

## **Niederschrift**

über die 26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer  
am Dienstag, dem 22.03.2022  
als Videokonferenz, Einwahldaten werden gesondert übermittelt.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

## **26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 22.03.2022**

---

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion begrüßt um 17:00 Uhr die anwesenden Ausschussmitglieder beider Ausschüsse und stellt die Beschlussfähigkeit der Gremien fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am  
22.03.2022

---

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

**Öffentliche Sitzung**

1. Stadtbuskonzept / Nahverkehrsplan
2. Baulandentwicklung auf den städtischen Grundstücken Normand; Anfrage der Stadtratsfraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen und SWG vom 10.03.2022
3. Liegenschaftskonversion der Kurpfalz-Kaserne  
Hier: Information zum Planungs- und Abstimmungsstand
4. Industriebauhof Speyer  
hier: Information zum Wettbewerbsergebnis „Zweiphasiger städtebaulicher Einladungswettbewerb mit freiraumplanerischer Vertiefung INDUSTRIEHOF Speyer“
5. Revitalisierung der Sparkassenhauptfiliale  
Hier: Information über die Auslobung zum geplanten Wettbewerbsverfahren
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 053 A "Bartholomäus-Weltz-Straße"  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 1 Abs. 3 BauGB - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB
7. Nachnutzung des ehemaligen Stiftungskrankenhauses  
Information zum Projektstart und zur geplanten Vorgehensweise
8. Fischmarkt – Vorgehensweise zur weiteren Aufwertung
9. Informationen der Verwaltung

**26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 22.03.2022**

---

**Öffentliche Sitzung**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

## **26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 22.03.2022**

---

Die Niederschrift über die 26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am Dienstag, dem 22.03.2022, umfasst - 9 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzende:

Schriftführer:

Stefanie Seiler

Meik Miller

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Friedel Hinderberger (SPD)