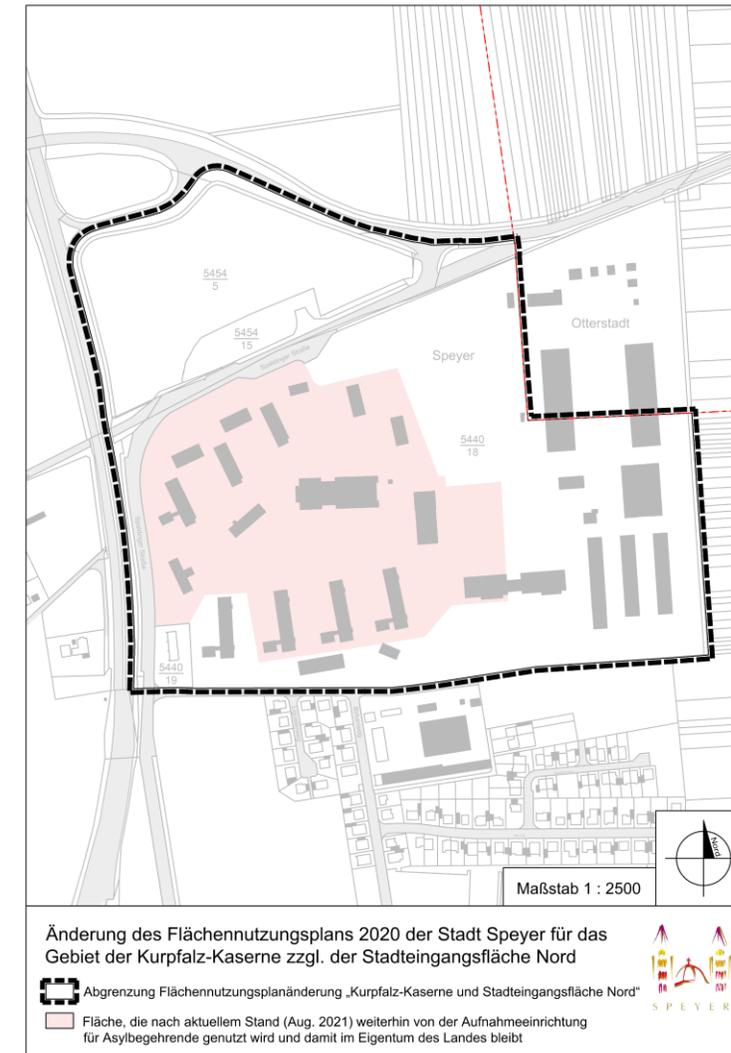




Beschlussvorschlag: des Flächennutzungsplans Änderung 2020 der Stadt Speyer für das Gebiet der Kurpfalz-Kaserne zzgl. der Stadteingangsfläche Nord

- Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 06.02.2020 und
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Scoping) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB



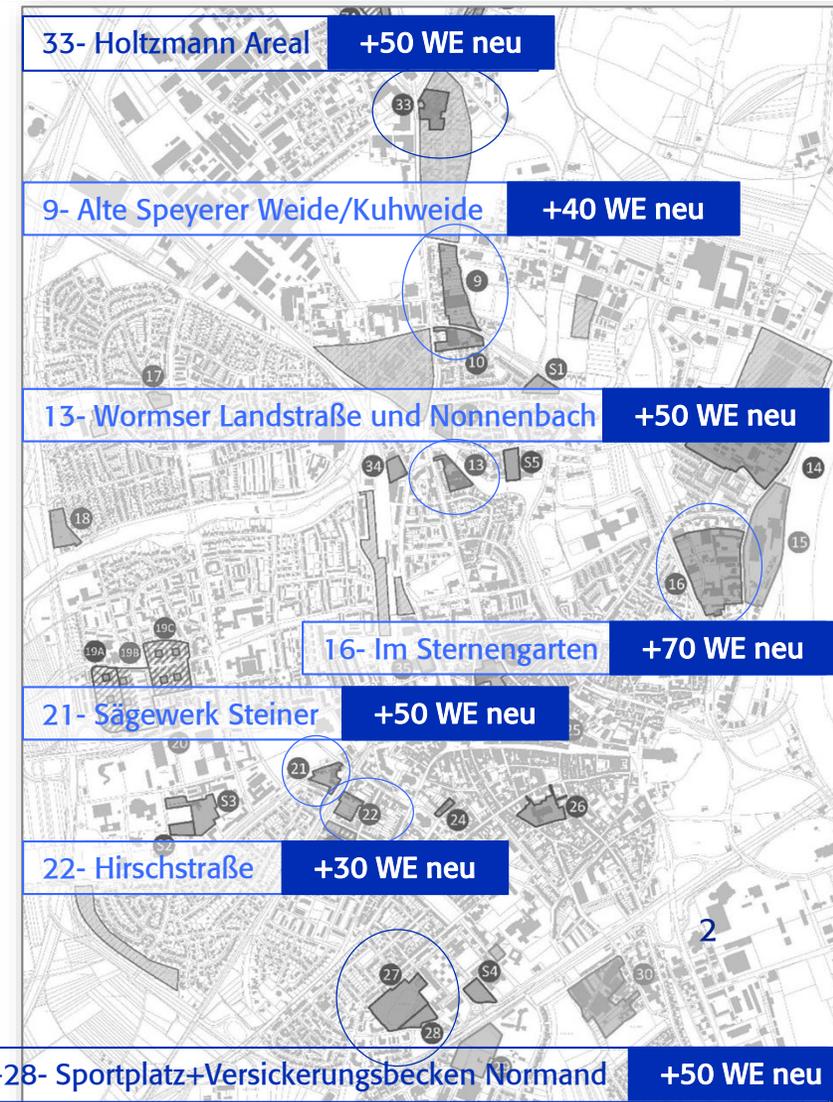


FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen

Kompensation „Kurze Wingertsgewanne“ durch Konzeptanpassung in bestehenden Gebieten / neue Flächenschlüssel

