Fläche	Gebiete	geplante Wohneinheiten
1A	Konversion "Kurpfalz-Kaserne"	ca. 100 WE
1B	Konversion "Kurpfalz-Kaserne"	ca. 50 WE
2	Lückenschluss "Hagebuttenweg"	ca. 40 WE
3	Außenbereichsentwicklung "Kurze Wingertsgewanne"	ca. 550 WE
4	Nachverdichtung "Sanddornweg"	ca. 15 WE
5	Arrondierung "Westlich Birkenweg"	ca. 20 WE
6	Hinterhausbebauung "Baumviertel"	ca. 80 WE
7A	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 20 WE
7B	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 40 WE
7C	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 40 WE
8	Hinterhausbebauung "Östlich Otterstadter Weg"	ca. 20 WE
9	Neuordnung "Alte Speyerer Weide / Kuhweide"	ca. 40 WE
10	Konversion "Am Rabensteinerweg"	108 WE
11	Konversion "Von der Heydt-Gelände"	ca. 35 WE
12	12 wird durch Nutzungsänderung zu S5	
13	Neustrukturierung zwischen "Wormser Landstraße u. Nonnenbach"	ca. 30 WE
14	Konversion "Industriehof / Schiffer & Nicklaus"	ca. 50 WE
15	Konversion "Alte Ziegelei"	352 WE
16	Neustrukturierung "Im Sterngarten"	ca. 150 WE
17	Nachverdichtung "St. Otto"	ca. 20 WE
18	Arrondierung am "Haus Pannonia"	ca. 45 WE
19A	Nachverdichtung "GEWO-West" Heinrich-Heine-Straße"	ca. 25 WE
19B	Nachverdichtung "GEWO-West" Heinrich-Heine-Straße"	ca. 25 WE
19C	Nachverdichtung "GEWO-West" Heinrich-Heine-Straße"	ca. 60 WE
20	Neuordnung "Albert-Einstein-Straße"	32 WE
21	Konversion "Ehemaliges Sägewerk Steiner"	ca. 20 WE
22	Neuordnung "Hirschstraße"	ca. 30 WE
23	Nachverdichtung "Paulstraße"	26 WE
24	Blockrandbebauung "Bartholomäus-Weltz-Straße"	ca. 15 WE
25	Neuordnung "Ehemaliges Bistumshaus St. Ludwig"	54 WE
26	Konversion "Stiftungskrankenhaus"	ca. 60 WE
27	Neubebauung "Sportplatz Normand"	ca. 60 WE
28	Bauliche Ergänzung "Versickerungsbecken Normand"	ca. 20 WE
29	Neubebauung "Am Priesterseminar"	188 WE
30	Konversion "Am Russenweiher"	ca. 130 WE
31	Konversion "Windthorststraße"	42 WE
32	Rückbau/ Neuordnung "KiTa Regenbogen"	ca. 40 WE
33	Konversion "Holtzmann-Areal"	ca. 20 WE
34	Brachflächenentwicklung "Waldstraße"	ca. 85 WE
35	Konversion "Seppelskasten"	35 WE
36	Neuordnung "Sparkassen-Areal"	ca. 50 - 80 WE
S1	Arrondierung "Viehtriftstraße"	
S2	Sonderwohnformen "St. Dominikus"	
S3	Sonderwohnformen "St. Dominikus"	
S4	Sonderwohnformen "Campus Diakonissen"	
S5	Sonderwohnformen "Mausbergweg"	

- in Realisierung
- im Verfahren
- hohe Priorität
- mittlere Priorität
- zurückgestellt/Reserve
- keine wohnbaul. Entwicklung mehr vorgesehen

Nord

STADT SPEYER

Flächenprogramm Wohnen

Übersicht der Wohnbaupotentiale nach Prioritäten

SPEYER

FB 5 - 520 Stadtplanung

ohne Maßstab

BearbeiterIn: Lebeau/Salzsieder
Gezeichnet: T. Benner
Fassung vom: 09.02.2021