



## TOP 23

---

Berichte aus dem Gestaltungsbeirat sowie  
Information zur Fortentwicklung des Beirates



Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Der Gestaltungsbeirat auf einen Blick:

Gründung 2018  
Grundlage Geschäftsordnung

### Aufgabe

- Er hat die Aufgabe, die ihm vorgelegten Bauvorhaben im Hinblick auf ihre **architektonische und städtebauliche Qualität** zu überprüfen.
- Der GBR beurteilt obligatorisch alle privaten und öffentlichen Bauvorhaben, die aufgrund ihrer **Größenordnung und Bedeutung** das **Stadt**bild und dessen Entwicklung prägen.
- **unabhängiges Sachverständigengremium**, (keine Entscheidungskompetenz)

Sitzungsturnus alle 3 Monate, i.d.R öffentlich

Beiratsperiode 4 Jahre (maximal 8 Jahre)



Dr. Gerd Kuhn



Dr.-Ing. Christina  
Simon-Philipp



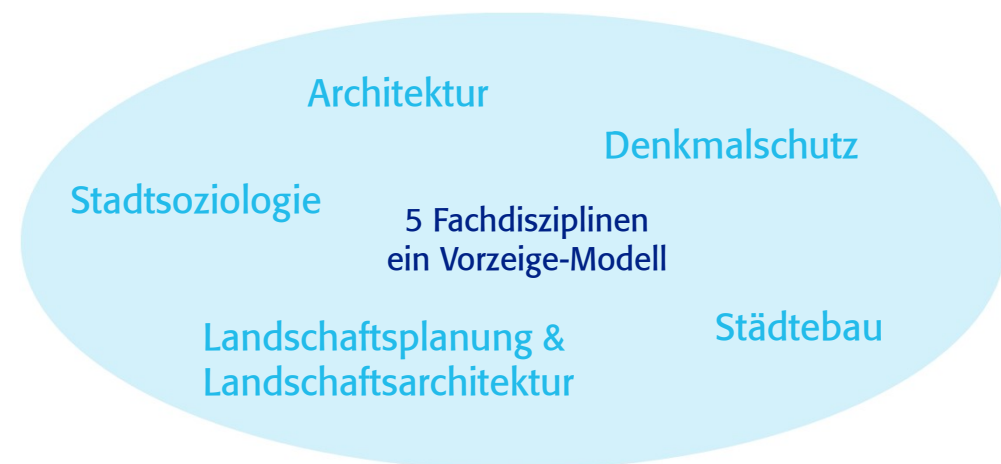
Prof.Dipl.-Ing. Dietrich  
Gekeler (Vorstand)



