

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0886/2021/2

Abteilung: Bauverwaltung und Immobilien **Bearbeiter/in:** Klein, Olga

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei **Produkt:**

Investitionskosten: nein ja **Betrag:**

Drittmittel: nein ja **Betrag:**

Folgekosten/laufender Unterhalt: nein ja **Betrag:**

Im laufenden Haushalt eingeplant: nein ja **Fundstelle:**

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	03.11.2021	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	18.11.2021	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Städtebaulicher Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.017A „Am Rabensteiner Weg“

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss hat in seiner Sitzung am 03.11.2021 (Referenz-Vorlage 0886/2021) dem Stadtrat empfohlen, den Inhalt und Abschluss des städtebaulichen Durchführungsvertrages zuzustimmen.

Begründung:

Der zum Satzungsbeschluss vorgesehene Bebauungsplan Nr. 017A "Am Rabensteiner Weg" ist vorhabenbezogen und bedarf nach § 12 BauGB zur Sicherung der Erschließung und des Vorhabens eines Durchführungsvertrages. Das Vertragsgebiet umfasst die Fläche des Bebauungsplangebietes Nr. 017A "Am Rabensteinerweg" sowie weitere öffentliche Flächen. Insbesondere sind dies die Einfahrtsbereiche von öffentlichen Straßen zum Plangebiet sowie Teilbereiche von Flurstück 5610/15 (Straßenfläche Wormser Landstraße). Darüber hinaus Maßnahmen wie die geplante Querungshilfe, die im weiteren Planungsprozess zu konkretisierende Fahrbahntrennung/Umplanung der Abbiegestreifen zwischen Kreuzung WLS/Am Rabensteinerweg und Querung Industriegleis südlich von WLS 133 sowie die farbliche Markierung des Radweges im Kreuzungsbereich Wormser Landstraße/Am Rabensteinerweg.

Es wurde nach der Vorlage im ASBK im § 13 (Vertragsstrafen) eine Ergänzung vorgenommen. Die getroffenen Verpflichtungen wurden in Ziffer 1, Satz 2 konkretisiert und es wurde in Ziffer 1, Satz 3 der Vorhabenträgerin eine Nachfrist eingeräumt.

Anlagen:

- Entwurf Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB
- Anlage a) VEP, Stand 27.09.2021
- Anlage b) Lageplan „Äußere Erschließung“, Stand 27.09.2021
- Anlage c) Detailplan „Lageplan mit Deckenhöhen“, Stand 27.09.2021
- Anlage d) Auszug Lageplan „Bereich Spielplätze“. Stand 16.09.2021

Hinweis:

Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buergerinfor2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.