

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

---

**Gegenstand: Eckpunkte zum Nahverkehrsplan**  
**Vorlage: 0797/2021**

Die Vorlage und die [Präsentation](#) sind dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlüsse.

Herr Schmechtig informiert über die Eckpunkte zum Nahverkehrsplan, die Potentiale zur Nachfrageentwicklung, die Anforderungen an den Stadtbusverkehr und die Zielvarianten. Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet. Der Tagesordnungspunkt wird diskutiert.

Im Verlauf der Aussprache spricht sich Herr Mossau (VBS) für eine Shuttle-Linie mit Midibussen vom ZOB über die Maximilianstraße bis zu den Flugzeugwerken aus.

Herr Oehlmann befürwortet die Shuttle-Linie mit Midibussen bei einer Taktung von 7,5 Minuten. Zielvariante B und Eckpunkt 2a stimmt er zu, 3a lehnt er ab.

Herr Czerny spricht sich für Zielvariante B incl. Midibusse aus. Herr Gottwald unterstützt die Zielvariante B. Er möchte jedoch Standardlinienbusse einsetzen.

Herr Dr. Wilke plädiert für Zielvariante B und die Varianten 2b und 3b, die vorgeschlagenen Varianten 2a und 3a lehnt er ab. Er möchte eine durchgehende Verbindung von Speyer-Nord nach Speyer-Süd mit Standardlinienbussen. Die Innenstadt soll mit Midibussen erschlossen werden.

Herr Feiniler unterstützt den Wunsch der Bürgerschaft nach Wiedereinführung der Midibusse. Er räumt ein, dass es zu der Frage der Busgrößen in seiner Fraktion unterschiedliche Meinungen gibt. Seine Partei unterstützt den Vorschlag der Verwaltung, lediglich ihr Standpunkt zur Frage der Busgrößen muss noch parteiintern ausdiskutiert werden.

Frau Seiler empfiehlt, über die Beschlusspunkte einzeln abzustimmen.

**Beschlüsse:**

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat (bei 1 Gegenstimme) die Festlegung auf die Zielvariante B zu beschließen.**

**Der Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Festlegung auf die Zielvariante B zu beschließen.**

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion lehnt den Eckpunkt 2a ab (5 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen).**

**Im Verkehrsausschuss erhält Eckpunkt 2a keine Mehrheit (5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen).**

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat (6 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen) Eckpunkt 2b zu beschließen.**

**Die Abstimmung im Verkehrsausschuss zu Eckpunkt 2b ergibt Gleichstand (5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen).**

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat einstimmig Eckpunkt 3 Alternative 2b, den Einsatz von Midibussen für die Shuttle-Linie, zu beschließen.**

**Der Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig Eckpunkt 3 Alternative 2b, den Einsatz von Midibussen für die Shuttle-Linie, zu beschließen.**

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

---

**Gegenstand: Umstrukturierung Postplatz;  
Prüfauftrag Büro R+T (Darmstadt): Präsentation Ergebnis 3 Varianten  
Vorlage: 0798/2021**

Die Vorlage und die [Präsentation](#) sind dieser Teilniederschrift beigelegt.

Herr Hofherr vom Verkehrsplanungsbüro R+T stellt das Ergebnis der Potentialeinschätzung einer Reduzierung des Kfz-Verkehrs vor. Die Ausschussmitglieder haben die Gelegenheit Fragen zu stellen.

Frau Seiler erklärt, das Thema werde im weiteren Verfahren noch intensiv, insbesondere im Verkehrsausschuss behandelt. Ziel sei bis zum Ende des Jahres eine Beschlussfassung zur Verkehrssituation rund um den Postplatz zu erzielen, damit dann auch hinsichtlich der Gestaltung die Diskussion beginnen könne. Es komme darauf an, wieviel Fläche für den Verkehr und wieviel Fläche für die Platzgestaltung freigegeben werde. Im Laufe des Herbstes wolle man mit den Anliegern und den Interessensgruppen in die öffentlichen Gespräche einsteigen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion und der Verkehrsausschuss nehmen die Information zur Kenntnis.

