



© GoogleEarth Pro.

Interkommunale Konversion Kurpfalz-Kaserne Speyer



**FIRU – Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach-
und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH**

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel.: +49/(0)631/36245-0
Fax: +49/(0)631/36245-99
Mail: firu-kl1@firu-mbh.de
<http://www.firu-mbh.de>

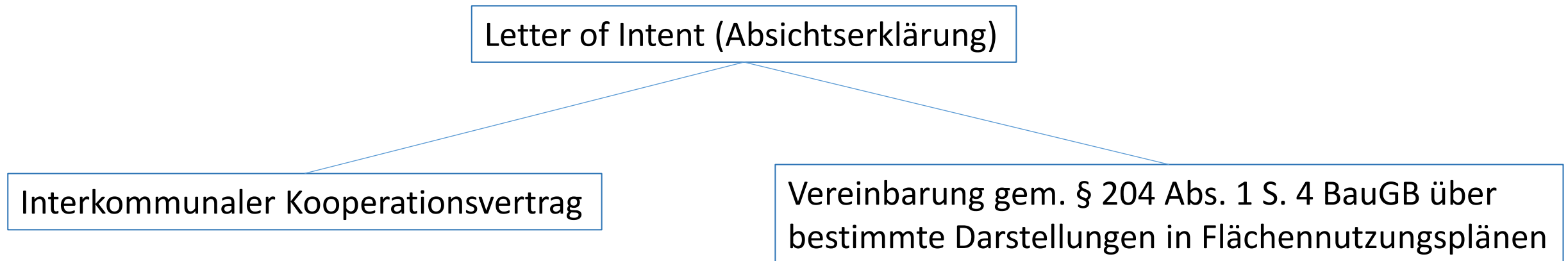
Fortschreibung Städtebauliches Konzept "Zivile Konversion Kurpfalz-Kaserne Speyer"

FIRU
Kaiserslautern, 02.05.2022

Strukturkonzept Konversion KPK Speyer (M 1:1.000)



Interkommunale Ebene Speyer <-> Otterstadt



Liegenschaftserwerb / Ausübung Erstzugriff BImA <-> Speyer / Otterstadt



Kommunale / interkommunale Abstimmungen

BImA – Erläuterung Strukturkonzept / Anstoß Wertermittlung

Verband Region Rhein Neckar – mögliche GEE-Entwicklung auf Gemarkung Otterstadt wird nicht auf den gesamthaften gewerblichen Bedarf der VG Rheinauen angerechnet, aufgrund der Sondersituation einer kooperativen interkommunalen Entwicklung

Weitere – VG Rheinauen <-> Otterstadt <-> Speyer

Letter of Intent (LoI) Interkommunale Kooperation

Gemeinsame Absichtserklärung zur interkommunalen Zusammenarbeit im Rahmen der Konversion der Kurpfalz-Kaserne mit Flächenanteilen auf Speyerer und Otterstadter Gemarkung

zwischen der
Kreisfreien Stadt Speyer

- vertreten durch die Oberbürgermeisterin Frau Stefanie Seiler -

Maximilianstraße 100

67346 Speyer

sowie der

Verbandsgemeinde Rheinauen

- vertreten durch den Verbandsbürgermeister Herrn Patrick Fassott -

Ludwigstraße 99

67165 Waldsee

und der

Ortsgemeinde Otterstadt

- vertreten durch den Ortsbürgermeister Herrn Bernd Zimmermann -

Schulstraße 15

67166 Otterstadt

2. FORTGESCHRIEBENER ENTWURF ZUR ABSTIMMUNG

I. Präambel

- Gemeinsame Absichtserklärung
- Partner übernehmen folgende Aufgaben
 - **Speyer:** Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung für Gemarkungsanteil Speyer / Aufgaben gem. Koop.vertrag (bpsw. Erschließung gesamthaft auch für Gemarkung Otterstadt)
 - **Otterstadt / VG Rheinauen:** Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung für Gemarkungsanteil Otterstadt

Letter of Intent (LoI) Interkommunale Kooperation

Gemeinsame Absichtserklärung zur interkommunalen Zusammenarbeit im Rahmen der Konversion der Kurpfalz-Kaserne mit Flächenanteilen auf Speyerer und Otterstadter Gemarkung

zwischen der
Kreisfreien Stadt Speyer
- vertreten durch die Oberbürgermeisterin Frau Stefanie Seiler -

Maximilianstraße 100
67346 Speyer

sowie der
Verbandsgemeinde Rheinauen
- vertreten durch den Verbandsbürgermeister Herrn Patrick Fassott -

Ludwigstraße 99
67165 Waldsee

und der
Ortsgemeinde Otterstadt
- vertreten durch den Ortsbürgermeister Herrn Bernd Zimmermann -

Schulstraße 15
67166 Otterstadt

2. FORTGESCHRIEBENER ENTWURF ZUR ABSTIMMUNG

II. Gemeinsame Zielsetzungen

- Strukturkonzept soll als Grundlage der Wertermittlung durch BlmA dienen
- Für den Erstzugriff reichen die Kommunen jeweils die entsprechenden Zweckerklärungen ein
- Gemeinsamer / kooperativer Entwicklungsprozess zeitlich und inhaltlich
- Konkretisierung der jeweiligen Aufgaben / Trägerschaften / Erschließung / Planungskosten etc. im Rahmen des interkommunalen Kooperationsvertrages + Übertragung der Leistungen an Stadt Speyer
- Gem. § 204 BauGB soll eine Vereinbarung zur Darstellung in den Flächennutzungsplänen getroffen werden
- Einigung auf eine übergeordnete externe Projektsteuerung zur Entwicklung der Kaserne
- Im Rahmen der Zusammenarbeit soll regelmäßiger Austausch stattfinden (Arbeits- und Steuerungskreis)