

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(Sondersitzung) der Stadt Speyer am 11.11.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

---

**Gegenstand: Verpflichtung eines stellvertretenden Ausschussmitgliedes**

Die Vorsitzende verpflichtet gemäß § 30 Gemeindeordnung (GemO) das stellvertretende Ausschussmitglied Josef Woopen und verweist auf die Vorschriften der §§ 20 bis 22 GemO (Treue- und Schweigepflicht, Ausschließungsgründe).

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(Sondersitzung) der Stadt Speyer am 11.11.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

---

**Gegenstand: Altstadt Speyer - Präsentation der Voruntersuchungen durch die GDKE**  
[Vorlage: 0891/2021](#)

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Herr Krienke informiert über die Ergebnisse der Voruntersuchungen in der Altstadt Speyer durch das Landesamt für Denkmalpflege. Der Vortrag mit Bildmaterial ist der Niederschrift beigelegt. Anschließend werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Herr Jaberg vermisst Aussagen zum Umgang mit energetischen Anforderungen bei Umbauten, z.B. Solarthermie, Photovoltaik, Klimagesichtspunkte.

Herr Alshuth erklärt, es gebe keinen Widerspruch zwischen ökologischen Zielen, klimatischen Zielen und dem Denkmalschutz. Der denkmalgeschützte Teil des Gebäudebestandes mache lediglich 3 – 5 % des Gesamtbestandes aus. In den energetischen Berechnungen werde immer nur das Gebäude als Neubau gerechnet. Der im Gebäudebestand vorhandene Anteil an Energie und Materialaufwand, die sog. „graue Energie“, werde nicht gegengerechnet. Solartechnik sei an bestimmten Stellen möglich.

Herr Stickl regt an, das Kellerkataster wieder aufzugreifen und weiter zu verfolgen.

Frau Mitsch bittet bei Neuerungen auf die Barrierefreiheit zu achten, hilfreich für Rollstuhlfahrer ist z.B. die stellenweise Absenkung von Randsteinen.

Herr Dr. Wilke fragt, ob auf die Stadt Kosten zukommen.

Herr Krienke verneint das und erklärt, das Landesamt für Denkmalschutz erfülle mit der Hauptprüfung seine gesetzlichen Aufgaben.

Herr Dr. Wilke fragt, welche Bedeutung die Beschlussfassung durch die Stadt habe.

Frau Seiler erklärt, es gehe darum das Einvernehmen herzustellen. Die Landesdenkmalpflege möchte sich vor Beginn der Hauptprüfung vergewissern, dass am Ende keine Ablehnung der Stadt komme.

Die Termine für die Rundgänge der Ausschussmitglieder mit den Vertretern der Landesdenkmalpflege sollen nach Ostern stattfinden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(Sondersitzung) der Stadt Speyer am 11.11.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

---

**Gegenstand: Informationen der Verwaltung**

entfällt

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(Sondersitzung) der Stadt Speyer am 11.11.2021

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(Sondersitzung) 11.11.2021 **Stefanie Seiler**

**Hinweis:** Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!