



Bebauungsplan Nr. 056 A „Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung“
hier:

Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und
der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

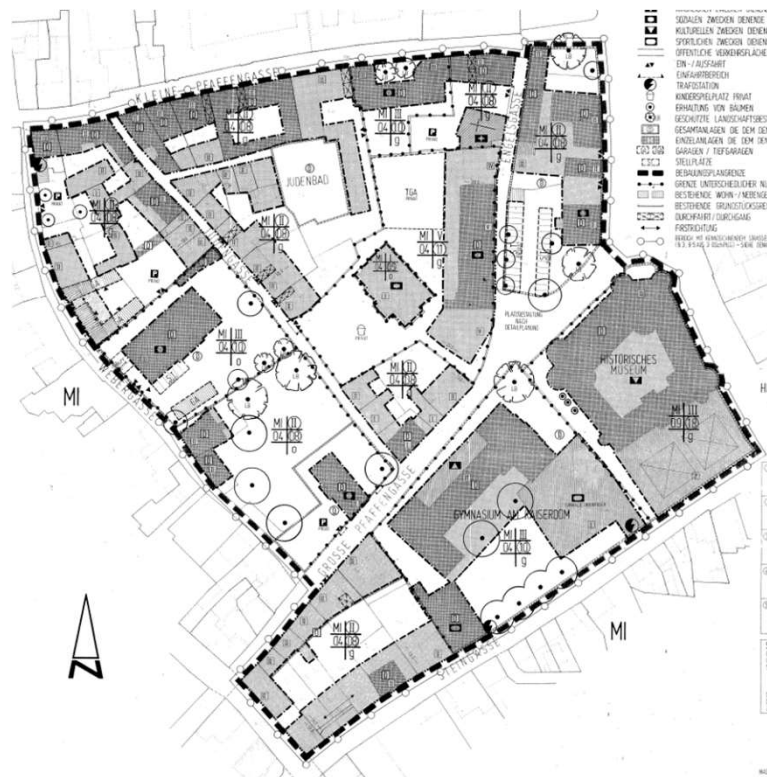


KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



Bebauungsplan Nr. 056A „Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung“

