

## **Niederschrift**

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer  
am Mittwoch, dem 14.04.2021  
als Videokonferenz

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

## **14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 14.04.2021**

---

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Frau Oberbürgermeisterin Seiler und Frau Beigeordnete Münch-Weinmann begrüßen um 17:00 Uhr die Anwesenden und stellen die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Die Sitzung (Video Konferenz) beginnt als gemeinsame Sitzung beider Ausschüsse. Um 19:30 Uhr endet nach Tagesordnungspunkt 4 die Sitzung des Verkehrsausschusses und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion tagt alleine weiter.

Der Tagesordnungspunkt 11 (Informationen der Verwaltung) entfällt.

## 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 14.04.2021

---

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

1. Umstrukturierung Postplatz;  
Prüfauftrag Büro R+T (Darmstadt): Präsentation Zwischenergebnis 3 Varianten
2. Informationen zum Nahverkehrsplan
3. Vorgesehene Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation im Binsfeld
4. Sperrung von Teilen der Zufahrt zum Kriegerdenkmal
5. Beleuchtung der Rampen Salierbrücke
6. Sonnenbrücke
7. Franz-Kirrmeier-Straße 19, Industriebauhof Speyer
8. Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes 2020 und Fortschreibung des Flächenprogramms Wohnen 2020
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 053 A "Bartholomäus-Weltz-Straße"  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 1 Abs. 3 BauGB  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
10. Information zum Stand der Machbarkeitsstudie zur Bewerbung um die  
Landesgartenschau 2026 – bisheriger Beteiligungsprozess und Entwurf zum  
Vorkonzept
11. Informationen der Verwaltung

**14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 14.04.2021**

---

**Öffentliche Sitzung**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

## **14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am 14.04.2021**

---

Die Niederschrift über die 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion

(gemeinsame Sitzung mit dem Verkehrsausschuss) der Stadt Speyer am Mittwoch, dem 14.04.2021, umfasst - 11 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzende:

Schriftführer:

Stefanie Seiler

Lothar Linxweiler

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Friedel Hinderberger (SPD)