



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauGB)
- Mischgebiet § 8 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ: Grundflächenzahl
- GFZ: Geschossflächenzahl
- IV: Zielverfügungshöhe im Hochwasserschutz
- Terrain: Terrainhöhe / maximale Grundhöhe in m ü NN
- Erdbau: Erdbauhöhe / maximale Grundhöhe in m ü NN
- IV: absolute Terrainhöhe in m ü NN
- IV: absolute Erdbauhöhe in m ü NN
- DF: Dachform
- DF: Dachneigung
- DF/PC: IV + Flachdach/PO + Füllhöhe

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Blume
- Beetecke
- Füllung
- Füllung
- Füllung

VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Spielplatzflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerzone
- Öffentliche Parkfläche
- Einbahn-/Einbahn

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen
- besondere Zweckbestimmung
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Grünanlagen
- Grünanlagen

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BAUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen

MIT GEB., FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Mit Geb., Fahr- und Leitungsrechten zu belasten Flächen
- Verkehrsflächen der Allgemeinheit

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT-EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Lärmschutzgebiet - siehe Schutzbestimmungen (vgl. Technische Festsetzung Nr. 1)

SONSTIGE PFLANZBEZEICHEN

- Grenze des Darstellbereichs
- Bepflanzung
- Hinweis auf Abstellort

BESTANDSDARSTELLUNG

- Grundstücksgrenze
- Hauptgebäude
- Nebengebäude

NUTZUNGSSCHABLONEN

A	GRZ: 0,2	GFZ: 0,8
	TH: -	DF: FO
Re: 113,6 m ü NN		DN: -

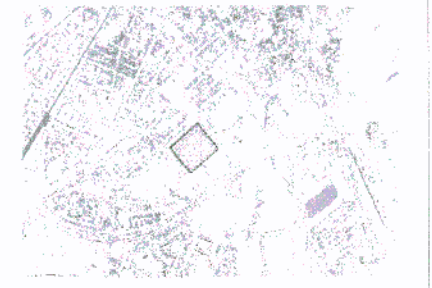
B	GRZ: 0,8	GFZ: 2,4
	TH: min./max.	DF: PO
111,5 - 114,8 m ü NN		DN: 15° - 20°

C	GRZ: 0,6	GFZ: 2,4
	TH: (N) min./max.	DF: PO/FO
111,5 - 114,8 m ü NN		DN: max. 20°

Anmerkung:

Bestandteil des Bebauungsplanes sind die Textlichen Festsetzungen und die Begründung mit dem Landschaftsplan, welche gesondert beigelegt sind.

**Bebauungsplanentwurf Nr. 059C
"KASERNE NORMAND-INNENBEREICH"
1. vereinfachte Änderung**



- | | |
|--|---|
| 1. Die Aufteilung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 06.10.2006 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. | 6. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Bebauungsplan einschließlich textlicher Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am: |
| 2. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 22.12.2006 öffentlich bekanntgemacht. | 7. Der Bebauungsplan wird öffentlich ausgestellt und zur Beteiligungsphase gelassen. |
| 3. Der Stadtrat hat den Bebauungsplanentwurf am 26.10.2006 angenommen und die öffentliche Auslegung beschlossen. | Ausgelegt:
Speyer, den |
| 4. Dieser Beschluss wurde am 22.12.2006 öffentlich bekanntgemacht. | Oberbürgermeister |
| 5. Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.01.2007 bis 09.02.2007 öffentlich aus. | 9. Der Bebauungsplan hat mit der öffentlichen Bekanntmachung am: |
| | Rechtskraft erlangt. |

Maßstab: 1:500
Gezeichnet: M. K. / M. K.
Gezeichnet: S. K. / S. K.
Abgezeichnet: T. K. / T. K.
Festgelegt: F. K. / F. K.

Stadt Speyer - FB 5
520 Stadtplanung