

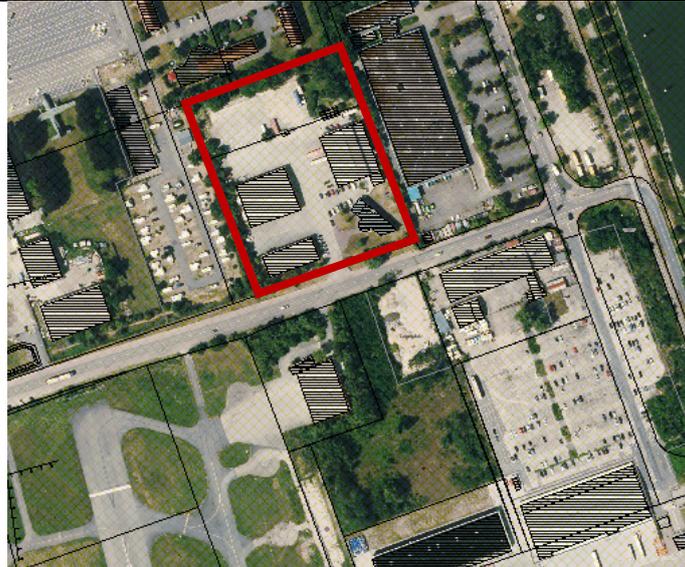
Anlage 1

Standorte für Elektrobus-Ladestationen

Ehem. Geländer der Fa. Merl (Heinkelstraße 25):

Flurstück: 4345/316, 4345/317
Flächengröße: ca. 16.000m²
Erschließung: Heinkelstraße (Stadt Speyer)
Eigentümer: Privat
Aktuelle Nutzung: Heizungs- Technikbetrieb

Luftbild



© Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

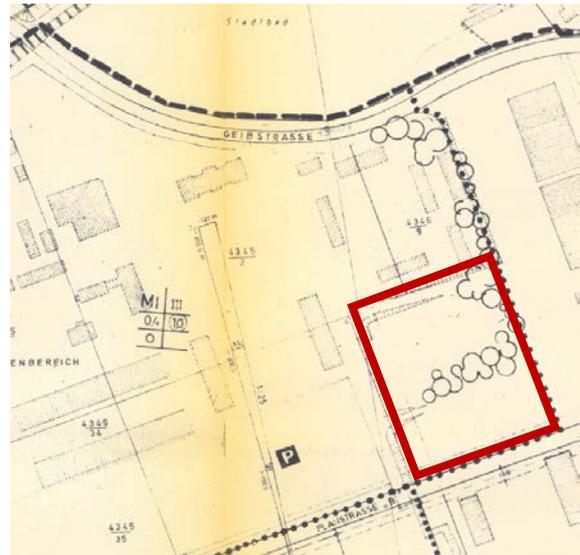
Flächennutzungsplan 2020



G Gewerbliche Baufläche
§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO

Bebauungsplan Nr. 037

„Alte Rheinhäuser Weide - 1. Änderung“



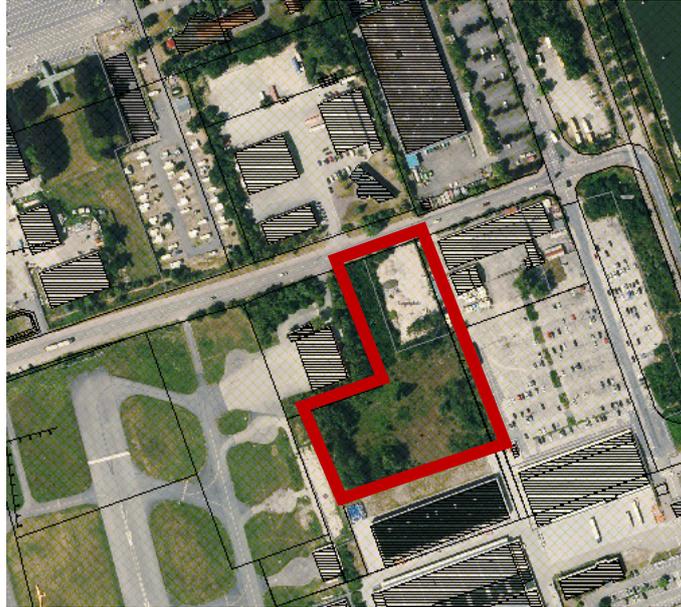
Festsetzungen:
Mischgebiet
max. 3 Vollgeschosse
GRZ 0.4
GFZ 1.0
offene Bauweise