Ursprünglicher Bebauungsplan Nr. 056



QUELLE DATENGRUNDLAGE: STADT SPEYER

Bestand Luftbild



QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018
UND EIGENE DARSTELLUNG

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

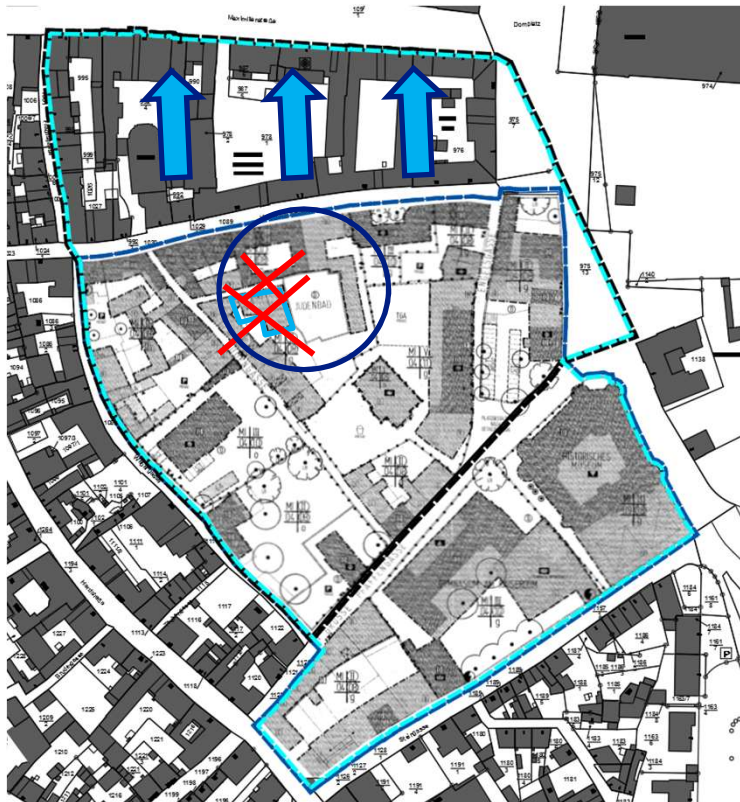


KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



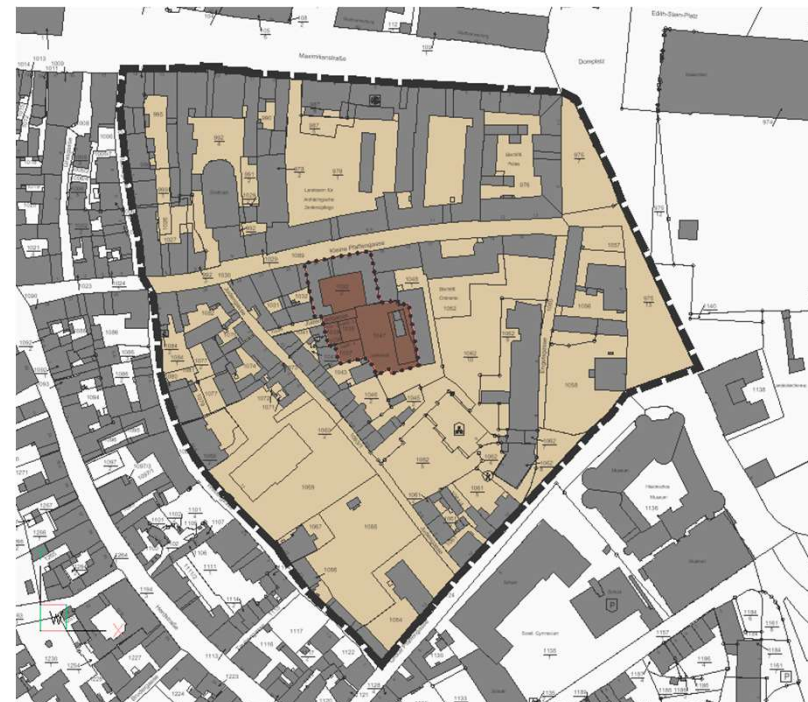
Bebauungsplan Nr. 056A „Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung“

Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 056



QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018
UND EIGENE DARSTELLUNG

Welterbegebiet Pufferzone



QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018
UND EIGENE DARSTELLUNG



Bebauungsplan Nr. 056A „Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung“

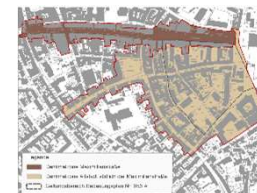
Nachrichtliche Übernahmen



Welterbegebiet und
Pufferzone,
Planzeichnung



Einzeldenkmäler,
Kelleranlagen
Denkmalzonen
Planzeichnung



größere Denkmalzonen
schriftlich



Grabungsschutzzone
schriftlich

Altstadtsatzung, Werbesatzung,
Sperrbezirk, Begrünungssatzung,
Baumschutzsatzung schriftlich



Bebauungsplan Nr. 056A „Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung“

Änderungen im Vergleich zu den Beteiligungsverfahren

Textliche Festsetzungen

- **Grünordnerische Festsetzungen**
 - KFZ-Abstellplätze Rasengittersteinen wassergebundenen Decken Schotterrasen
 - zum Erhalt festgesetzte Bäume bei Abgang zu ergänzen
 - Begrünungssatzung
 - Baumschutzsatzung
- **Hinweise** zu den Altstandorten wurden aufgenommen

Planzeichnung / Legende

- Begrünungssatzung
- Baumschutzsatzung

Begründung

- Die Begründungen zu Grünfestsetzungen
- integrierten Satzungen um Begrünungssatzung und Baumschutzsatzung
- Kapitel zu Altstandorten



SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



Bebauungsplan Nr. 056A „Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung“



Anregung Bodenschutz

QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GeoBasis-DE/LVERMGeORP 2018
UND EIGENE DARSTELLUNG

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



Bebauungsplan Nr. 056A „Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung“

