

Teilbereich 1		Teilbereich 2	
WA		WA	
0.4	II	0.44	s. Planeinschrieb
0	GH = 10,00 m	0	s. Planeinschrieb
SD/WD/ FD/PD	0-45°	FD/PD	0-15°

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - Teilbereich
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH Bezugshöhe in m ü.NN
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- offene Bauweise
 - nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze

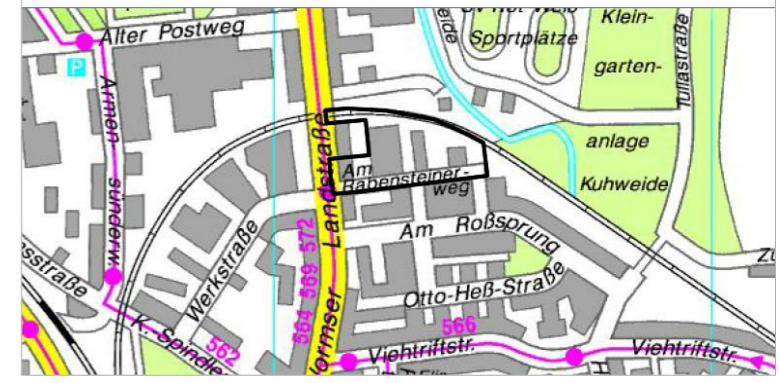
- Verkehrsfächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung "Parken"
 - Ein- und Ausfahrtsbereich der Tiefgarage
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Vorkehrung zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
- Lärmschutzwand (LSW) gem. textl. Festsetzungen
 - Lärmpegelbereich III
 - Lärmpegelbereich IV
 - Lärmpegelbereich V
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Geh-, Fahr- und Leistungsrechte gem. textl. Festsetzungen
 - Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
 - Fläche für Stellplätze/Carports/Garagen
 - Tiefgaragenzufahrt (nachrichtlich)
 - Geplante Grundstücksaufteilung (nachrichtlich)
 - Sichtfeld bei Tempo 50 km/h
 - Besucherstellplätze (nachrichtlich)
 - Örtliche Bauvorschriften
 - Zulässige Dachform (SD: Satteldach; WD: Walmdach; FD: Flachdach; PD: Pultdach)
 - Zulässige Dachneigung

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	Vollgeschosse
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachform	Dachneigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 017A "Am Rabensteinerweg"



Maßstab: ohne Maßstab

Gezeichnet: —
 Bearbeiter: —
 Abteilungsleiter: —
 Fassung vom: 27.09.2021