- ➔ Flurstück ist hinsichtlich der Nutzung zu sichern
- ➔ Baurecht besteht

Heinkelstraße (vor PFW):

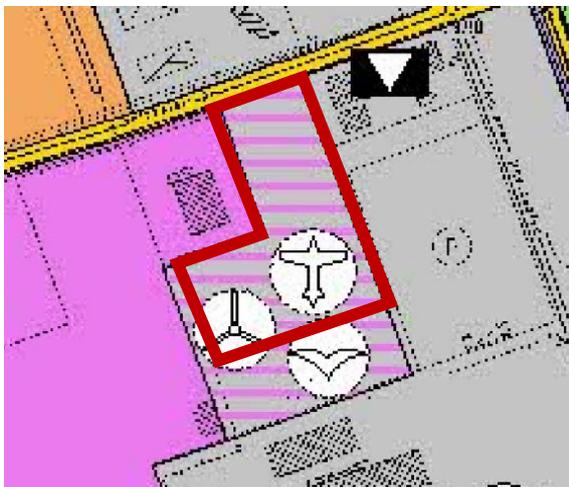
Lage: Heinkelstraße, Speyer
Flurstück: 4345/428
Flächengröße: ca. 12.000m²
Erschließung: Heinkelstraße (Stadt Speyer)
Eigentümer: Stadtgemeinde Speyer
Aktuelle Nutzung: Lagerfläche

Luftbild



© Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Flächennutzungsplan 2020

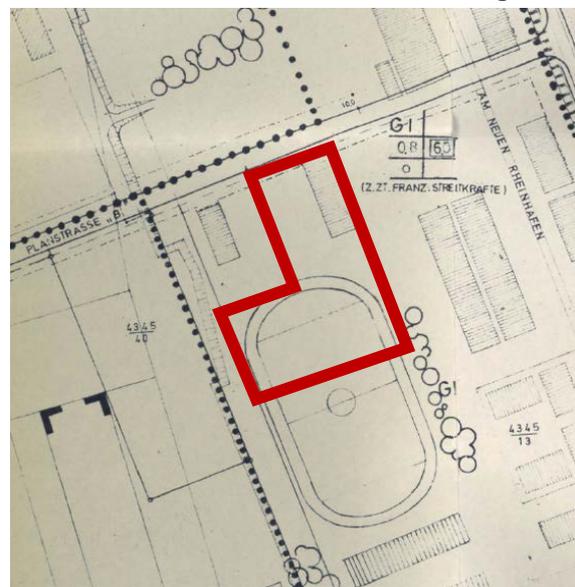


-  Gewerbliche Baufläche
§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO
-  Verkehrslandeplatz
-  Landeplatz
-  Segelfluggelände
-  Hubschrauberlandeplatz

→ Baurecht besteht

Bebauungsplan Nr. 037

„Alte Rheinhäuser Weide - 1. Änderung“

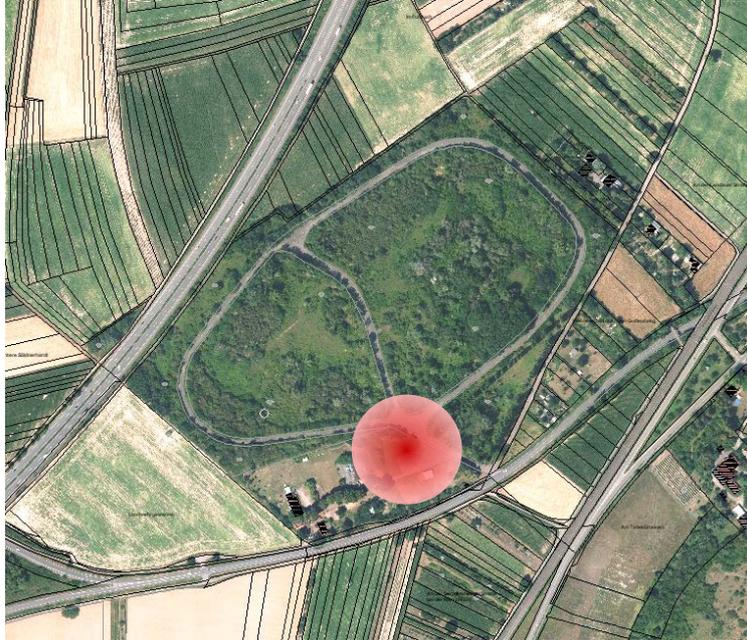


Festsetzungen:
Industriegebiet
GRZ 0.8
BMZ 6.0
offene Bauweise

Polygon Gelände:

