

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 1004/2022

**Abteilung:** Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Bearbeiter/in:** Welter, Daniela

**Haushaltswirksamkeit:**  nein  ja, bei  
Investitionskosten:  nein  ja  
Drittmittel:  nein  ja  
Folgekosten/laufender Unterhalt:  nein  ja  
Im laufenden Haushalt eingeplant:  nein  ja

Produkt: 51110  
Betrag: ca. 21.000,- €  
Betrag:  
Betrag:  
Fundstelle: E 14

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	22.03.2022	öffentlich	Information
Stadtrat	28.04.2022	öffentlich	Information

**Betreff: Industriebauhof Speyer**

**hier: Information zum Wettbewerbsergebnis „Zweiphasiger städtebaulicher Einladungswettbewerb mit freiraumplanerischer Vertiefung INDUSTRIEHOF Speyer,,**

## Information

Die Entscheidung des Preisgerichts zum oben genannten Wettbewerb wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

### Hintergrund:

Die Rahmenbedingungen des oben genannten Wettbewerbs wurden in der öffentlichen Sitzung des ASBK am 29.06.2021 und des Stadtrates am 15.07.2021 präsentiert. Auf die Vorlage 0747/2021 und die zugehörige Tischvorlage wird verwiesen.

Die Auslobung zum Wettbewerb wurde dem ASBK am 07.09.2021 und dem STR am 16.09.2021 vorgestellt (vgl. Vorlage 0807/2021).

Die Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger wurde am 29.09.2021 im Industriebauhof durchgeführt. Hier konnte man sich über den Wettbewerbsprozess informieren und Anregungen einbringen. Die Veranstaltung wurde gut angenommen. Es diskutierten Mieter, Nachbarn, die Eigentümer, Vertreter der Politik und der Verwaltung.

Eine Preisrichtervorbesprechung fand am 06.10.2021 als Präsenzveranstaltung im Philipp 1 statt. Preisrichter und Sachverständige gingen die Auslobung durch. Ein letzter Feinschliff wurde vorgenommen.

Nach Beteiligung von Politik, Bürgern, Preisrichtern und Sachverständigen wurde der Auslobungstext an die Teilnehmer versandt.

Die Preisgerichtssitzung zur ersten Phase fand daraufhin am 08.12.2021 statt. Aufgrund der Covid-Lage wurde sie in einem Online-Format durchgeführt. Es waren prüffähige Arbeiten aller 8 Wettbewerbstteams eingegangen.

Das Preisgericht wählte einstimmig 4 Arbeiten für die 2. Bearbeitungsphase aus. Den Teilnehmern wurden schriftliche Hinweise für die weitere Ausformulierung gegeben.

#### Wettbewerbsergebnis:

Im Anschluss an die zweite Bearbeitungsphase fand die abschließende Jurysitzung am 03.03.2022 statt. Das Preisgericht unter Vorsitz von Dr. Eckart Rosenberger legte die Rangfolge der Arbeiten fest.

Der 1. Preis wurde an das Team

Hille Tesch Architekten + Stadtplaner PartGmbH, Ingelheim mit  
Bierbaum.Aichele.Landschaftsarchitekten, Mainz

vergeben. Das Preisgeld beträgt 20.000 EUR. Der Entwurf wurde einstimmig ausgewählt.

Die Planung zeichnet sich durch folgende Aspekte aus:

- Der Erhalt der Gebäudestrukturen des Industriedhofes mit wenigen Ergänzungen durch Aufstockung,
- eine gute städtebauliche Ergänzung des Bestandes durch unterschiedliche Gebäudetopologien (insbesondere aufgelöste Blockstrukturen auf dem städtischen Grundstück, Terrassenhäuser auf dem Dupre-Gelände),
- die Schaffung einer „Urbanen und mobilen Achse“ im Industriedhof,
- Planung eines „Archäologischen Fensters“ im Bereich der historischen Gleisanlage,
- ein Auftaktplatz am Rheinufer und ein attraktiver Ost-West-Grünzug mit Retentionsflächen,
- eine schlüssige, schleifenförmige Verkehrserschließung als Shared-Space
- sowie ein dezentrales Parkierungssystem.

