

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 03.11.2021

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

**Gegenstand: Städtebaulicher Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.017A "Am Rabensteiner Weg"
Vorlage: [0886/2021](#) und [0886/2021/1](#)**

Die Ausschussmitglieder erhalten eine Tischvorlage. Die Vorlage und die Tischvorlage sind dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Frau Klein informiert über den städtebaulichen Durchführungsvertrag.

Beschluss

(5 Ja-Stimmen (CDU, SPD), 3 Nein-Stimmen (Grüne)):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat dem Inhalt und Abschluss des städtebaulichen Durchführungsvertrages mit der Änderung im § 5 Abs. 1 Satz 3 zuzustimmen.

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 03.11.2021

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 017 A "Am
Rabensteinerweg"
hier: Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2
BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: [0887/2021](#)

Die Vorlage und die [Präsentation](#) sind dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Frau Welter informiert über den Bebauungsplanentwurf. Anschließend werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Beschluss
(einstimmig, bei 3 Enthaltungen (Grüne)):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat:

- a. Den Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vorgetragenen Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplans wird gefolgt.
- b. Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan einschließlich Begründung wird gebilligt.
- c. Der Rat der Stadt Speyer beschließt den Bebauungsplan 017 A „Am Rabensteinerweg“ gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.
- d. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden gemäß § 88 LBauO als Satzung über „Örtliche Bauvorschriften“ im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 017 A beschlossen.
- e. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften wird gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 LBauO in den Bebauungsplan Nr.017 A integriert.
- f. Der Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Speyer wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans angepasst. Dargestellt werden soll eine Wohnbaufläche.
- g. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Satzung auszufertigen und den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 03.11.2021

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

**Gegenstand: A 61 – sechsstreifiger Ausbau zwischen dem Autobahnkreuz
Frankenthal und der Landesgrenze Rheinland-Pfalz / Baden-
Württemberg**
[Vorlage: 0888/2021](#)

Die Vorlage und die [Übersichten](#) zu den Streckenabschnitten sind dieser Teilniederschrift
beigefügt.

Herr Nolasco informiert über den geplanten sechsspurigen Ausbau der A61 zwischen dem
Autobahnkreuz Frankenthal und der Landesgrenze Rheinland-Pfalz/Baden-Württemberg.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur
Kenntnis.

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 03.11.2021

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

Gegenstand: Informationen der Verwaltung

Die Vorsitzende informiert:

Am 11.11.2021 findet eine Sondersitzung zum Thema „Altstadt Speyer- Präsentation der Voruntersuchung“ statt.

Im 1. Quartal 2022 ist eine Klausurtagung geplant mit dem Fachbereich 5, den Fraktionsvorsitzenden und dem ASBK. Hierzu erfolgt eine gesonderte schriftliche Einladung.

Herr Dr. Wilke fragt nach dem Sachstand des Antrags der CDU im Umweltausschuss zum Thema Verbesserung des Freilaufgeländes für Hunde in Speyer-West. Der Antrag sei zuständigkeitshalber an den ASBK verwiesen worden.

Die Vorsitzende antwortet, der Antrag sei noch nicht angekommen. Sie sagt zu den Antrag im ASBK zu beraten.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Informationen zur Kenntnis.

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 03.11.2021

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion 03.11.2021
Stefanie Seiler

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das
Gesamtdokument!