



**AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG,  
BAUEN UND KONVERSION  
07.07.2021**



# TAGESORDNUNG FÜR DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR STADTENTWICKLUNG, BAUEN UND KONVERSION GEMEINSAME SITZUNG MIT DEM AUSSCHUSS FÜR STADTKLIMA, UMWELT UND NACHHALTIGKEIT

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Information zum Stand der Machbarkeitsstudie zur Bewerbung um die Landesgartenschau 2026 – bisheriger Beteiligungsprozess und Entwurf zum Konzept zum Nahverkehrsplan
2. Stadtumbau Kernstadt Nord, gestalterische und funktionale Aufwertung des Bahnhofumfeldes
3. Stadtumbau – Neugestaltung Mühlturnpark



1. Information zum Stand der Machbarkeitsstudie zur Bewerbung um die Landesgartenschau 2026 – bisheriger Beteiligungsprozess und Entwurf zum Konzept

---



## 2. Stadtbau Kernstadt Nord, gestalterische und funktionale Aufwertung des Bahnhofumfeldes

---

hier: Information zur Planungsdiskussion und den Abstimmungen mit der DB sowie Festlegung der weiteren Vorgehensweise

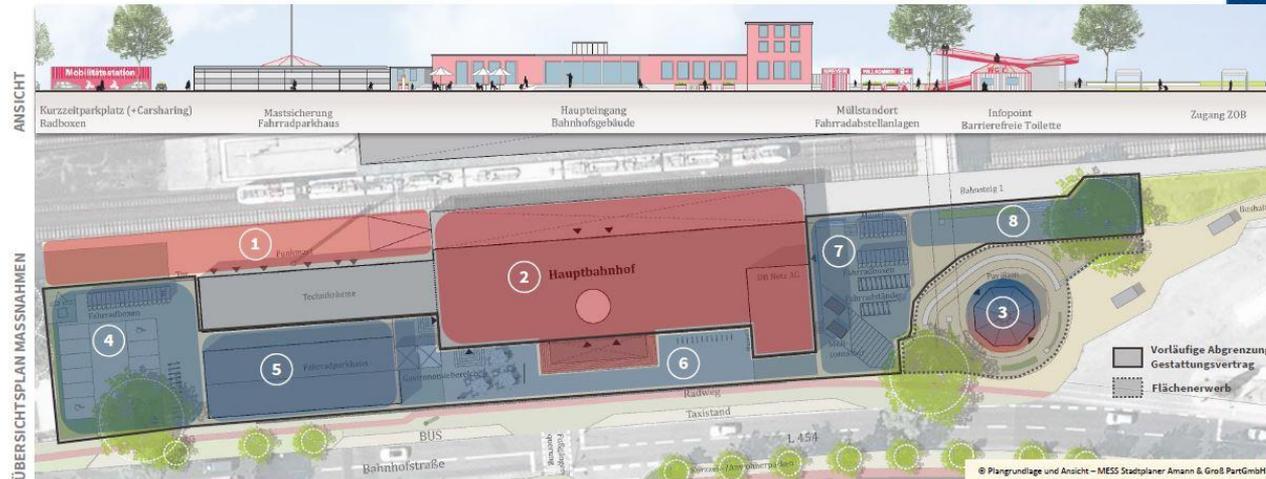


# FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



## 2. Stadtbau Kernstadt Nord, gestalterische u. funktionale Aufwertung d. Bahnhofsumfeldes

### MASSNAHMEN ZUR AUFWERTUNG DES BAHNHOFSUMFELDES SPEYER 520 - STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG



ÜBERSICHTPLAN MASSNAHMEN	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>MASSNAHMEN</b>	<b>1 DB</b> <b>Schaffung Zugang Bahnsteig</b> • Rampe herstellen • Zugang pflastern • Überdachung • Neugestaltung Zugangssituation • Begrünung	<b>2 DB</b> <b>Aufwertung Bahnhofgebäude</b> • Erneuerung Treppenanlage • Beleuchtung Vordach • Innenraumaufwertung • Überdachung Gleis 2 und 3	<b>3</b> <b>Umbau Kiosk zu Stadtinfo-Point &amp; WC Anlage</b> • Behindertengerechtes WC • Digitale Stadtinfo • Info zu ÖPNV und Radverkehr • Trinkbrunnen • DB Beteiligung