

# Ausgangssituation

## Luftbild bestehende Bebauung



# Ausgangssituation

## Bestehender Bebauungsplan



### ZEICHENERKLÄRUNG:

- |         |   |
|---------|---|
| MI      | MISCHGEBIET   |
| Ⓚ       | GESCHOSSFLÄCHENZAHL   |
| 0,8     | GRUNDFLÄCHENZAHL  |
| III     | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, BESTAND   |
| III / Ⓚ | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE / ZWINGEND  |
| FD      | FLACHDACH   |
| o/g/b   | OFFENE / GESCHLOSSENE / BESONDERE BAUWEISE  |
| ↔       | FIRSTRICHTUNG   |
| —       | BAULINIE  |
| - - -   | BAUGRENZE   |
|         | } ÜBERBAUBARE FLÄCHE  |
| ✚       | KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN  |
| —       | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN   |
| Ⓚ       | VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH  |
| P       | PARKPLATZ - PRIVAT  |
| ▲ ▼     | EIN- / AUSFAHRT   |
| Ⓚ       | EINFABRTBEREICH   |
| Ⓚ       | SPIELPLATZ  |
| Ⓚ       | ERHALTUNG VON BÄUMEN  |
| Ⓚ       | NATURDENKMAL - BAUM -   |
| Ⓚ       | GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN  |
| Ⓚ       | EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN  |
| Ⓚ       | STELLPLÄTZE / GARAGEN / TIEFGARAGE  |
| Ⓚ       | DURCHFABRT  |
| —       | BEBAUUNGSPLANGRENZE   |
| —       | GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  |
| —       | BESTEHENDE WOHN- / NEBENGEBAUDE   |
| —       | EINFRIEDUNGSMAUER   |
| —       | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  |
| Ⓚ       | BEREICH MIT KENNZEICHNENDEM STRASSEN-, PLATZ- ODER ORTSBILD (§ 3, § 5 ABS. 3 DSchPflG) - SIEHE DENKMALTOPOGRAPHIE - |
| Ⓚ       | TRAFOSTATION  |
| Ⓚ       | ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN  |

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL (ALS HÖCHSTGRENZE)
DACHFORM	BAUWEISE