Dipl.-Ing. Edda Kurz



Dipl.-Ing.M.-Eng.  
Luca Kist

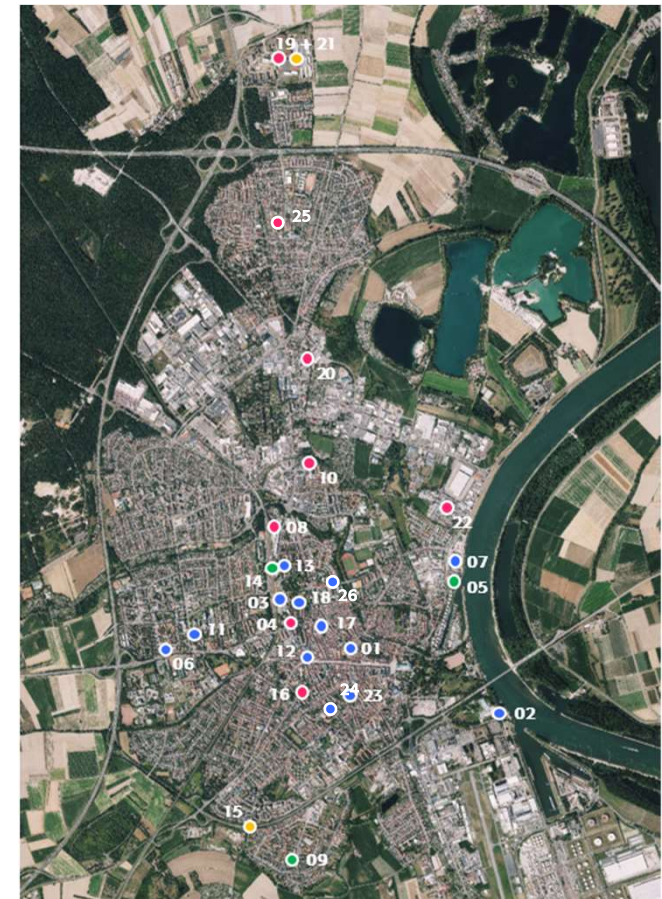




## Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

### Übersicht der Projekte:

- |                                                                                           |                                                                                   |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 01 Bistumshaus St. Ludwig<br>Große Greifengasse 11                                        | 12 Postgalerie<br>Postplatz 1                                                     | 23 Stiftungs Krankenhaus<br>Spitalgasse 1              |
| 02 Kurpfalz-Jugendherberge<br>Geibstraße 5                                                | 13 Pentagon<br>Bahnhofstraße 68                                                   | 24 Ehemalige Reithalle<br>Else-Krieg-Strasse 1         |
| 03 GuestHouse<br>Bahnhofstraße 41                                                         | 14 Aufwertung Bahnhofvorplatz<br>Bahnhofstraße 43                                 | 25 Walsiedlung<br>Speyer-Nord, Fliederweg              |
| 04 Seppelskasten<br>Obere Langgasse 2                                                     | 15 Geh- und Radwegbrücke an B39<br>Am Closweg                                     | 26 Denkmalgeschützte<br>Hofanlage<br>Wormser Straße 46 |
| 05 Umpfanung Hafenstraße<br>Hafenstraße 42-43                                             | 16 B-Plan Bartholomäus-Weltz-Straße<br>Bartholomäus-Weltz-Straße                  |                                                        |
| 06 Wohnbebauung GEWO<br>Dudenhofer Straße / Eichendorffstraße                             | 17 Sparkassen-Areal<br>Wormser Straße 39                                          |                                                        |
| 07 Erlus BA4<br>Alte Ziegelei                                                             | 18 Mehrfamilienhaus an Denkmal<br>St. Guido-Straße 21a                            |                                                        |
| 08 Wohnbebauung Waldstraße<br>Waldstraße 1-3                                              | 19 Entwicklung Pionier-Quartier<br>Südliche Kreisstraße 23 /<br>Spaldinger Straße |                                                        |
| 09 Platz der Stadt Ravenna<br>Im Vogelgesang                                              | 20 Holtzmann-Areal<br>Schwarzer Weg                                               |                                                        |
| 10 Quartiersbebauung Rabensteiner Weg<br>Am Rabensteiner Weg                              | 21 Landesgartenschau<br>Gelände der Kaserne / Kipfelsau                           |                                                        |
| 11 Mehrfamilienhaus Eichendorffstraße<br>Ecke Eichendorffstraße /<br>Theodor-Heuss-Straße | 22 Indusriehof<br>Franz-Kirmmeier-Straße 19                                       |                                                        |



