

# Die Oberbürgermeisterin der Stadt Speyer



SWG-Stadtratsfraktion

Frau  
Dr. Sarah Mang-Schäfer  
Habsburgerstraße 11  
67346 Speyer

**Stefanie Seiler**  
Oberbürgermeisterin

**Stadthaus**  
Maximilianstraße 100  
67346 Speyer  
Zimmer 108

14. April 2022

## **Anfrage – Wie ist der bauliche Zustand des Stiftungskrankenhauses?**

Bezug: Ihre Schreiben vom 01. März 2022 (per E-Mail)

Sehr geehrte Frau Dr. Mang-Schäfer,

Ihre Anfrage beantworte ich entsprechend § 20 Geschäftsordnung für den Stadtrat schriftlich wie folgt:

### **zu Frage 1.): Sind alle Bereiche des Gebäudes nutzbar?**

Der bauliche Zustand des Objektes ist insgesamt befriedigend, die größten Mängel waren im Bereich der Infrastruktur zu suchen, die für den Betrieb eines Krankenhauses notwendig ist.

### **zu Frage 2.): Falls nicht, welche Bereiche sind wie und in welchem Ausmaß beeinträchtigt?**

Die meisten Probleme bereiten das Dach und der Brandschutz.

Die Tiefgarage wurde aus Brandschutzgründen gesperrt. Da der 2. Rettungsweg durch die Tiefgarage führt, ist eine externe Nutzung nicht möglich und der Aufwand für die Sanierung nicht verhältnismäßig, weil lediglich die unmittelbaren Nutzerinnen und Nutzer des Gebäudes dort parken könnten.

### **zu Frage 3.): Welche Instandhaltungsarbeiten finden statt oder sind geplant, um den Zustand des Gebäudes zu erhalten?**

Es werden nur die Arbeiten ausgeführt, die für die Nutzungen zwingend notwendig sind. Aktuell wird eine Brandmeldezentrale montiert, die jederzeit demontiert und an einem anderen Standort eingesetzt werden kann, wenn die Nutzung aufgegeben wird. Im Bereich der Verwaltungsräume werden neue LED-Leuchten eingebaut; diese können später ebenfalls in anderen Bereichen wiederverwendet werden. Bei der Dachabdichtung wurden bisher lediglich Reparaturarbeiten vorgenommen.

**Telefon**  
(06232) 142200  
**Telefax**  
(06232) 142498  
**E-Mail**  
stefanie.seiler@stadt-speyer.de  
**Internet**  
www.speyer.de

**zu Frage 4.): Wann ist für die politischen Gremien eine Besichtigung geplant?**

Eine Besichtigung ist derzeit nicht geplant, weil das Objekt wegen diverser Sonderfaktoren vollständig ausgelastet ist.

Es bestehen aktuell folgende Mietverträge:

- Bürgerhospitalstiftung - Stadt, Zensuserhebungsstelle 2022, seit 01.10.2021, Räume im Erdgeschoss zu 284 qm
- Bürgerhospitalstiftung - Kinder- und Jugendtheater Speyer e.V., seit 01.6.2021, 2 Räume im Untergeschoss zu 160 qm zur Lagerung der Requisiten, die bisher in der ehemaligen Reithalle standen
- Bürgerhospitalstiftung - DRK, Corona-Testzentrum, seit 01.10.2021, Räume im Erdgeschoss zu 343 qm

Die Corona-Impfstelle Speyer wird in den kommenden Wochen aus der Stadthalle in den ehemaligen Bäderbereich des Stiftungskrankenhauses verlegt.

Im 1. OG des Seitenflügels ist eine temporäre Unterbringung der städtischen IT-Abteilung geplant, weil diese infolge der immens gestiegenen Anforderungen auf dem IT-Sektor, insbesondere im Schulbereich, in den bisherigen Dachräumen der Maximilianstraße 99 aus allen Nähten platzt.

Der frühere Bettentrakt wird infolge des Ukrainekrieges zu Unterkünften für Geflüchtete aus dem Kriegsgebiet umgebaut.

Die Bearbeitung und Datensammlung für diese Anfrage beanspruchte 1,50 Stunden Arbeitszeit in den Entgeltgruppe E 12.

Die Fraktionen und Gruppierungen im Rat erhalten jeweils eine digitale Ausfertigung dieses Schreibens per E-Mail.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Stefanie Seiler