

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG, BAUEN UND KONVERSION

01.03.2023



TOP 1

Bebauungsplan Nr. 078 „Kurpfalz-Kaserne“

Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 1 Abs. 3 BauGB

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB



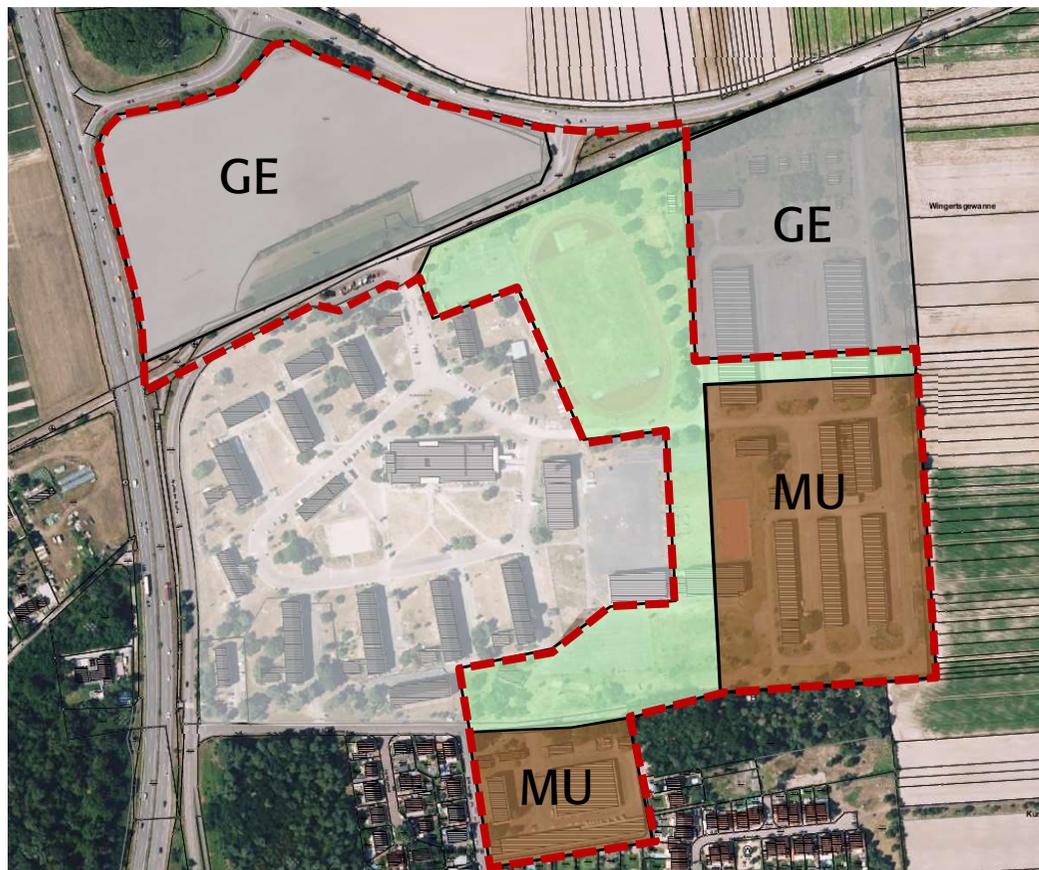
Abgrenzung



QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG



Nutzungs-
konzept



QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG



Bebauungsplan



Rechtskräftiger
Bebauungsplan
Nr. 003 „Am
Sandhügel,
1. Änderung“

WA / offene Bauweise /
II Vollgeschosse
GRZ 0,4 / GFZ 0,8

QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG



Städtebaulicher Testentwurf



JEWELLS QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG

Nutzungskonzept



**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

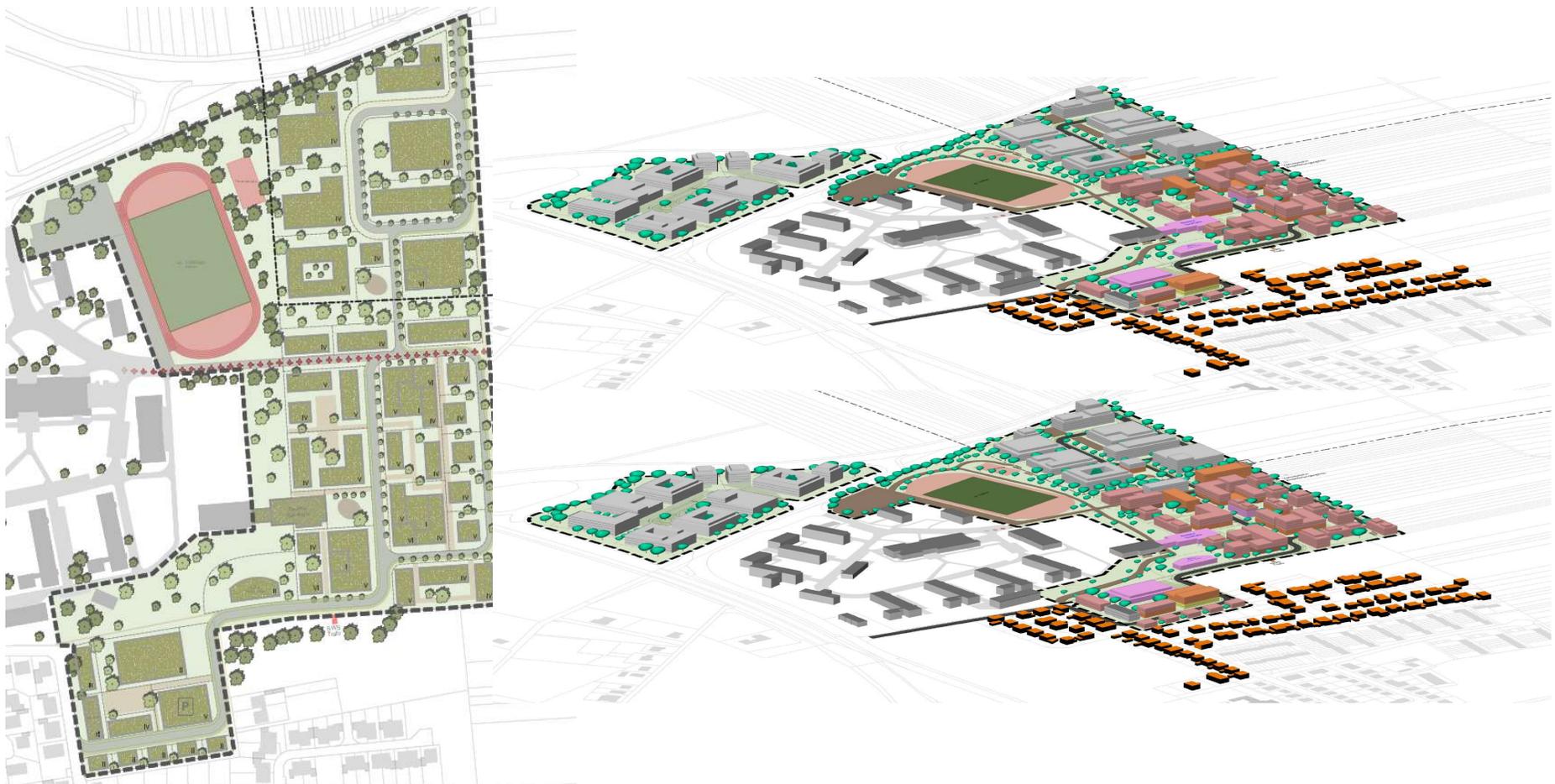
FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