an Betriebskosten	<b>4</b> <b>Neugestaltung Parkplatz</b> • Fahrradreparaturstation • Ergänzung und Gestaltung Radabstellanlagen • Begrünung • Beleuchtung / Leitsystem	<b>5</b> <b>Aufwertung Fahrradparkhaus &amp; Umfeld</b> • Gestalterische Aufwertung/ Neue Hülle • Offene, sichere Gestaltung • Begrünung • Illumination • Randzonen einbeziehen	<b>6</b> <b>Aufwertung Vorpplatz</b> • Wartebereich Bushaltestelle • Seniorenbank • Mobiles Grün • Neumöblierung • Abstellplatz Lastenfahrrad • Infotafel • Beleuchtung • Gepäckrampe	<b>7</b> <b>Neuordnung Rad-Boxen &amp; Müllcontainer</b> • Optimierung der Rad-Boxen und Radständer • Überdachung/ Einhausung der Müllcontainer • Gestalterische Aufwertung	<b>8</b> <b>Aufwertung Verbindung Bahnsteig &amp; ZOB</b> • Anpassung an Pavillonumbau • Verbesserung der Begrünung • Leitsystem ZOB • Überdachung Wartebereiche • Barrierefreiheit
<b>BEISPIEL</b>								
<b>KOSTEN</b>	ca. 125.000 €	ca. 386.600 €	ca. 216.000 € *			ca. 450.000 € *		

\* Abzüglich möglicher Förderungen

2021-05-26\_Massnahmen Aufwertung Bahnhofsumfeld.pptx 26.05.2021 TB

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



# FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



## 2. Stadtbau Kernstadt Nord, gestalterische u. funktionale Aufwertung d. Bahnhofsumfeldes

Dachstuhl: St  
Dachdeckung: Metall / Stahlglatz  
Dachstuhl-Bau: Holz / Stahl  
Decke: Stahlbeton / Übertrag

10 cm Dämmung

Plannummer: 0. Stadt. Anstalt  
Bahn-Sachen-201-00-01

Architekturbüro Lieberich  
Steinmetzergasse 2a  
67346 Speyer  
Tel: 06232-289981  
Fax: 06232-289902  
E-mail: tslieb@gmx.de

**VORENTWURF**

PROJEKT: Umnutzung eines Kiosk  
Bahnhof Speyer  
67346 Speyer

BAUHERR: Stadt Speyer  
Maximilianstrasse 100  
67346 Speyer

PLANNHALT: Ansichten

DATUM:	MAßSTAB: 1 : 100
GEZEICHNET: TH L	BLATTGRÖßE: DIN A3
GEANDERT:	PROJEKT-NR.:
	BLATT-NR.:

DER BAUHERR:

DER PLANVERFASSER:

