

Wählergruppe Schneider  
Matthias Schneider  
Stettiner Str. 6  
67346 Speyer

17.4.2022

Frau Oberbürgermeisterin  
Stefanie Seiler  
Maximilianstr. 100  
67346 Speyer

**Anfrage zum Grundstücksverkauf „Am Heringsee 10“**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

mit der Bitte um Beantwortung bei der nächsten Ratssitzung am 28.4.2022, übersenden wir Ihnen hiermit folgende Anfrage:

In nichtöffentlicher Sitzung vom 19.9.2019 wurde der Verkauf des o.g. Grundstückes beschlossen. Offensichtlich kam das Rechtsgeschäft nicht zustande, so daß das Grundstück an den Bieter mit dem zweithöchsten Gebot verkauft wurde.

In der nichtöffentlichen Ratssitzung vom 10.3.2022 und in der Klausurtagung am 8.4.2022 wurde darüber informiert, daß dieses Verkaufsgeschäft rückabgewickelt werden muß.

Als wesentlicher Grund wurde angegeben, es bestünde der Verdacht auf das Vorhandensein von Altlasten in Form von Schwermetallen.

Da es sich um ein städtisches Grundstück handelt, dessen frühere Nutzung bekannt war, hätte schon vor Verkauf die hohe Wahrscheinlichkeit einer derartigen Belastung Anlaß zur Berücksichtigung geben können.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wurde im Exposee auf die frühere Nutzung und die Wahrscheinlichkeit vorhandener Altlasten hingewiesen?
2. Falls nicht, warum wurde dies unterlassen?
3. Welche Kosten sind der Stadt Speyer durch die Rückabwicklung insgesamt entstanden?
4. Fand die Beprobung durch die beauftragte Fachfirma bereits statt?
5. Wenn ja, wie lautet das Ergebnis hinsichtlich der vermuteten Altlasten und die zukünftige Nutzungsmöglichkeit für Wohnbebauung?

Mit freundlichen Grüßen,  
Matthias Schneider