

# Stadt Speyer

Stadtverwaltung Speyer 67343 Speyer

Über Abtl. 530 - Herr Borger



Über FBL.5 - Herr Nolasco



an

Abtl.510- Herr Miller

→ gem. Rücksprache FBL5

27.04.2022



**Silke Zwirtz**

Bauaufsicht/Denkmalpflege

Prüfbezirk Mitte

**Stadthaus**

Maximilianstr. 100

67346 Speyer

EG, Zimmer 10

## **Stellungnahme Abteilung 530 zu Tob 6 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 053 A „Bartholomäus-Weltz-Straße“) der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion..**

Da es sich bei diesem Vorhaben nicht um einen laufenden Bauantrag handelt, wurde die Abteilung 530 nur in Fragen der Gestaltung beteiligt.

Deswegen wurden die Abstandsflächen hier nicht überprüft. Erst nach der Sitzung des ASBK (26. Sitzung) und der Vorlage vermasseter Pläne, wurden wir in Bezug auf das Baurecht beteiligt und konnten feststellen, dass die Abstandsflächen fehlerhaft berechnet wurden. Eine Korrektur des planenden Architekturbüros wurde anschließend vorgenommen, die Abstandsflächen neu berechnet und die Fehler korrigiert.

Im Bereich der Balkone stimmen die Abstände in der aktuellen Planung zwar immer noch nicht, aber bei korrekter Berechnung und Abtragung ist der Abstand zur Grenze immer noch ausreichend.

Bezüglich der Gestaltung des Gebäudes in Bezug auf Kubatur und Höhe stimmen wir den Ausführungen der Abteilung Stadtplanung zu und bestätigen, dass es in den Sitzungen des ASBK keine Einwände gab und die positive Entwicklung des Vorhabens Anerkennung fand.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



( Silke Zwirtz)

**Telefon**

06232 14-2415

**E-Mail**

Silke.zwirtz  
@stadt-speyer.de

**Internet**

www.speyer.de