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

---

**Gegenstand: Anmeldung am Forschungsprogramm Stadtverkehr (FoPS) 2022/2023  
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur - Weiterentwicklung der  
Mobilitätsdaten für die Verkehrsplanung  
Vorlage: 0799/2021**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion und der  
Verkehrsausschuss empfehlen dem Stadtrat folgenden**

**Beschluss (einstimmig):**

**Der Stadtrat stimmt der Anmeldung am Forschungsprogramm Stadtverkehr (FoPS)  
2022/2023 zu.**

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

---

**Gegenstand:** **Bebauungsplan 035 D „Brücke am Priesterseminar“**  
**hier: Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 0803/2021**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

**Beschluss (einstimmig):**

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat:**

- 1. Den Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 035 D "Brücke am Priesterseminar" wird gefolgt.**
- 2. Dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans, den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

**Sollten es die Beschränkungen der Covid-19 Situation erfordern, kann das Verfahren nach dem Planungssicherungsgesetz weitergeführt werden.**

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

---

**Gegenstand: Städtebauliche Erneuerung, Sozialer Zusammenhalt „Speyer-Süd“:  
Zustimmung des Landes zur Förderung gemäß ISEK (Integriertem  
Entwicklungskonzept) und Gebietsabgrenzung  
Vorlage: 0804/2021**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat  
folgendes**

**Beschluss (einstimmig):**

**Der Stadtrat stimmt dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept und der  
Gebietskulisse zu und beauftragt die Verwaltung, das städtebauliche Förderkonzept  
entsprechend umzusetzen und abzurechnen.**

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

---

**Gegenstand: Hochwasserschutz „Am Neuen Rheinhafen“**  
**Vorlage: 0805/2021**

Die Vorlage und die [Präsentation](#) sind dieser Teilniederschrift beigelegt.

Frau Seiler informiert, dass im Oktober ein Vor-Ort-Termin bezüglich des Hochwasserschutzes „Am neuen Rheinhafen“ durchgeführt werde.

Herr Benner informiert über den Hochwasserschutz und stellt die möglichen Varianten vor. Er empfiehlt die Variante, die eine Spundwand direkt an der Böschung vorsieht. Nachteil sei, dass die Baumreihe aufgrund der Eingriffe in den Wurzelbereich dann nicht mehr zu halten sei.

Herr Hinderberger bittet als weitere Möglichkeit zu prüfen, ob die Straße erhöht werden kann. Herr Benner schlägt vor, das bei dem Ortstermin zu besprechen.

Herr Jaberg möchte wissen, wie viele Bäume verloren gehen. Herr Benner antwortet, die ganze Baumreihe, ca. 40 Bäume. Die genaue Zahl werde bei dem Ortstermin mitgeteilt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

---

**Gegenstand: Revitalisierung der Sparkassenhauptfiliale**  
**hier: Information zum Projekt und dem geplanten**  
**Wettbewerbsverfahren**  
**Vorlage: 0806/2021**

Die Vorlage und die [Präsentation](#) sind dieser Teilniederschrift beigelegt.

Herr Traue, Sparkasse Vorderpfalz, stellt die Überlegungen der Sparkasse zur Revitalisierung des Gebäudes vor. Herr Kroh, DAL Deutsche Leasing, erläutert das Wettbewerbsverfahren und den Projektablauf.

Herr Stickl bittet den Aspekt der Entsiegelung in den Wettbewerb aufzunehmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021  
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

---

**Gegenstand: Informationen der Verwaltung**

Frau Seiler informiert, die Stadt sei mit der Planungsgemeinschaft Buntspecht zu dem Thema gemeinschaftliche Wohnprojekte in Speyer im Gespräch. In den nächsten Schritten werde die Gebietskulisse rund um die Kaserne Normand und den Sportplatz erneut auf die Tagesordnung gesetzt, insbesondere um für Klärung des Themas Deponie zu sorgen. Im Folgenden werde die Stadt mit der Gewo, der GBS und dem Siedlungswerk ins Gespräch gehen und unter Beteiligung des Ausschusses klären, in welcher Form das Grundstück Normand entwickelt werde und welche Akteure wie, in welchem Format und wann mit einbezogen würden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 07.09.2021

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) 07.09.2021 **Stefanie Seiler**  
**Irmgard Münch-Weinmann**

**Hinweis:** Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!