Strom)	0,3	++	--	-	-
4.7.	Geländemodellierung und Bodenmanagement	4	+	o	o	+
	Umfang und Ort der Bodenumlagerungen (antropogene Veränderung)	0,6	++	-	o	+
	Qualität der Altlastensanierung	1,1	--	+	+	+
	Umfang der Verbringung belasteter Böden	0,3	++	++	+	o
	Umfang und Intensität des Oberbodeneingriffs	1,7	++	--	-	+
4.8.	Wirtschaftlichkeit - Kosten	18	o	o	o	o
	Gesamtkosten	1,7	++	--	-	o
	Kostenbilanz (Kosten abzgl. Verkaufserlös d. Bauflächen)	8,5	o	+	+	o
	Gesamtgesellschaftliche Wirtschaftlichkeit	5,6	--	o	o	o
	Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten	0,6	--	--	-	o
	Prognostizierter Umfang und Komplexität des Betriebs	1,7	++	--	o	o
4.	Nutzwertsummen (gewichtet)	100,00	o	-	+	+