

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 1310/2022

**Abteilung:** Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Bearbeiter/in:** Straßner, Lena

<b>Haushaltswirksamkeit:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, bei	Produkt:
Investitionskosten:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Betrag:
Drittmittel:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Betrag:
Folgekosten/laufender Unterhalt:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Betrag:
Im laufenden Haushalt eingeplant:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Fundstelle:

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	08.12.2022	öffentlich	Information
Stadtrat	15.12.2022	öffentlich	Information

**Betreff:** „Entwicklung des Standorts der Hauptstelle der Sparkasse Vorderpfalz,, in Speyer  
**hier: Information über den Siegerentwurf des privaten Architektenwettbewerbs der Sparkasse**

## Information

### Anlass

Im September letzten Jahres wurde bereits über die Absicht der Sparkasse ihre Hauptfiliale zu revitalisieren, berichtet (vgl. Vorl.Nr. 0806/2021).

Für interessierte Bürgerinnen und Bürger fand am 11.10.2021 eine Informationsveranstaltung statt, bei der Anregungen und Wünsche zum Prozess eingebracht werden konnten.

Im ASBK am 22.03.2022 (Vorl.Nr. 1005/2022) und im STR am 28.04.2022 wurde der Rat dann über die Modalitäten des geplanten privaten Wettbewerbs und über die intensiven Abstimmungen der Verwaltung mit der Sparkasse bei der Ausarbeitung der Auslobungsunterlagen informiert.

### Der Wettbewerb

Die sechs im Vorfeld ausgewählten Büros bearbeiteten die Aufgabe im Zeitraum von Mitte April bis Ende August. Das Preisgericht tagte am 14. September 2022. Dabei wurden dem Beurteilungsgremium die sechs Entwürfe inklusive Freiraumplanung zur Bewertung anonymisiert vorgestellt. Das Beurteilungsgremium konnte sich an diesem Tag jedoch für keinen klaren Siegerentwurf aussprechen, da keine Arbeit voll überzeugen konnte.

Das Gremium beschloss die Entwurfsverfasser\*innen der drei besten Entwürfe einzuladen und jeweils die Hauptkritikpunkte zu erörtern. Dies fand im Rahmen eines Kolloquiums am 29. September 2022 statt. Die Büros wurden aufgefordert ihre Entwürfe dahingehend zu überarbeiten und Entwurfsanpassungen vorzunehmen.

In einer zweiten Sitzung tagte das Beurteilungsgremium am 18. November 2022. Die überarbeiteten Entwürfe wurden von den jeweiligen Architekturbüros selbst vorgestellt und aufkommende Fragen beantwortet.

## Siegerentwurf

Aus den drei verbliebenen Büros kürte das Gremium nach intensiver Abstimmung einstimmig den Siegerentwurf. Den 1. Preis erhielt das Architekturbüro Stefan Forster GmbH, Frankfurt mit den Landschaftsarchitekten NSP aus Hannover.

Der Entwurf zeichnet sich durch folgende Aspekte aus:

- Die geplante Gebäudekubatur mit einem sich nach Süden öffnenden dreigeschossigen Baukörper wirkt sehr harmonisch nach allen Richtungen und reagiert insbesondere in der Höhe und Dachausgestaltung angemessen auf die Umgebungsbebauung.
- Die Fassaden sind, v.a. auch durch einen einheitlichen Sockel, gut gegliedert und folgen den Entwurfsprinzipien der historischen Bebauung in der Speyerer Altstadt.
- Im Erdgeschoß entsteht hauptsächlich die Geschäftsstelle der Sparkasse, die über einen offenen Innenhof Tageslicht erhält. Ergänzende Gewerbeeinheiten werden im EG, aber v.a. im 1. OG geplant.
- Die Wohngrundrisse sind gut durchgearbeitet. Maisonetten und Loggien lassen attraktive Wohnungen erwarten.
- Der Entwurf sieht 24 Wohneinheiten (davon 8 sozialgebunden) ab dem 2. OG vor, wobei die Umplanung von Gewerbeeinheiten zu Gunsten von mehr Wohnraum problemlos möglich ist.
- Es werden drei unterschiedliche Platzräume entstehen: Ein Baumhain mit erhöhten Pflanzflächen am Willy-Brandt-Platz, eine gartenähnliche Grünanlage zur Armbruststraße und ein um zusätzliche Grünflächen erweiterter Kreuzgang mit angegliedertem Spielplatz.



Modellfoto Architekturbüro Stefan Forster – Blick von der Hagedornsgasse



Modellfoto Architekturbüro Stefan Forster – Blick vom Willy-Brandt-Platz

Die Sparkasse plant eine Ausstellung des Siegerentwurfs für Anfang 2023.  
In der Sitzung des ASBK wird der Siegerentwurf vorgestellt werden.