

Niederschrift

über die 20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der
Stadt Speyer

am Mittwoch, dem 03.11.2021

im Stadtratssitzungssaal, Rathaus, Maximilianstraße 12 - Bitte 3G-Regel beachten!

Beginn: 17:02 Uhr

Ende: 18:03 Uhr

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 03.11.2021

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Die Vorsitzende begrüßt um 17:02 Uhr die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

Herr Zehfuß verweist auf den Umfang der Vorlagen und fragt, ob es möglich sei, die Vorlagen zu kürzen. Frau Welter antwortet, bei Bebauungsplänen müsse eine Abwägung stattfinden. Die Abwägung dürfe keinen Mangel enthalten, damit der Bebauungsplan einer Prüfung vor Gericht standhalte. Um zu kürzen und mehr Übersicht zu erhalten, wolle man in Zukunft mehr tabellarisch statt durch Fließtext darstellen. Im Zweifelsfall werde man jedoch lieber mehr schreiben als zu wenig.

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 03.11.2021

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Städtebaulicher Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.017A "Am Rabensteiner Weg"
 - . Städtebaulicher Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.017A "Am Rabensteiner Weg"; Änderung im Vertragsentwurf
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 017 A "Am Rabensteinerweg"
hier: Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
3. A 61 – sechsstreifiger Ausbau zwischen dem Autobahnkreuz Frankenthal und der Landesgrenze Rheinland-Pfalz / Baden-Württemberg
4. Informationen der Verwaltung

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 03.11.2021

Öffentliche Sitzung

Beginn: 17:02 Uhr

Ende: 18:03 Uhr

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 03.11.2021

Die Niederschrift über die 20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am Mittwoch, dem 03.11.2021, umfasst - 4 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzende:

Schriftführer:

Stefanie Seiler

Lothar Linxweiler

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Philipp Brandenburger (SPD)