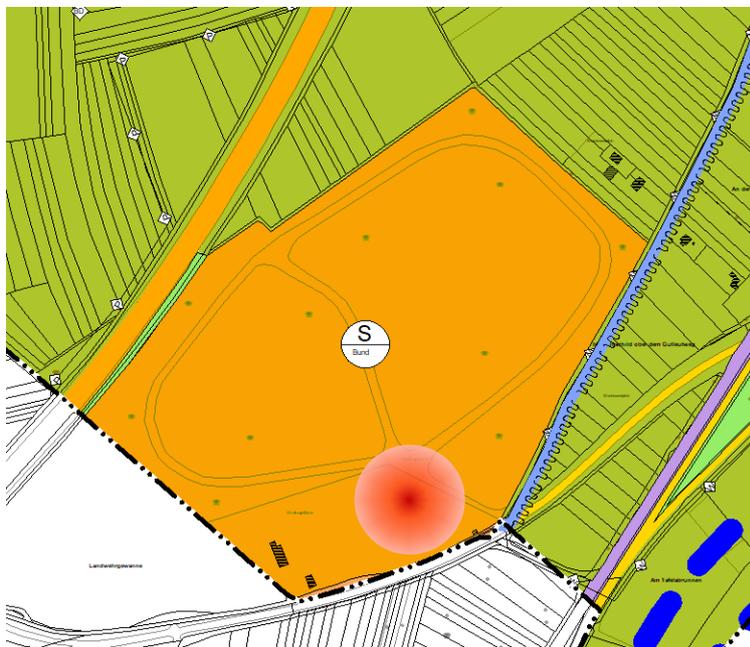
Lage: Polygongelände, Speyer
Flurstück: Teilbereich von 3413/8
Flächengröße: ca. 18 ha gesamt
Erschließung: Landauer Straße
Eigentümer: BlmA

Luftbild



© Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Flächennutzungsplan 2020



Sondergebiet Bund

Lage im Außenbereich nach § 35 BauGB

- Flurstück ist von BlmA zu erwerben (2023)
- Baurecht muss geschaffen werden (zus. 2 Jahre)
- Zusätzliche Versiegelung → Ausgleichsmaßnahmen notwendig

Fläche am Umspannwerk Süd – Industriestraße:

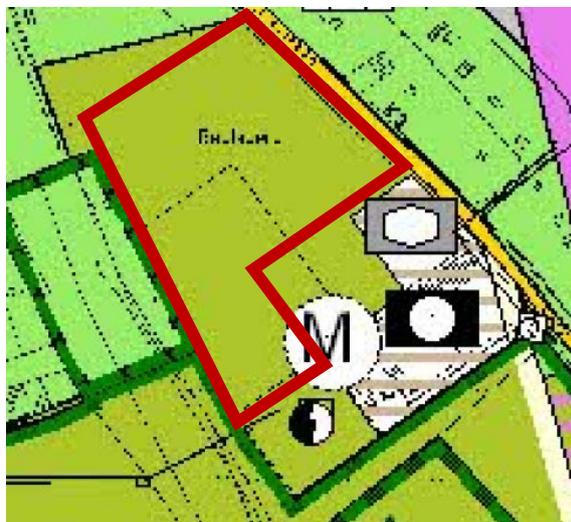
Lage: Gaulsperg, Speyer
Flurstück: nördlicher Teil des Flurstücks 4200/30 + 4200/21 + 4200/22
Flächengröße: ca. 11.500m² + 1.800 m² + 6.200 m²
Erschließung: Industriestraße (Stadt Speyer)
Eigentümer: Stadtgemeinde Speyer bzw. 4200/22 Stadtwerke Speyer
Aktuelle Nutzung: Landwirtschaftsfläche

Luftbild



© Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Flächennutzungsplan 2020



Fläche für die Landwirtschaft

Bebauungsplan Nr. 037E

„Alte Rheinhäuser Weide - 3. Änderung“



Flächen für Versorgungsanlagen,
Zweckbestimmung Elektrizität



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

Ö1:

Biotopentwicklungsmaßnahme

- Baurecht muss geschaffen werden (ca. 2 Jahre)
- Zusätzliche Versiegelung → Ausgleichsmaßnahmen notwendig