

Gegenstand: Bebauungsplan Nr. 078 „Kurpfalz-Kaserne“
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 1 Abs. 3 BauGB
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3
Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1378/2023

Die Vorlage 1378/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 00:01:25 - 00:29:55

Frau Georgi (Stadtplanung, Abt.520) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

1. Der Rat der Stadt Speyer beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 078 „Kurpfalz-Kaserne“ als qualifizierten Bebauungsplan im Regelverfahren. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert (s. Vorlage Nr. 0191/2019 und 0802/2021).

Die Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem beigelegten Lageplan. Mit dem Bebauungsplan Nr. 078 „Kurpfalz-Kaserne“ wird der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 003 „Am Sandhügel - 1. Änderung“ im entsprechenden Teilbereich setzt. Für den Bereich der Kasernenfläche und der Stadteingangsfläche wird erstmals ein Bebauungsplan aufgestellt.

2. Ziel des Bebauungsplanes ist es, einen Großteil der ehemaligen Kaserne wie auch die im Norden befindliche Freifläche im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung umzunutzen und durch die Schaffung einer entsprechenden planungsrechtlichen Grundlage den im nachfolgenden Entwicklungskonzept vorgesehenen Nutzungen zuzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB auf Grundlage des vorliegenden Nutzungskonzeptes durchzuführen und anschließend einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.
4. Es werden lediglich Aufgaben durchgeführt, die die Verwaltung selbst erbringen kann. Lediglich eine juristische Beauftragung soll bei einem sich abzeichnenden Bedarf mit diesem Beschluss an externe Dienstleister vergeben werden. Für weitere Vergaben ist ein neuer Beschluss notwendig.

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, die Wertermittlung mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) abzuschließen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12		

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 01.03.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: Umgestaltung des ehemaligen Stiftungskrankenhauses
hier: Information zum geplanten Beteiligungsprozess
Vorlage: 1379/2023

Die Vorlage 1379/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 00:29:56 - 01:06:59

Frau Trojan (Stadtplanung, Abt. 520) trägt die Präsentation vor.

Herr Dr. Wilke (CDU) bittet mit ins Protokoll aufzunehmen, dass der Wettbewerb hochkarätig auszuführen sei, sodass auch Planungsbüros ihre Ideen mit einbringen können.

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 01.03.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: Barrierefreier Ausbau von 12 Bushaltestellen im Stadtgebiet
Vorlage: 1380/2023

Die Vorlage 1380/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 01:07:00 - 01:36:24

Herr Engel (Tiefbau, Abt. 540) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

Der Rat der Stadt Speyer beschließt den barrierefreien Ausbau von 12 Bushaltestellen entsprechend der Planung der Tiefbauabteilung.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12		

Gegenstand: Stellplätze Am Sandhügel/Im Gärtel
Vorlage: 1381/2023

Die Vorlage 1381/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 01:36:25 - 01:54:36

Herr Benner (Tiefbau, Abt. 540) informiert über die Stellplätze „Am Sandhügel“.

Beschlussfassung(en):

Der Rat der Stadt Speyer beschließt, die bisher nur geschotterten Teilflächen mittels versickerungsfähigem Pflaster zu befestigen

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12		

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 01.03.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

Gegenstand: Nachrüstung eines örtlich zu Speyer passenden Symbols für Fußgänger an Ampelanlagen
Vorlage: 1382/2023

Die Vorlage 1382/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 01:54:37 - 02:11:40

Herr Benner (Tiefbau, Abt. 540) stellt den Entwurf des „Brezelbu“ an den Ampelanlagen für die Fußgänger vor.

Beschlussfassung(en):

Der Rat der Stadt Speyer beauftragt die Tiefbauabteilung mit der Änderung der Fußgängersymbole an Ampelanlagen ausgewählter Standorte, mit einem für Speyer typischen Symbol.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
9	3	

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 01.03.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

**Gegenstand: Kommunikations- und Beteiligungskonzept zum „Verkehrsversuch
Postplatz“
hier: Bisher durchgeführte Beteiligungsmöglichkeiten
Vorlage: 1383/2023**

Die Vorlage 1383/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 02:11:41 – 02:32:54

Frau Albers (Bürgerbeteiligung, Abt. 010) berichtet über bisher durchgeführte Beteiligungen zum „Verkehrsversuch Postplatz“

Gegenstand: Informationen der Verwaltung

Info aus Gestaltungsbeirat

Audiostream: 02:32:55 – 02:43:49

Herr Nolasco berichtet, dass ab April 2023 auf der städtischen Homepage umfangreiche Informationen zum Gestaltungsbeirat (www.speyer.de/gestaltungsbeirat) abgerufen werden können. Zielsetzung ist hierbei ein besserer Bürgerservice sowie mehr Information und Transparenz im Verfahren bzw. Vorgehen des Beirats.

Folgende Informationen sind hierzu vorgesehen:

- Funktion, Aufgaben und Ziele des Beirates sowie die Geschäftsordnung
- Kurze Vorstellung der Personen des Beirats
- Themen, Daten und Ablauf der Beiratssitzungen
- Terminvorankündigungen sowie im Nachgang das Sitzungsprotokoll
- Benennung der Kontaktpersonen seitens der Stadtverwaltung

Der Beirat begrüßt diese Initiative und stimmt den Inhalten zu. Empfohlen wird eine Textergänzung im Hinblick auf die Themen Strategie, Konzept und Baukultur sowie der integrierte und interdisziplinäre Planungsansatz

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 01.03.2023

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion
01.03.2023 **Stefanie Seiler**

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das
Gesamtdokument!