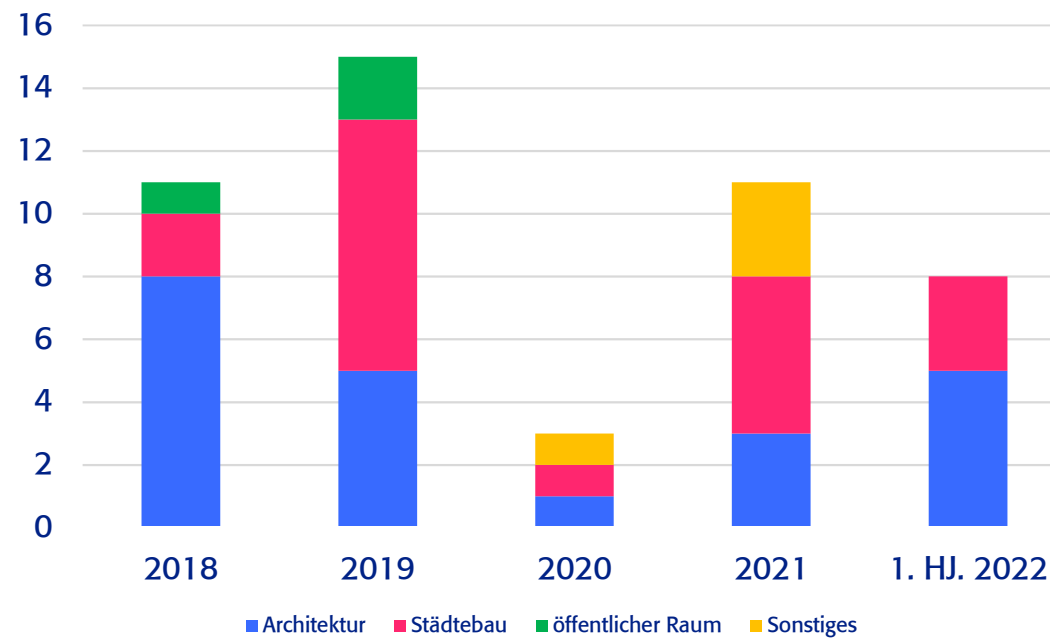
- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| ■ Architektur       | ■ Städtebau |
| ■ Öffentlicher Raum | ■ Sonstiges |



Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Statistik:

Jahresrückblick (48 behandelte TOP's inkl. Wiedervorlagen)  
Vierteljährliche Sitzungen

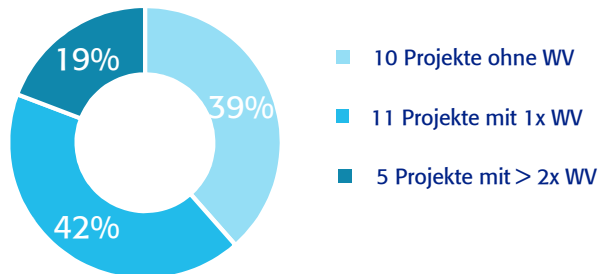




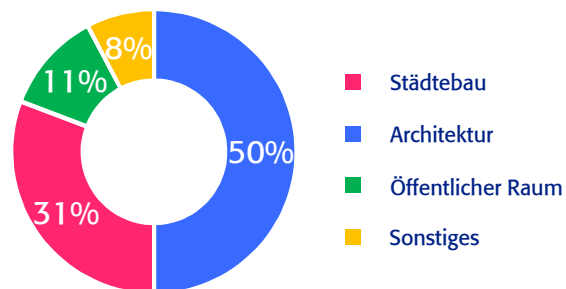
Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Statistik: Behandlung der Projekte

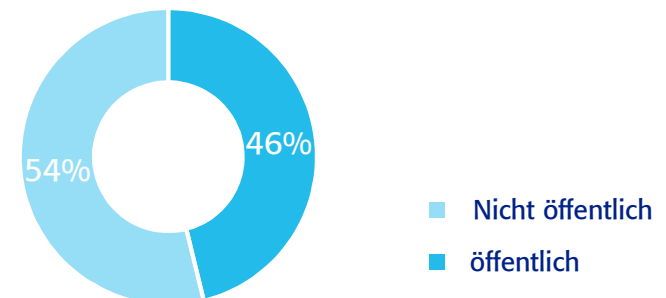
Wiedervorlagen:



Fachgebiete:



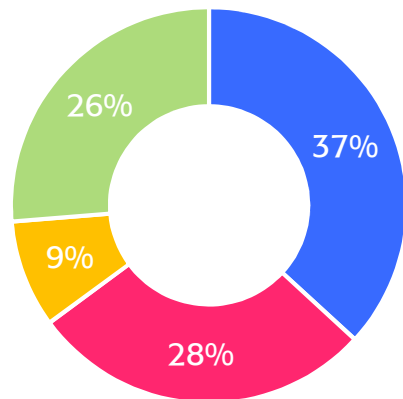
öffentlichen / nicht öffentlichen  
Behandlungen (26 Projekte):





Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Statistik: Kritikpunkte



■ Architektur

Fassadengestaltung / Material- und Farbkonzept detaillierter / Architektursprache (Denkmal – Neubau / Gebäudesubstanz – Nachhaltigkeitsaspekte / Wertigkeit / Prüfung von Durchfahrthöhen / Funktionsfähigkeit Erschließung / Barrierefreiheit / Rettungswege / fortgeschrittene Entwurfs- und Genehmigungsplanung / Rangierfläche Tiefgaragenstellplätze / Fassadenbegrünung / Aufbauten intensiver Dachbegrünungen auf TG

■ Freiraumplanung

Qualitäten schaffen / Erhalt Baumbestand / Hinweise zu Baumpflanzungen / Erosionsrisiko / Regenwassermanagement – Retention / Biodiversität / Verkehrsplanung / Förderung des Mikroklimas / Versickerung Oberflächen – und Dachwasser

■ Städtebau

Gebäudetypologien / Verdichtungsgrad / städtebauliches Umfeld / harmonisches Einfügen / Stadtgeschichte berücksichtigen / Befreiung B-Plan Blickbeziehungen in Kontext setzen / Geschossigkeit / Formensprache / Abstandsflächen

■ Soziokulturell

Mehr bezahlbaren Wohnraum schaffen / wirtschaftliche Investorenprojekte / zu wenig unterschiedliche Wohnungsgrößen / neue Wohnformen fördern



Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Ausblick:

- Mehr öffentliche Sitzungen – Ausnahmen gelten nur noch in begründeten Ausnahmefällen
- Aktuelle Informationen auf Homepage (Aufgaben des Gestaltungsbeirats, Beiratsmitglieder, Termine, Ablauf der Sitzung, etc.)
- Ständige Information im ASBK
- Mehr Projekte zum möglichst frühen Zeitpunkt zur Beratung vorlegen
- Stadtbedeutsame und kommunaleigene Projekte zur Beratung vorlegen
- Mitglieder-Wechsel für 2023 vorgesehen



Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Information zur Sitzung vom 19. Mai 2022

- Planungsverfahren zur Nachverdichtung der Waldsiedlung
- Umnutzung der ehemaligen Reithalle, Else-Krieg-Straße 1
- Umnutzung einer denkmalgeschützten Hofanlage, Wormser Straße 46



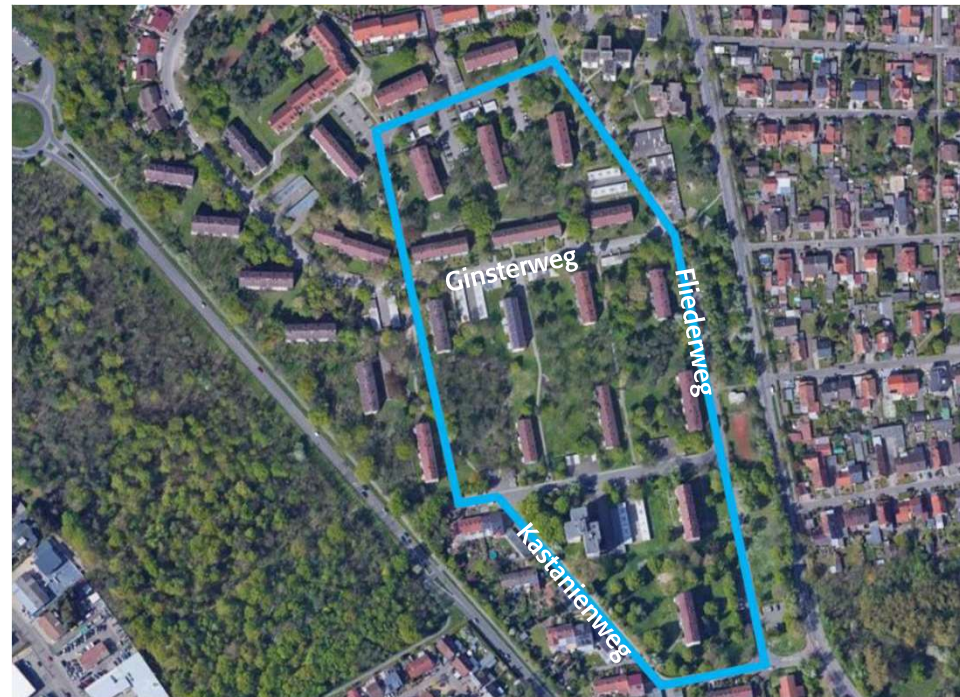
Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Waldsiedlung, Nachverdichtung, Fliederweg in Speyer Nord - öffentliche Sitzung