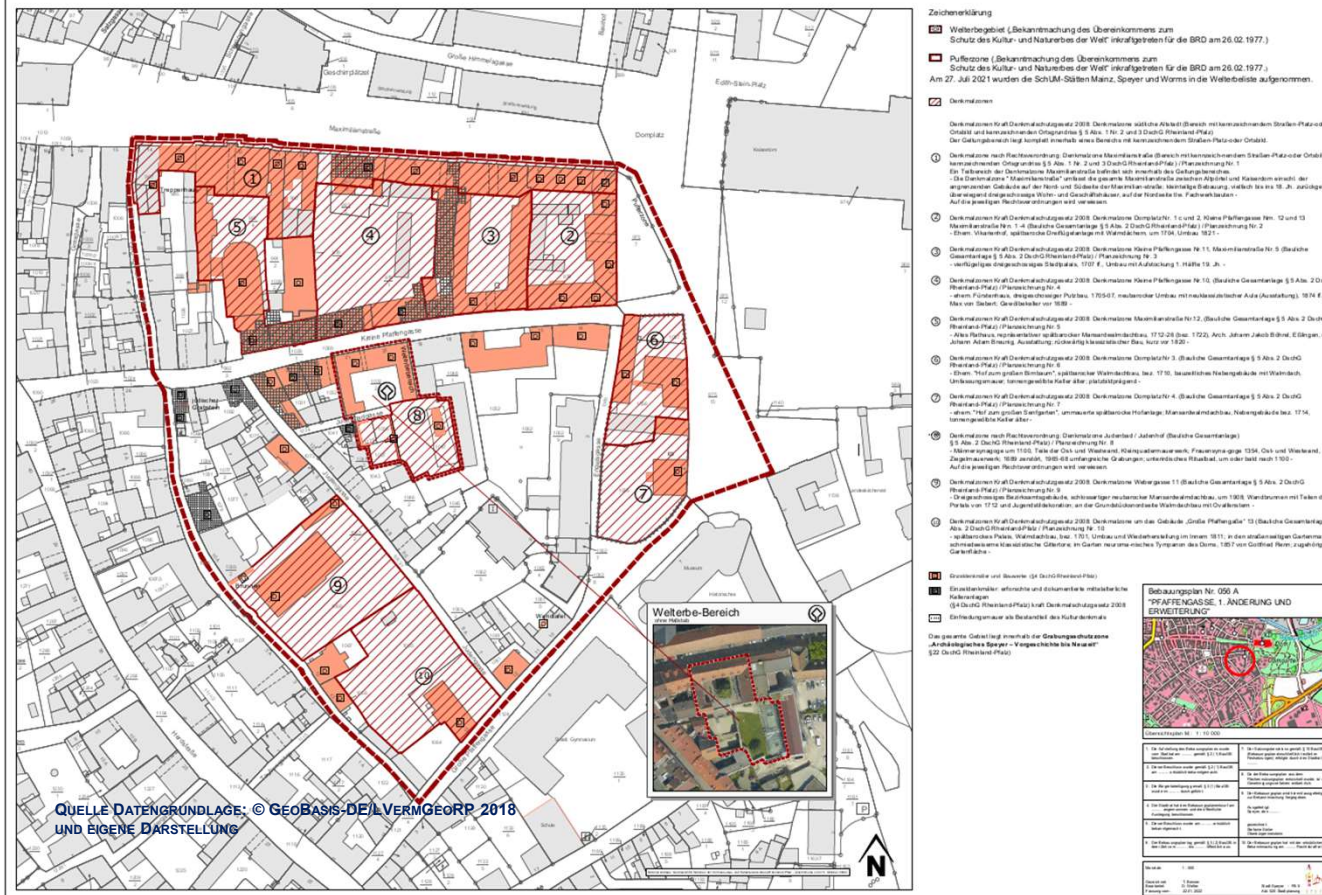


Anregung Diakonie



Bebauungsplan Nr. 056 „Pfaffengasse“

Bebauungsplan Nr. 056 A Pfaffengasse, 1. Änderung und Erweiterung Fachkarte Denkmalschutz



