

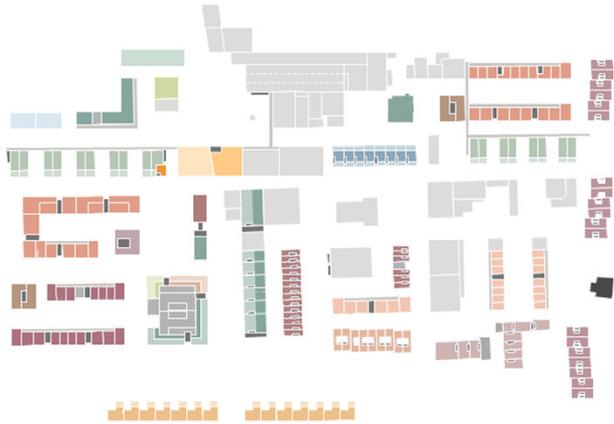
Hille Tesch Architekten+Stadtplaner PartGmbH, Ingelheim mit
BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten Part.GmbH, Mainz





Blau-Grün Vernetzung

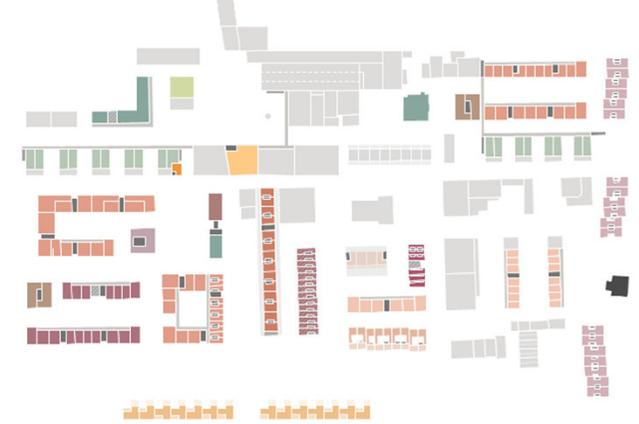
(Grünes Band mit Retentionsmulden, zusammenhängende Grünräume)



1. Obergeschoss



4. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Erdgeschoss



3. Obergeschoss

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Stadthäuser
EG as flexible Nutzfläche (Steplatz, Büro...) | (Mikro)apartments für Singles/Paare | Gastronomie |
| Duplexwohnung EG und 1. OG | Industrieloft | Bar/Café/Einzelhandel am Marktplatz |
| Duplexwohnung 2. und 3. OG | Terrassenhäuser | Direktorenvilla |
| Kultur | Wohnfolgeeinrichtung
Kindergerätek. Stadtzentrum, Quartiersraum,
Mehrzweckhalle, Quartiersgaragen, Energiestationen | Sport |
| Kleingewerbe | Wohnen im Bestand (Arbeiterwohnungen) | Landwirtschaftliche Nutzung |
| Premiumwohnen Dornböck | Loftwohnen in der Aufstockung | Erschließung Treppen(häuser) |
| Wohnhöfe
EG auch Dienstleistung, Hausversorgung,
Gemeinschaftsräume, Senioreneinwohnen | Gründerzentrum/Make/Space
mit offener Werkstatt | Erschließung Flure |
| Wohnen im Grünen | Künstlerateliers/-studios
mit Werkstatt im EG | Lager, Entsorgung, Fahrrad parken |
| Temporäres Wohnen /
Boarding House | Dienstleistung, CoWorking,
Büros, Einzelhandel | Parkierung (Überdacht) |
| CoLiving mit multifunktionalem EG | | Geltungsbereich B-Plan |

chvernetzung

M 1_2.000