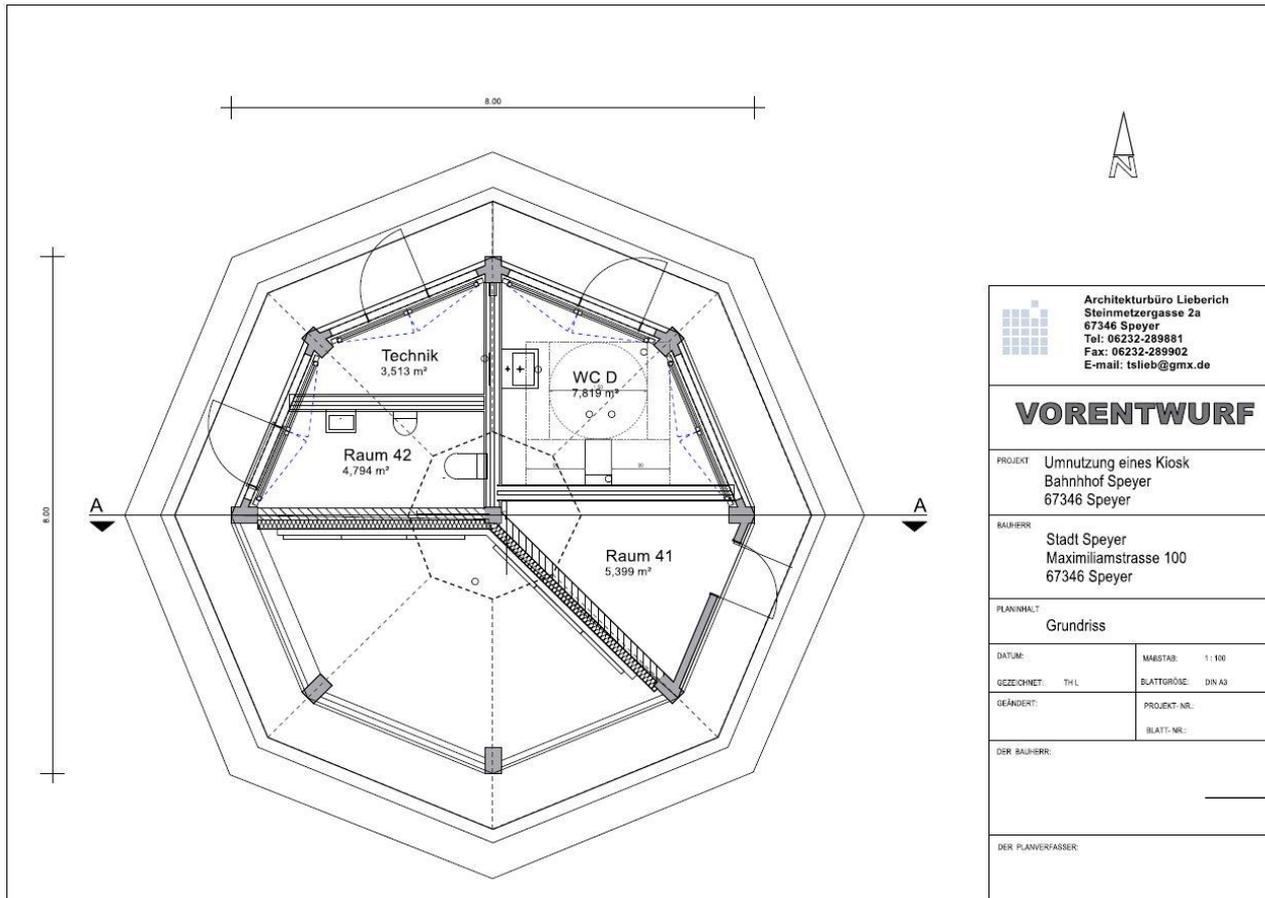
WC Infopunkt Ansichten



# FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



## 2. Stadtbau Kernstadt Nord, gestalterische u. funktionale Aufwertung d. Bahnhofsumfeldes



WC Infopunkt Grundriss



# FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



## 2. Stadtbau Kernstadt Nord, gestalterische u. funktionale Aufwertung d. Bahnhofsumfeldes



Quelle: DB Station&Service AG, Smart City, 2021



© Oliver Lang



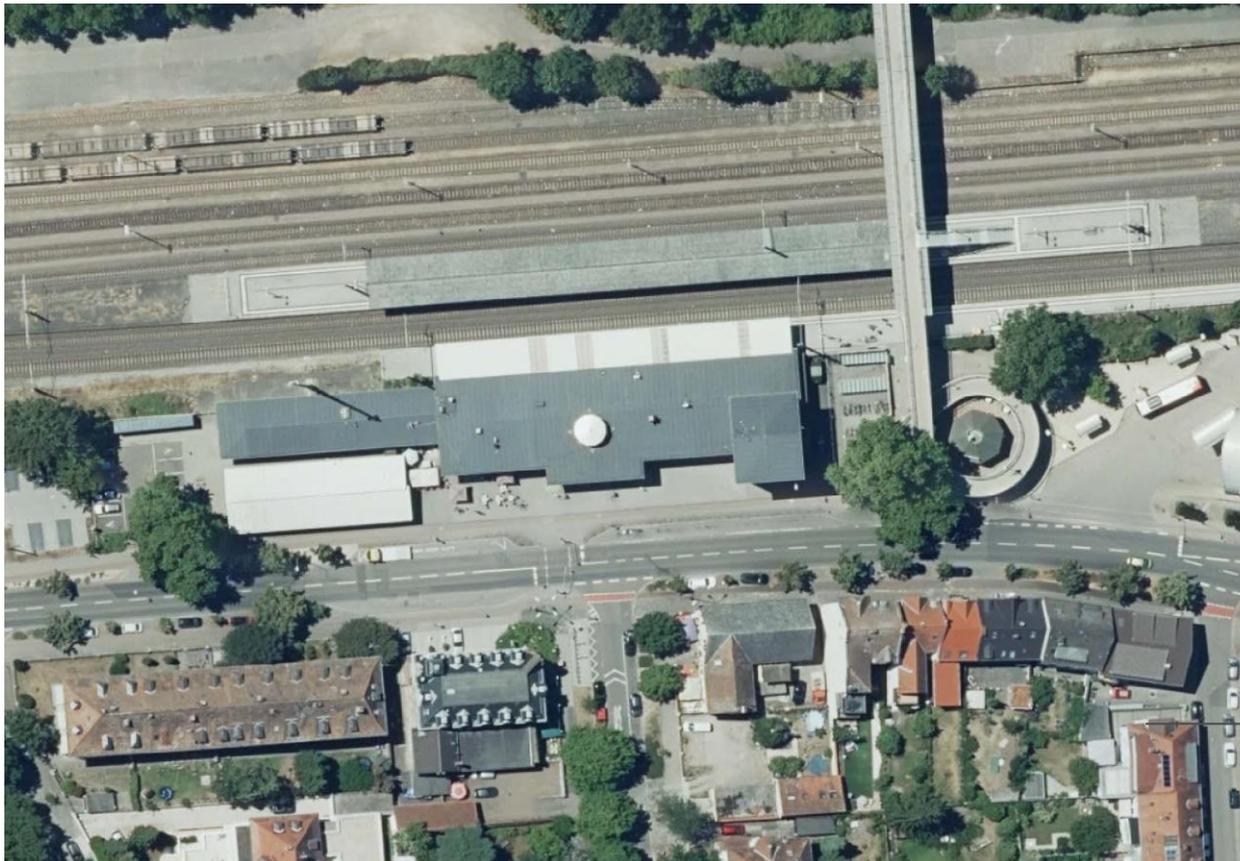