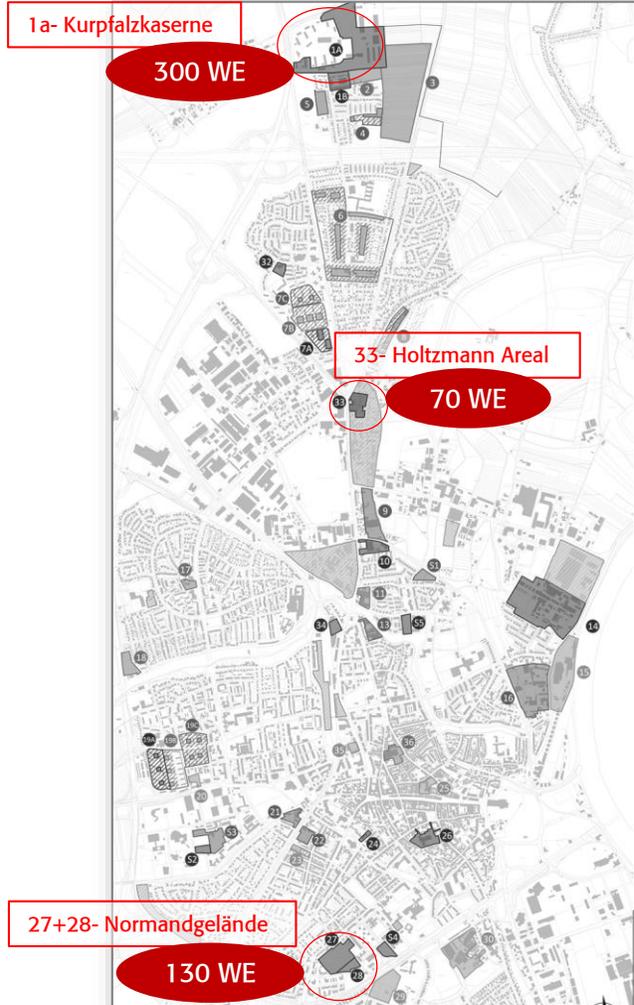


Konzeptanpassung bis zu + 540 WE neu





FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



+200 WE neu

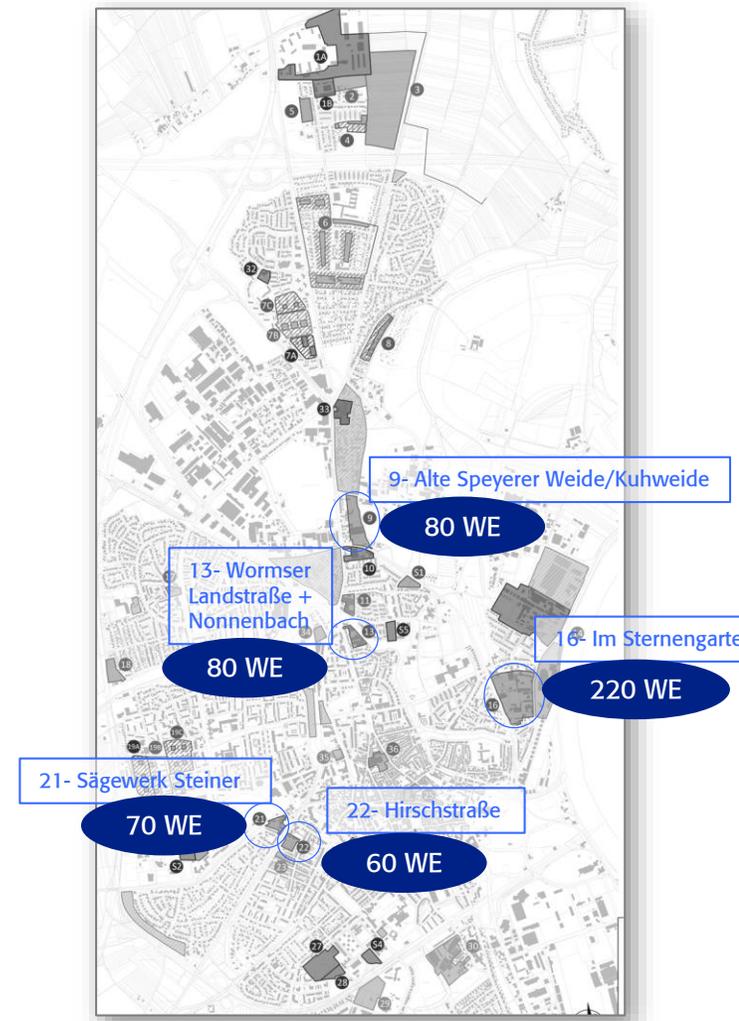
+50 WE neu

+50 WE neu

Anpassung bestehender Baukonzepte mit + 300 WE

Konkrete
Kompensationsmöglichkeit
„Kurze Wingertsgewanne“

- Aktivierung von Reserveflächen
- Entwicklung von bereits versiegelten Innenbereichspotentialen



Reserveflächen mit 510 WE