

Anlage:

Kostenschätzung Stiftungs Krankenhaus				
Nr	Maßnahme	Priorität	Kosten	Begründung
1	Dachreparatur	hoch	57.309,80 €	Da es unzählige Leckagen im Dach gibt und es an sehr vielen Stellen reinregnet, wodurch die Gebäudesubstanz auch in Mitleidenschaft gezogen wird, sollte ein Teilabschnitt abgedichtet werden (Fläche ca. 472m²). Es wurden bereits 3 mal unsere Dachdecker, Jahresvertragsfirma Casper, auf das Dach zur Reparatur geschickt. Leider waren die Versuche ohne Erfolg und mit sehr hohen Kosten verbunden. Weiter Reparaturversuche sind nicht zielführend, es muss ein Teilabschnitt neu abgedichtet werden.
2	Wartung Türen	hoch	500,00 €	Kosten für abgeschlossenen Wartungsvertrag
3	Wartung Aufzug	hoch	2.500,00 €	Kosten für abgeschlossenen Wartungsvertrag
4	Ausbesserung Betonbauteile Außenbereich	hoch	2.500,00 €	An mehreren Flucht- und Rettungstreppentürmen platzt der Beton ab. Um Verletzungen vorzubeugen, sollten die Hohlnerster beseitigt und diese anschließen mit einem Korrosionsschutz behandelt und mit einer Zementspachtel verschlossen werden.
5	Wartung Lüfter	hoch	500,00 €	Kosten für abgeschlossenen Wartungsvertrag
6	Reparatur Heizungsanlage	hoch	5.000,00 €	Der letzte noch funktionierende Kessel ist schon über 30 Jahre alt und es gibt keine Ersatzteile mehr. Er wird nur noch durch Einstellungen und Veränderungen der Luftzufuhr vom Brenner am Leben erhalten. Es werden immer mehr Absperrschieber am Verteilerbalken zu den einzelnen Heizkreisen undicht. Diese müssen getauscht werden.
7	Hebeanlage ?	mittel	3.000,00 €	Es gibt im Gebäude mehrere Hebeanlagen im 1.UG und 2.UG. Es wird zum Teil die Tiefgarage entwässert. Über die große Hebeanlage im Heizungsraum verläuft das ganze Entwässerungssystem vom 1. -und 2.UG.
8	Brandschutz	hoch	500,00 €	

Summe: 71.809,80 €

Aufgestellt am 22.04.2022 durch
 Marcel Horsch
 Stefan Geibig
 (Gebäudemanagement – 150)