KULTUR
TOLERANZ
LEBENSLEUST



Städtebaulicher Testentwurf



QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG

01. März 2023



Nutzungskonzept



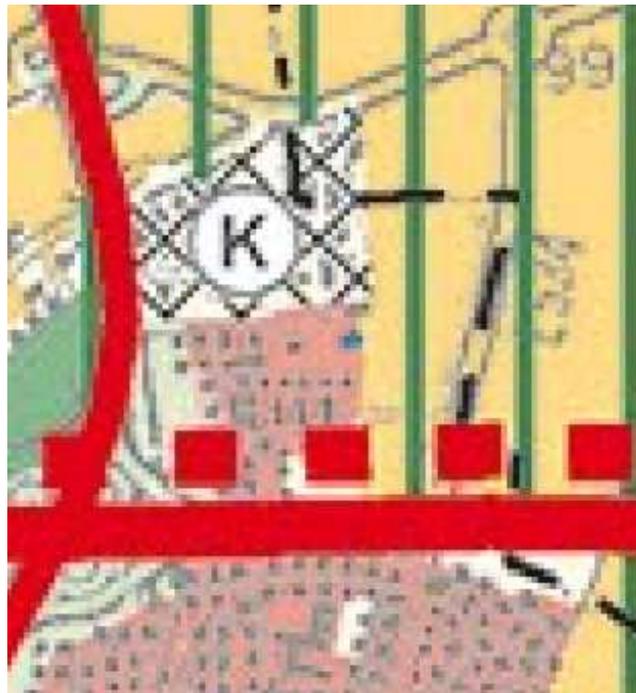
JEWELLS QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG

**Abgrenzung zur
Bebauungsplanaufstellung**



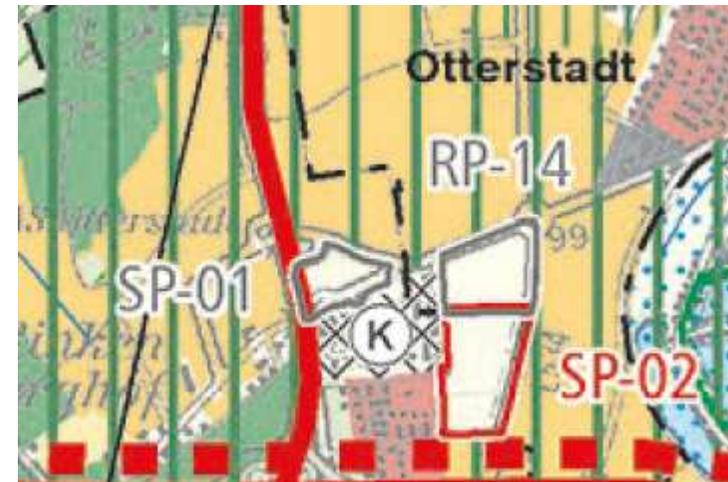


Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar



-  Entwicklungsfläche militärische Konversion (N)
-  Regionaler Grünzug (Z)
-  Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z)
-  Siedlungsfläche Wohnen (N)

Darstellung der Flächen im Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar, 1. Änderung, Entwurf zur Offenlage und Anhörung, Stand Februar 2021



Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Ausweisungen

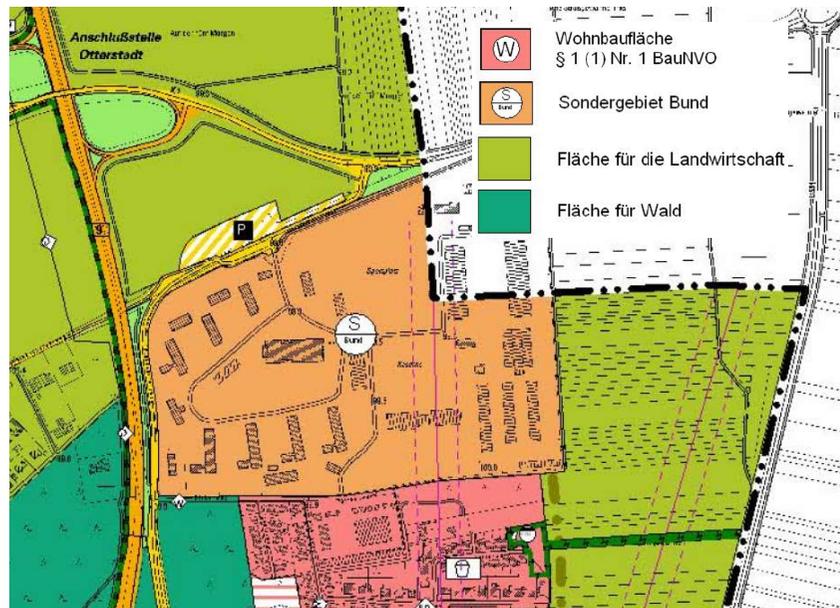
-  zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen
-  zur Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen

→ **Abschließende Synopse und weitere Beteiligung ausstehend**

QUELLE: EINHEITLICHER REGIONALPLAN RHEIN-NECKAR, [Einheitlicher Regionalplan \(m-r-n.com\)](http://EinheitlicherRegionalplan(m-r-n.com))



Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Speyer



1. Beschluss zur Änderung des FNPs vom 06.02.2019, Vorlagen-Nr. 0191/2019

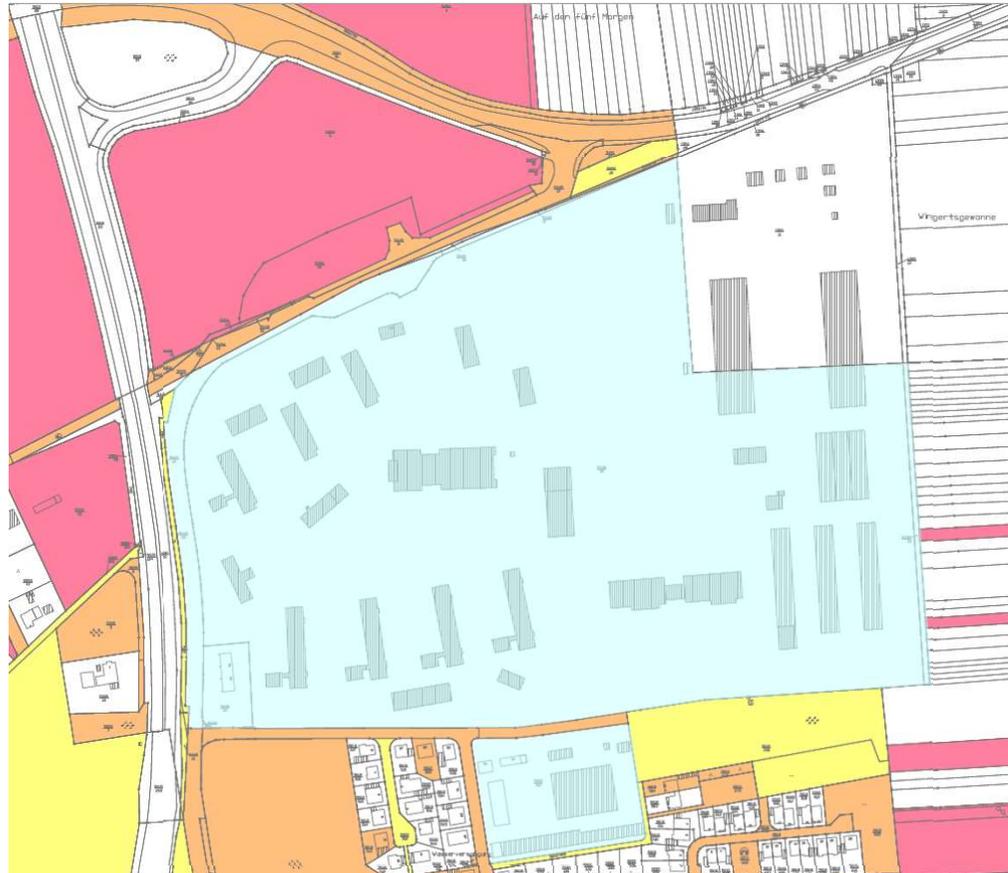
2. Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.10.2021, Vorlagen-Nr. 0802/2021



GELTUNGSBEREICH ZUR ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGeoRP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG



Eigentums- verhältnisse



ZEICHENERKLÄRUNG

	Stadt Speyer
	Stadtgemeinde Speyer
	Waisenhausstiftung
	Bürgerhospitalstiftung
	Bundeseigentum

- Zweckerklärung
- Nutzungskonzept
- Wertermittlung
- Kaufvertragsverhandlungen
- Ankauf

QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018 UND EIGENE DARSTELLUNG