

K o o p e r a t i o n i m S t a d t r a t S p e y e r



Dr. Axel Wilke
Fraktionsvorsitzender



Hannah Heller
Fraktionsvorsitzende



Dr. Sarah Mang-Schäfer
Fraktionsvorsitzende

Frau Oberbürgermeisterin
Stefanie Seiler
Maximilianstrasse 100

67346 Speyer

Speyer, den 10.03.2022

Betreff: Berichts Antrag zur nächsten Sitzung des ASBK wegen des Fortgangs der Baulandentwicklung auf den städtischen Grundstücken Normand (Sportplatz und ehemaliges Versickerungsbecken)

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Seiler,

in der Stadtratssitzung am 28.10.2021 hatten wir einen umfangreichen Fragenkatalog zur Entwicklung o.g. Grundstücke gestellt und erörtert.

Aus der Antwort der Verwaltung zur Frage 2 des Fragenkatalogs ging hervor, dass bis dahin recht wenig passiert war, um die Baulandentwicklung und das damit eng verbundene Projekt „Gemeinschaftliches Wohnen“ der Initiative Bunt.SP.echt voranzubringen. Der Stadtrat hat zwei Mal in der Vergangenheit mehrheitlich verdeutlicht, wie wichtig ihm dieses Projekt und seine zügige Entwicklung ist. Die schleppende Entwicklung, die sich nun schon über mehrere Jahre zieht, ist nicht im Sinne der Stadt und ihrer Bürger*innen, die neuen, bezahlbaren Wohnraum dringend brauchen.

Wir fragen daher erneut und bitten um mündliche Berichterstattung in der kommenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Konversion, was von der To-do-Liste seitdem bereits wie abgearbeitet wurde.

- Wurde geklärt welche Volumen des BRS Materials, vor allem des beseitigungspflichtigen, zur Verfüllung genutzt werden könnten? (damals Antwort Frage 2)?
- Gab oder gibt es ein weiteres Gespräch mit der SGD-Süd (Frage 3)?
- Was wurde zur Klärung ökologischer Kompensationsmaßnahmen unternommen (Frage 2)?
- Wurden die Kartierungsarbeiten durchgeführt (Frage 2)?

Dr. Axel Wilke
Bahnhofstraße 7
67346 Speyer
www.cdu-speyer.de

Hannah Heller
Pappelweg 21
67346 Speyer
www.gruene-speyer.org

Dr. Sarah Mang-Schäfer
Habsburgerstraße 11
67346 Speyer
www.swg-speyer.de

- Gibt es bereits die Luftbilddauswertung wegen möglicher Kampfmittel (Frage 2)?-
- Ist die Ausschreibung eines Auftrags für ein Landschaftsgestaltungs- und Wasserbau-Fachbüro erfolgt, um die Fläche fachgemäß zu entwickeln?
- Gab es Gespräche zur Klärung der bereits definierten oder weiterer Planungsziele (Frage 1), und wenn ja, mit wem und mit welchem Ergebnis?
- Ist die Verwaltung bereit, die Initiative Bunt.-SP.echt und ihre fachlichen Berater in den Planungsprozess auf „Augenhöhe“ mit den Wohnungsbaugesellschaften mit einzubinden?
- Schließt die Verwaltung weiterhin, wie in der Ratssitzung am 28.10.2021, den Verkauf des Geländes oder eines erheblichen Teils davon an einen privaten Investor aus?

Die Nachfrage nach einem solchen Angebot partizipativen Planens und Bauens, wie Bunt.SP.echt es realisieren will, ist eigentlich unverändert hoch. Jedoch ermüden die Beteiligten zusehends, weil das Projekt von Seiten der Stadt nicht aufgegriffen und unterstützt wird. Wir bitten dies auf Basis der bestehenden Beschlüsse zu ändern und diese Chance für die Stadt für die Realisierung eines innovativen Planungs- und Baukonzepts nicht verstreichen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Dr. Axel Wilke
CDU

Hannah Heller
Grüne

Dr. Sarah Mang-Schäfer
SWG