**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**

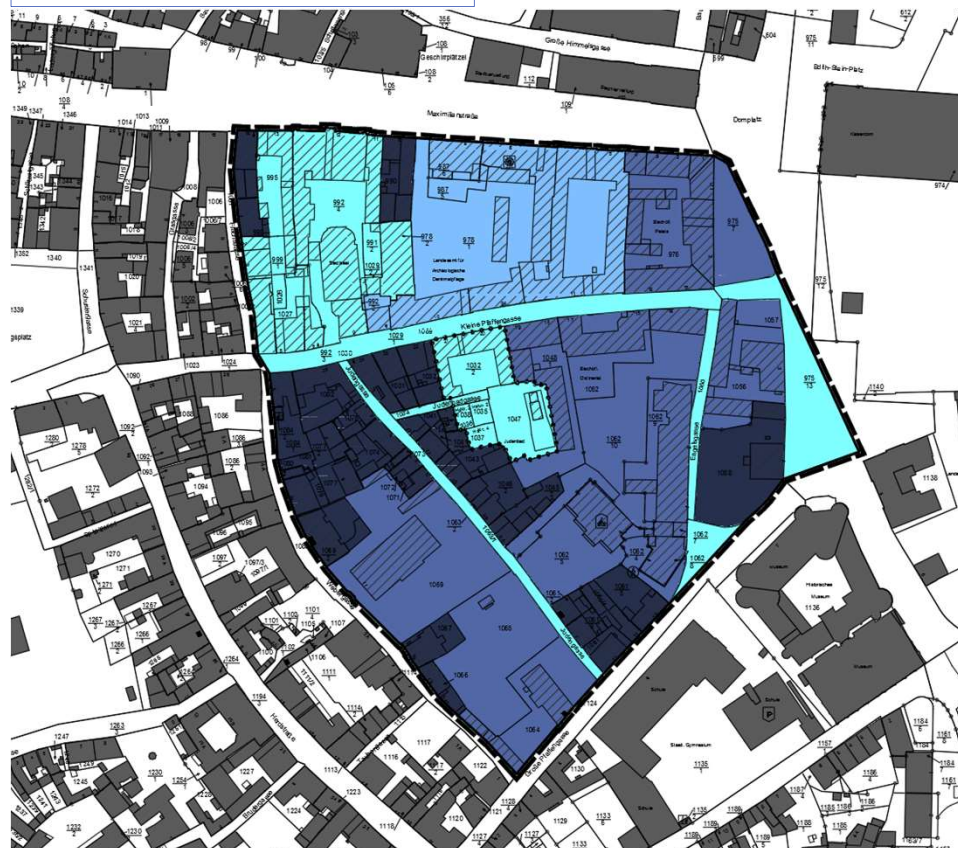


KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



Bebauungsplan Nr. 056 „Pfaffengasse“

Stadtplanerischer Fachbeitrag Eigentümerstrukturen



Legende

-  Welterbegebiet
-  Pufferzone

Eigentümer

-  Stadt Speyer
-  Land Rheinland-Pfalz
-  Diözese / Dompfarrei / Domkapitel
-  Private / Vereine

QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GEOBASIS-DE/LVERMGEORP 2018
UND EIGENE DARSTELLUNG

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



Bebauungsplan Nr. 056 „Pfaffengasse“

Stadtplanerischer Fachbeitrag Nutzung der Gebäude



Legende

Weiterbegebiet

Pufferzone

Nutzung

Wohnen

Verwaltung

Handel

Gastronomie

Freisitz

Beherbergungsgewerbe

Soziale Einrichtung

kulturelle Einrichtung

langfristig zur Disposition

Nebengebäude

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



Bebauungsplan Nr. 056 „Pfaffengasse“

Stadtplanerischer Fachbeitrag Verkehrliche Aspekte



Legende

- Welterbegebiet
- Pufferzone

Nutzung

- Stadtstraßen mit Gehweg
- Anliegerstraßen niveaugleich
- Einbahnstraße Richtung
- Sackgasse
- Parkplatz öffentlich
- Parkplatz privat
- Anwohnerparken
- Behindertenstellplatz
- Fahrradabstellplätze
- Fußgängerzone
- Fußgängerverbindung
- Fußgängerverbindung informell
- Bushaltestelle
- Radius um das Welterbegebiet 50 m

QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2018
UND EIGENE DARSTELLUNG

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS-LUST



Bebauungsplan Nr. 056 „Pfaffengasse“

Stadtplanerischer Fachbeitrag Gestalterische, Grün- und freiraumbezogene Themen



QUELLE DATENGRUNDLAGE: © GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2018
UND EIGENE DARSTELLUNG

Legende

- Welterbegebiet
- Pufferzone

Nutzung

- Einzeldenkmal
- Dokumentierte Kelleranlage als Einzeldenkmal (§ 4 DSchG Rheinland-Pfalz)
- Geschosse (Beispiel)
- Markante Einzelgebäude
- Mauern
- Firstrichtung
- negative Blickbeziehung
- Große zusammenhängende Grünfläche
- Markante Einzelbäume
- Markante Einzelbäume Bestand
- Große versiegelte Fläche
- straßenbildprägende Raumkanten