Gegenstand der Besprechung:

- Nachverdichtung gemäß Flächenprogramm
- Projektvorstellung + erste Überlegungen zum möglichen Verfahren und Ideen zur Beteiligung wurden vorgestellt.
- Beratung zu einem geeigneten Planungsverfahren.
- 1. Schritt: Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenplans.
- 2. Schritt: Auslobung eines Wettbewerbsverfahrens für bauliche Umsetzung.

→ Der Gestaltungsbeirat unterstützt das Projekt sowie das Verfahren und wünscht weiter informiert zu werden.



Quelle: [www.googlemaps.de](http://www.googlemaps.de)



Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Else-Krieg-Straße 1, Ehem. Reithalle, Nutzungsänderung als Büro-, Gastronomie- und Veranstaltungsfläche – öffentliche Sitzung

Gegenstand der Besprechung:

- Projektvorstellung und Konzeptvorstellung „Speyer together“
- Anwendung des Instruments der Konzeptvergabe, um den Zuschlag städtischer Grundstücke und Gebäude an das Büro mit der besten Konzeption zu vergeben.
- Einfügung einer sekundären Skelettkonstruktion in Abstimmung mit dem Denkmalschutz für neu gestaffelte Nutzungsebenen für Veranstaltungen, co-working-spaces, start-ups, Begegnungsflächen und Gastronomie.
- Veranstaltungsräume sollen an kommunale und gemeinnützige Nutzer günstiger bereitgestellt werden und nichtkommerzielle Mieter zahlen eine stark rabattierte Miete.



Quelle: [www.schwetzingen-zeitung.de/fotos\\_fotostrecke,-fotostrecke-speyer-reithalle-auf-normandelaende-verkauft-\\_mediagalid,37965.html](http://www.schwetzingen-zeitung.de/fotos_fotostrecke,-fotostrecke-speyer-reithalle-auf-normandelaende-verkauft-_mediagalid,37965.html)

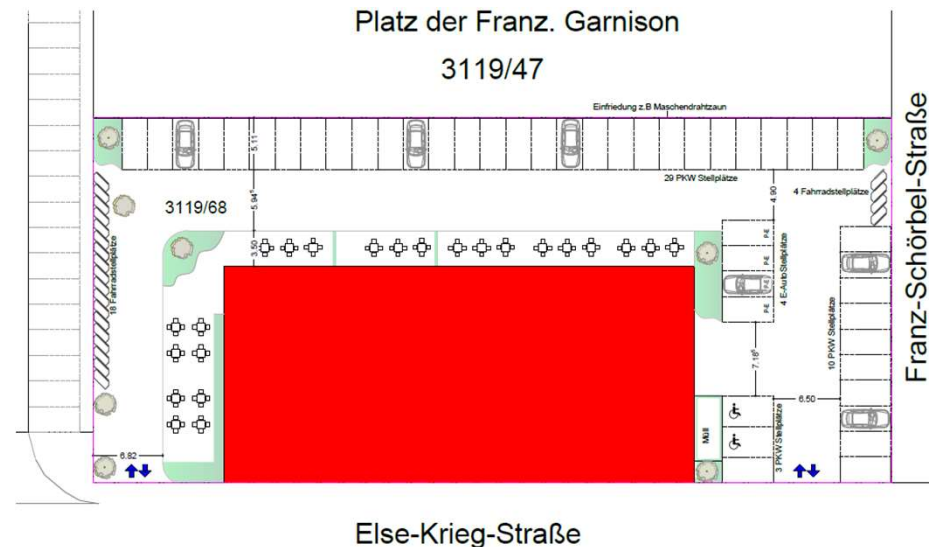


Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Else-Krieg-Straße 1, Ehem. Reithalle, Nutzungsänderung als Büro-, Gastronomie- und Veranstaltungsfläche – öffentliche Sitzung

Gegenstand der Besprechung:

- Die Umsetzung als lebendiger Ort ist in der Außenanlagenplanung noch nicht ablesbar.
- Für die Anordnung der Stellplätze sollte eine Tiefgarage nördlich der Reithalle vorgesehen werden (laut B-Plan zulässig).
- Die Freiraumplanung sollte sich in Richtung Quartiersplatz öffnen.