Quelle: DB Station&Service AG, Smart City, 2021



## FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



### 2. Stadtumbau Kernstadt Nord, gestalterische u. funktionale Aufwertung d. Bahnhofsumfeldes



Luftbild Bahnhof

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

07. Juli 2021



## FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



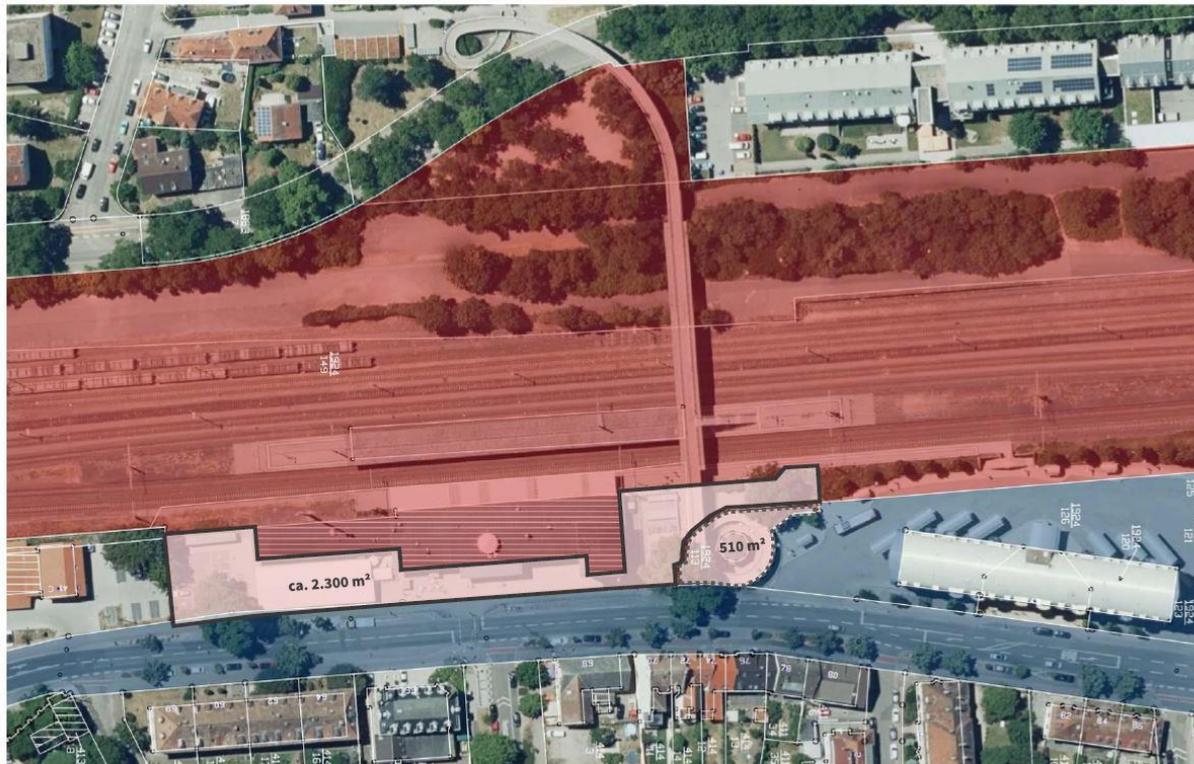
### 2. Stadtbau Kernstadt Nord, gestalterische u. funktionale Aufwertung d. Bahnhofsumfeldes