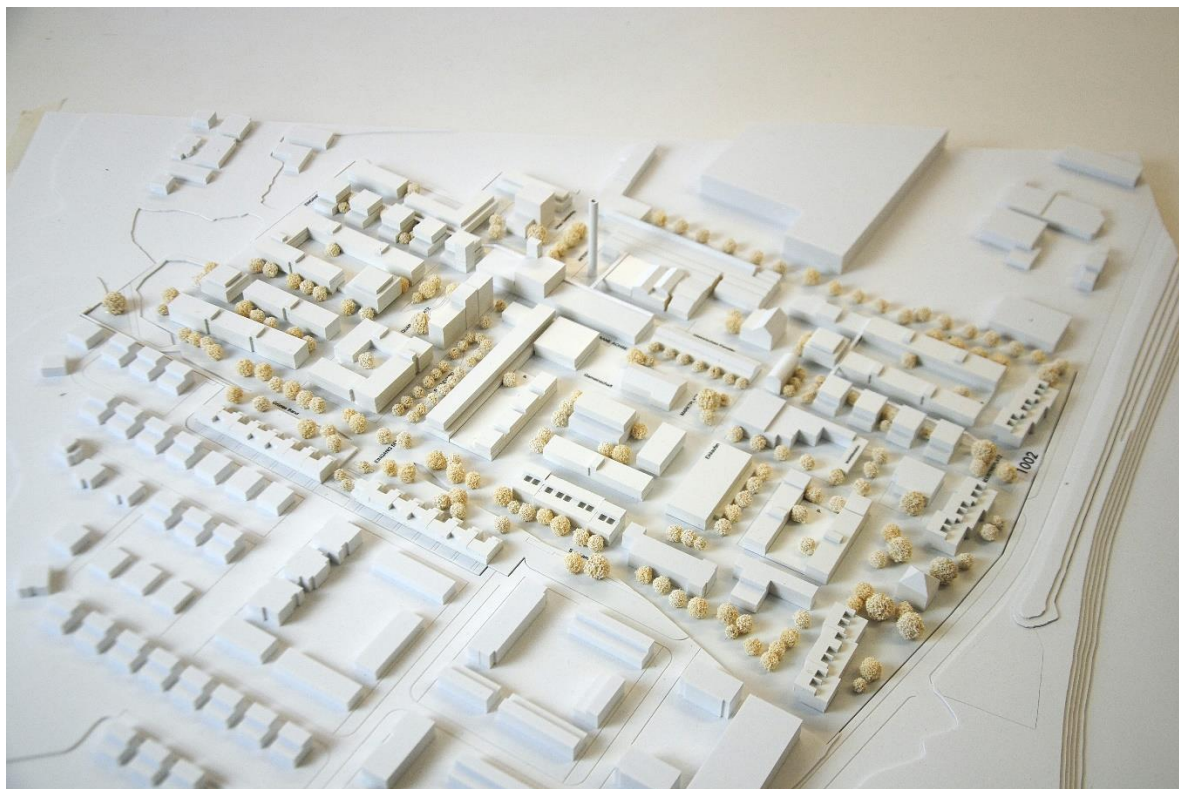


Foto des Wettbewerbsmodells (Quelle: Bericht der Vorprüfung BÄUMLE Architekten)

Die Arbeit wird in der ASBK-Sitzung voraussichtlich durch Hr. Dr. Rosenberger in seiner Funktion als Preisgerichtsvorsitzender vorgestellt.

Darüber hinaus werden alle Arbeiten ab dem 25.03.2022 im Industriebauhof ausgestellt. Die Preisverleihung wird voraussichtlich an diesem Tag um 14 Uhr stattfinden (Weitere Details siehe Anlage).

Weiteres Vorgehen:

Der nächste planerische Schritt ist, zusammen mit den Eigentümern, einen städtebaulichen Rahmenplan zu erarbeiten, der die Grundlage für den Bebauungsplan bilden wird.

**Anlagen:**

- Kurzmitteilung der Quartiersmanufaktur zum Wettbewerb Industriebauhof

***Hinweis:***

*Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buengerinfo2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.*