

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS Lust



Nahverkehrsplan – Grundstücksentwicklung Heinkelstraße

**SPEYER.
VIEL ZU
ERLEBEN!**



KULTUR
TOLERANZ
LEBENS-LUST



Anlage 1 – Liegenschaft Heinkelstraße 8

Lage: Heinkelstraße, Speyer
 Flurstück: 4345/428
 Flächengröße: ca. 12.000m²
 Erschließung: Heinkelstraße (Stadt Speyer)
 Eigentümer: Stadtgemeinde Speyer
 Aktuelle Nutzung: Lagerfläche

Luftbild



© Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Flächennutzungsplan 2020

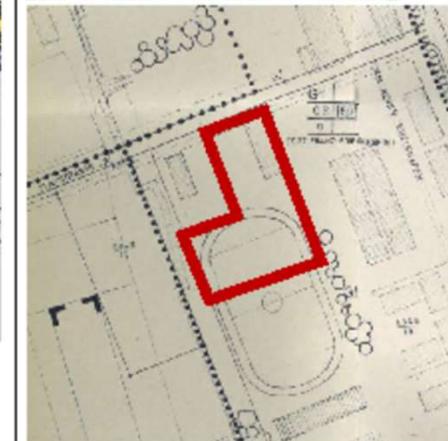


-  Gewerbliche Baufläche
§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO
-  Verkehrslandeplatz
-  Landeplatz
-  Segelfluggelände
-  Hubschrauberlandeplatz

→ Baurecht besteht

Bebauungsplan Nr. 037

„Alte Rheinhäuser Weide - 1. Änderung“



Festsetzungen:
 Industriegebiet
 GRZ 0.8
 BMZ 6.0
 offene Bauweise