#### MASSNAHMEN ZUR AUFWERTUNG DES BAHNHOFSUMFELDES SPEYER

520 - STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG



HIER: ÜBERSICHT DER FLÄCHEN



■ FLÄCHEN DER DB NETZ AG & DB STATION & SERVICE AG
 ■ FLÄCHEN DER STADT SPEYER
  VORLÄUFIGE ABGRENZUNG GESTATTUNGSVERTRAG
  FLÄCHENERWERB

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

2021-05-19\_Übersicht Flächen DB und Stadt Bahnhofsumfeld.pptx: 19.05.2023: TB

07. Juli 2021



### 3. Stadtbau – Neugestaltung Mühlurmpark

---



# FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen



## 3. Stadtbau – Neugestaltung Mühlturnpark



- |  |                  |  |                       |
|--|------------------|--|-----------------------|
|  | Pflaster Bestand |  | Hochbeete             |
|  | Gehölze Bestand  |  | Hochbeet unterfahrbar |
|  | Bäume Bestand    |  | Bäume neu             |
|  | Pflaster neu     |  | Pflanzfläche Kräuter  |
|  | Holzhacksel      |  | Rasen                 |
|  | Bänke            |  | Blumenwiese           |

Stadtverwaltung Speyer  
 Fachbereich 5 - Bauwesen -  
 Abt. 550 - Grünplanung -  
 Maximilianstraße 4 67346 Speyer

Projekt:  
 Mühlturnpark  
 Sanierung der Grünanlage

Planbeschreibung			
Übersichtslageplan			
Name	Datum	Projekt	Planstatus
Gezeichnet	11.03.2002		
Geprüft		Maßstab	Format
Stand	06.04.2001		A2

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



# FB 5 Stadtentwicklung Bauwesen

## 3. Stadumbau – Neugestaltung Mühlturnpark



Unterfahrbare Pflanztische in Kombination mit normalen Hochbeeten für den Kräutergarten des Kneipp-Vereins. Eine spezielle Beschriftung der Pflanzungen für sehbehinderte Menschen wird durch den Verein vorgesehen.



Ein kubisches Kleinradierwerk lädt zum Verweilen und Entspannen ein



Im rückwärtigen Bereich der Anlage wird der bestehende Rasenhügel nachmodelliert und durch eine artenreiche Blumenwiese ökologisch aufgewertet



Die Skulptur 'Climbslide' ist Begegnungsstätte für alle Altersgruppen

Stadtverwaltung Speyer  
 Fachbereich 5 - Bauwesen  
 Abt. 550 - Grünplanung  
 Maximilianstraße 4 67346 Speyer

Projekt: Mühlturnpark  
 Sanierung der Grünanlage

Planzeichnung: Übersichtslageplan

	Name	Datum	Inhalt	Version
Gezeichnet	M. Bauer	11.03.2020		
Geprüft				
Revis.		26.04.2021		A2



Ende der öffentlichen Sitzung

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**