



Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion

Fortschreibung
Wohnungsmarktkonzept 2020
Flächenprogramm Wohnen 2020



Speyerer Bündnis für bezahlbares Wohnen

Fortschreibung Wohnungsmarktkonzept 2020



Bündnispapier des Speyerer Bündnis für bezahlbares Wohnen: Vereinbarung zum fortlaufenden **Monitoring** und zur Dokumentation der Wohnungsmarktentwicklung

Evaluationszeitraum : alle 2 Jahre

Fortschreibung Wohnungsmarktkonzept 2020 durch die Firma GEWOS

Neufassung I Überarbeitung:

- Analysedaten zur Wohnungsmarktsituation wurden aktualisiert und fortgeschrieben
- Abgleich mit der Wohnungsmarktprognose von 2017
- Entwicklungstendenzen abgeleitet (Fazit)

Ergebnisse:

- **Wirtschaft:** weiterhin positive Entwicklungstendenz
- **Bevölkerung:** konstante Bevölkerungszunahme, Zahl der Haushalte steigt
- **Wohnungsbestand:** quantitativ leichte Zunahme

Fazit:

- ✓ Erste positive Entwicklungstrend/ Verbesserungen auf dem Speyerer Wohnungsmarkt erkennbar
- ✓ Kurze Evaluationszeit: Maßnahmen die parallel angestoßen werden benötigen Zeit sich zu etablieren (Bsp: Zeitspanne von Baurechtschaffung, Baugenehmigung, Bau)



Speyrer Bündnis für bezahlbares Wohnen

Fortschreibung Flächenprogramm Wohnen2020



Fortschreibung Flächenprogramm Wohnen durch die Stadtverwaltung

Schlüsselmaßnahme zur Schaffung von Wohnbauland
verankert im Wohnungsmarktkonzept

Ausgangspunkt:

- Flächenprogramm für Wohnbautwicklung 2017
- Festlegung von 31 Entwicklungspotenzialen für Wohnen im Stadtgebiet
- Einteilung in 3 Priorisierungsstufen (hoch, mittel, zurückgestellt)
- Zielwert: 2190 WE bis 2030

Anpassung:

- Überprüfung und neu Bewertung der Flächen
- Ergänzung neuer Potenzialflächen
- Neue Flächenkategorie: ‚in Realisierung‘ und ‚im Verfahren‘

Fazit I Ausblick:

- ✓ viele Projekte wurden angestoßen/initiiert
- ✓ Fortschritt auf dem Wohnungsmarkt: Projekte in Realisierung
- ✓ planungsrechtliche Schaffung von neuen 859 WE (286WE/a)
- ✓ Ausblick: Projekte im Verfahren bis 2023 - 193 neue WE