Lageplan

Quelle: Auszug aus Bauantragsunterlagen zur ehemaligen Reithalle

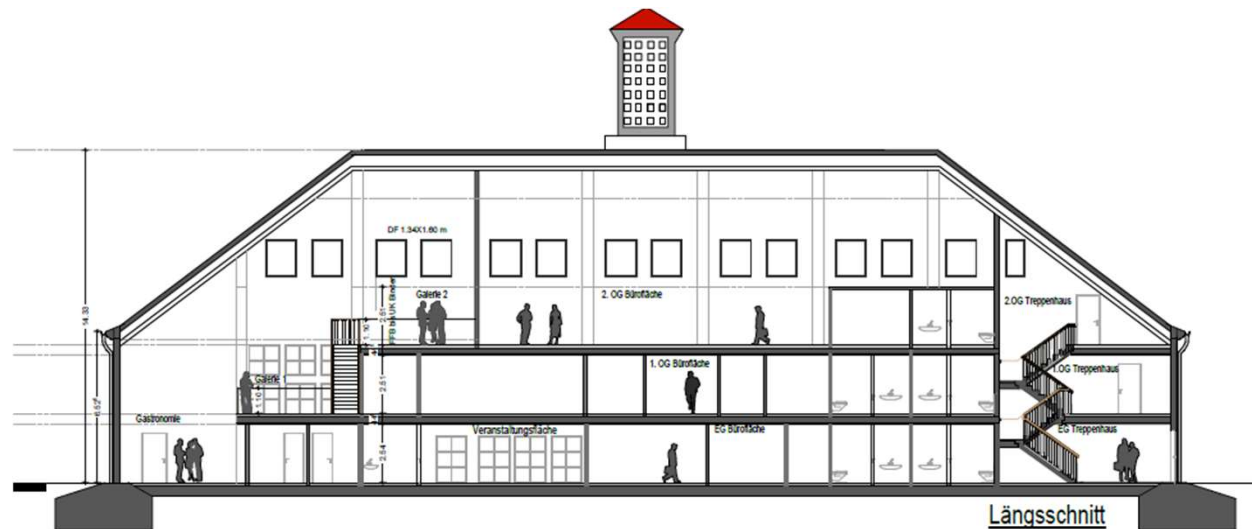


Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

Else-Krieg-Straße 1, Ehem. Reithalle, Nutzungsänderung als Büro-, Gastronomie- und Veranstaltungsfläche – öffentliche Sitzung



Markante Turmuhr  
Quelle: [www.schweztzinger-zeitung.de/fotos\\_fotostrecke,-fotostrecke-speyer-reithalle-auf-normandgelaende-verkauft-\\_mediaglid,37965.html](http://www.schweztzinger-zeitung.de/fotos_fotostrecke,-fotostrecke-speyer-reithalle-auf-normandgelaende-verkauft-_mediaglid,37965.html)



Längsschnitt

Quelle: Auszug aus Bauantragsunterlagen zur ehemaligen Reithalle

→ Der Gestaltungsbeirat wünscht eine Wiedervorlage des Projekts.



Rückblick auf 4 Jahre Gestaltungsbeirat Speyer 2018- Mitte 2022

## Wormser Straße 46, Umnutzung einer denkmalgeschützten Hofanlage zu Wohnzwecken - Nichtöffentliche Sitzung

→ Der Gestaltungsbeirat wünscht eine Wiedervorlage des Projekts.



Quelle: [www.googlemaps.de](http://www.googlemaps.de)