

Grundstücksfläche

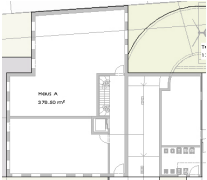
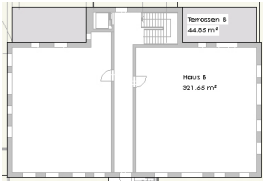
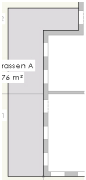
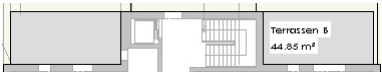
Projekt: BEBAUUNG Speyer
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 19.03.2021 /
Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
NUF				
		Grundstück	R	1790,223
	Summe NUF			1790,223
Summe				1790,223
Gesamt				1790,223



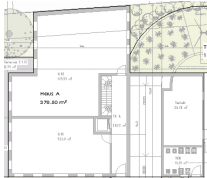
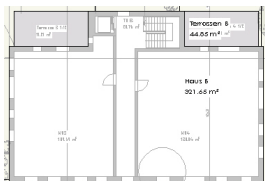
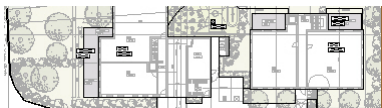
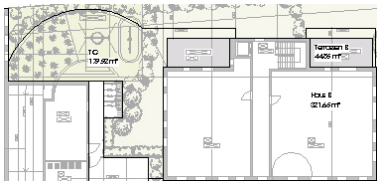
	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	1.790,22	0,00	0,00	1.790,22

Projekt: BEBAUUNG SPEYER
 Ersteller: J. Bojadjeva
 Datum / Zeit: 19.02.2021 /
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
NUF				
		Haus A	R	378,497
		Haus B	R	321,650
		Terrassen A	R	48,762
		Terrassen B	R	44,850
Summe NUF				793,759
Summe				793,759
Gesamt				793,759

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	793,76	0,00	0,00	793,76

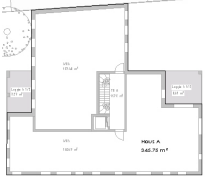
Projekt: BEBAUUNG Speyer
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 19.03.2021 /
Hinweis:

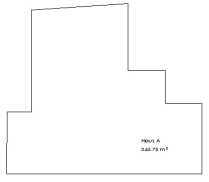
Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
NUF				
	Haus A		R	378,497
	Haus B		R	321,650
	Pflaster		R	129,297
	Terrassen A		R	48,762
	Terrassen B		R	44,850
	TG		R	179,924
Summe NUF				1102,980
Summe				1102,980
Gesamt				1102,980

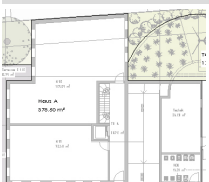
	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	1.102,98	0,00	0,00	1.102,98

GFZ

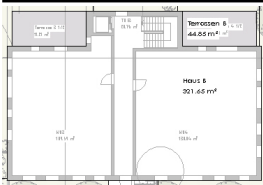
Projekt: BEBAUUNG SPEYER
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 19.02.2021 /
Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
1.OG				
NUF				
		Haus A	R	345,745
		Haus B	R	321,650
	Summe NUF			667,395
Summe 1.OG				667,395

2.OG				
NUF				
		Haus A	R	345,745
		Haus B	R	321,650
	Summe NUF			667,395
Summe 2.OG				667,395

EG				
NUF				
		Haus A	R	378,497

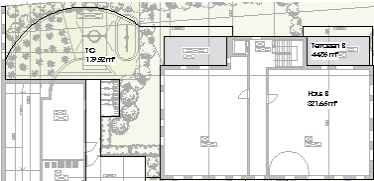
Projekt: BEBAUUNG SPEYER
 Ersteller: J. Bojadjeva
 Datum / Zeit: 19.02.2021 /
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
		Haus B	R	321,650
	Summe NUF			700,147
Summe EG				700,147
Gesamt				2034,937

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	2.034,94	0,00	0,00	2.034,94

versiegelte Fläche & überschüttete TG-Fläche

Projekt: BEBAUUNG Speyer
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 19.03.2021 /
Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
NUF				
		Pflaster	R	129,297
		TG	R	179,924
Summe NUF				309,221
Summe				309,221
Gesamt				309,221

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	309,22	0,00	0,00	309,22

Rauminhalt nach DIN 277

Projekt: BEBAUUNG Speyer
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 01.03.2021 /
Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NRI [m³]
1.OG						
NUF						
		Haus A	R	1	2*(0.5*(4.425*8.465)*3.050)	114,246
				2	0.5*(18.975+18.925)*7.440*3.050	430,014
				3	4.425*4.990*3.050	67,346
				4	0.5*(12.993+12.175)*11.540*3.050	442,915
					Summe	1054,521
		Haus B	R	1	7.325*12.430*3.050	277,701
				2	8.900*3.250*3.050	88,221
				3	16.225*12.430*3.050	615,111
					Summe	981,033
		Summe NUF				2035,554
Summe 1.OG						2035,554
2.OG						
NUF						
		Haus A	R	1	2*(0.5*(4.425*8.465)*3.050)	114,246
				2	0.5*(18.975+18.925)*7.440*3.050	430,014
				3	4.425*4.990*3.050	67,346
				4	0.5*(12.993+12.175)*11.540*3.050	442,915
					Summe	1054,521
		Haus B	R	1	7.325*12.430*3.050	277,701
				2	8.900*3.250*3.050	88,221
				3	16.225*12.430*3.050	615,111
					Summe	981,033
		Summe NUF				2035,554
Summe 2.OG						2035,554

Rauminhalt nach DIN 277

Projekt: BEBAUUNG Speyer
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 01.03.2021 /
Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NRI [m³]
DG						
NUF						
	Haus A	R	1	0.5* (3.011+3.010)*5.063*2 .220	33,844	
			2	1.152*14.550*4.945	82,876	
			3	8.850*6.215*2.725	149,894	
			4	23.400*6.215*2.725	396,331	
				Summe	662,945	
	Haus A	R	1	0.5* (12.657+8.003)*5.770* 2.387	142,270	
			2	0.5* (12.657+7.185)*5.770* 2.424	138,774	
			3	0.5* (3.805*4.336)*3.604	29,735	
			4	0.5* (3.339*3.805)*2.124	13,495	
			5	0.5* (3.805*3.340)*2.124	13,498	
			6	0.5* (4.337*3.805)*3.604	29,744	
				Summe	367,516	
	Haus B	R	1	23.550*6.215*2.725	398,866	
			2	7.325*2.865*1.256	26,358	
			3	16.225*3.350*3.981	216,419	
			4	7.325*6.215*2.725	124,064	
				Summe	765,707	
	Haus B TH	R	1	8.900*6.115*3.425	186,390	
				Summe	186,390	
	Summe NUF					1982,558
Summe DG						1982,558

Rauminhalt nach DIN 277

Projekt: BEBAUUNG Speyer
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 01.03.2021 /
Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NRI [m³]
EG						
NUF						
		Haus A	R	1	12.430*3.010*3.400	127,210
				2	0.5* (7.185+8.003)*11.540* 3.400	297,954
				3	12.430*20.390*3.400	861,723
					Summe	1286,887
		Haus B	R	1	7.325*12.430*3.400	309,568
				2	8.900*3.250*3.400	98,345
				3	16.225*12.430*3.400	685,698
					Summe	1093,611
		Summe NUF				2380,498
Summe EG						2380,498
UG						
NUF						
		Haus A	R	1	5.250*3.716*2.765	53,943
				2	10.755*2.953*2.765	87,819
				3	12.255*5.900*2.765	199,926
				4	7.080*0.630*2.765	12,333
				5	12.140*3.755*2.765	126,045
					Summe	480,066
		Haus B	R	1	8.900*3.250*2.765	79,976
				2	23.371*12.255*2.765	791,927
					Summe	871,903

Rauminhalt nach DIN 277

Projekt: BEBAUUNG Speyer
Ersteller: J. Bojadjeva
Datum / Zeit: 01.03.2021 /
Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NRI [m³]
		TG	R	1	546.135	546,135
				2	0.995*0.425*3.115	1,317
				3	7.146*4.245*3.115	94,492
				Summe		641,944
Summe NUF						1993,913
Summe UG						1993,913
Gesamtsumme						10428,077

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRI [m³]	10428,077	0,000	0,000	10428,077

Nachweis der baulichen Nutzung gemäß BauNVO

Bauherr: **Evangelische Diakonissenanstalt**
Speyer-Mannheim-Bad Dürkheim K.d.ö.R
Hilgardstraße 26, 67346 Speyer

Bauort: Bartholomäus-Weltz-Straße Flur Nr. 1621/1, 67346 Speyer

Bauobjekt: Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage

Allgemein:	GRZ	erweiterte GRZ 0,8
01. Art des Baugebietes	WA	
02. Bauweise		
02.1 Anzahl der Vollgeschosse	3	
03.1 Zulässige Grundflächenzahl		
03.2 Zulässige Geschossflächenzahl		
04. In der Umgebung überwiegend vorhandene Geschosszahl		
05. Grundstücksgröße (Katasterfläche)	1.790,22 m ²	
06. Nicht anrechenbare Fläche	0,00 m ²	
07. Anrechenbare Grundstücksfläche	1.790,22 m ²	
Bebaute Fläche - G R Z		
08. Bereits bebaute Fläche	0,00 m ²	0,00 m ²
09. Neu hinzukommende Grundfläche	793,76 m ²	1.102,98 m ²
10. Grundfläche gesamt	793,76 m ²	1.102,98 m ²
11. Zulässige Grundfläche	0,00 m ²	0,00 m ²
12. Überschreitung	0,00 m ²	0,00 m ²
13. Tatsächliche GRZ	0,44	0,62
14. Prozentsatz der Überschreitung	0%	0%
Geschossfläche - G F Z		
15. Bereits vorhandene Geschossfläche	0,00 m ²	
16. Neu hinzukommende Geschossfläche	2.034,94 m ²	
17. Geschossfläche gesamt	2.034,94 m ²	
18. Zulässige Geschossfläche	0,00 m ²	
19. Überschreitung	0,00 m ²	
20. Tatsächliche GFZ	1,14	
21. Prozentsatz der Überschreitung	0,0 %	



Berechnung der PKW - Stellplätze

Bauherr : **Evangelische Diakonissenanstalt**
Speyer-Mannheim-Bad Dürkheim K.d.ö.R
Hilgardstraße 26, 67346 Speyer

Bauort: Bartholomäus-Weltz-Straße Flur Nr. 1621/1, 67346 Speyer

Objekt: Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage

Anzahl erforderliche Stellplätze	Nutzung	Absolute Anzahl
1,5 Stellplätze/1 WE	12 Wohneinheiten	18 Stellplätze

Anzahl der Stellplätze gesamt:

18 Stellplätze

Die erforderlichen Stellplätze sind in den Grundrissplänen Unter- und Erdgeschoß nachgewiesen.
Es befinden sich 16 Stellplätze in der Tiefgarage und 2 Stellplätze oberirdisch im Bereich der Außenanlage.

