

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0587/2021

**Abteilung:** Grünflächenplanung

**Bearbeiter/in:** Schwendy, Steffen

**Haushaltswirksamkeit:**  nein  ja, bei

Produkt:

Investitionskosten:  nein  ja

Betrag:

Drittmittel:  nein  ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt:  nein  ja

Betrag:

Im laufenden Haushalt eingeplant:  nein  ja

Fundstelle:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	23.02.2021	öffentlich	Information

**Betreff:** Parkplatz der vbs am Rhein

## Beschlussempfehlung:

Der Planung wird zur Umgestaltung des Parkplatzes der VBS am Rhein wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung:

Die Fläche befindet sich direkt am Rheinhafen neben dem Bademaxx/ Deutsche Jugendherberge. Die Notwendigkeit einer Umgestaltung hat sich aus folgenden Gründen ergeben:

- Speyer ist ein interessanter Anlegepunkt für Schiffs Kreuzfahrten und Verteilerverkehr. Insbesondere wartende Busse haben im Kurvenbereich der Geibstraße zu Verkehrsproblemen geführt
- Der zusätzliche Anleger der vbs sorgt für zusätzliche Frequenz
- Die Attraktivierung der Umgebung (bademaxx, DJH, Rheinpromenade, Rheinstrand) zieht zunehmend Besucher an
- Die PKW-Abstellmöglichkeiten sollten geordnet werden
- Vermeidung unzulässiger Querungen des Industriegleises
- und nicht zuletzt Gestaltung des Entrées an der Fluss-Seite

Die ca. 6 000 m<sup>2</sup> große Fläche präsentiert sich derzeit eher als „Restfläche“ mit sich verschiebenden und setzenden Betonplatten, unregelmäßiger Oberflächenentwässerung (tiefe Pfützen), wenig einladender Verbindung zwischen Rheinpromenade und Geibstraße. Die Gehölze wirken eher dunkel, verunsichernd und vermüllt als angenehm offen und einladend.

Ziel der Planung war es,

- den Touristik-Busverkehr von der Fahrbahn zu holen
- eine ruhigere Ein- und Aussteige-Situation zu schaffen
- ein Besucherinformationsangebot zu schaffen
- den Linienbusverkehr zu entzerren – Verlagerung Richtung Eingang bademaxx
- Die Stellplätze zu ordnen

- Angebote für alternative Mobilität zu verbessern (PKW-Ladestationen, Stellplätze für Zweiräder und Sonderfahrzeuge)
- Die Entwässerung zu regeln
- Die Begrünung und Beschattung der Fläche zu verbessern
- Die Gleisquerungen zu erschweren bzw. zu unterbinden
- Die reguläre Verbindung (Gleisübergang) zwischen Rheinpromenade und Stadt zu stärken
- Und damit den Bereich insgesamt attraktiver und ansehlicher zu gestalten

In diesem Zusammenhang wurde die Möglichkeit offener Stellplatzangebote für Wohnmobile geprüft. Die Stadtwerke verfügten aufgrund der bereits geschaffenen Stellplätze am Sitz in der Georg-Peter-Süß-Straße über Erfahrungen mit diesen Einrichtungen, die aufgrund von Vermüllung, Vandalismus und hohem Betreuungsaufwand nicht positiv waren. Stadt und sws führen zur Zeit Gespräche mit einem Investor, um weitere Stellmöglichkeiten für Wohnmobile zu realisieren.

Insgesamt zeigt die Planung folgende Grundzüge und Ausstattungen:

- Schaffung einer gesonderten - von der Fahrbahn durch den bestehenden Baumstreifen abgetrennten - ca. 80 m lange Busspur für 4-5 Busse mit begleitendem Gehweg
- Der vorhandene Geh- und Radweg an der Geibstraße bleibt bestehen
- Verlagerung der Haltestelle für die Linienbusse aus der Kurve der Geibstraße heraus
- Die Schaffung von insgesamt 190 Stellplätzen
  - davon 5 als Behindertenparkplätze
  - 2 Plätze mit e-Ladestation
- Bewirtschaftung mit 2 Parkscheinautomaten
- 2 digitale Informationsstellen für Besucher über Stadt- und Stadtwerke-Angebote
- Kurze Wegeverbindung zur vorhandenen Gleisquerung
- Zaun (Höhe ca. 1,2 m) an der östlichen Längsseite zum Industriegleis. Dieser wird mit niedrig wachsenden Sträuchern umpflanzt
- Die Entwässerung erfolgt in ein begrüntes Muldensystem und wird versickert
- Schaffung von zusätzlichen Fahrradstellplätzen am bademaxx

#### Flächen und Grünbilanz

Flächeninhalt	alt	neu
befestigte Fläche m <sup>2</sup>	3200	6015
Gehölzfläche m <sup>2</sup>	1800	1860
Sonstige Grünfläche m <sup>2</sup>	2400	
Anzahl Stellplätze	88	190
erforderliche Bäume		48
gefällte Einzelbäume		8
erhaltene Einzelbäume		16
neue Bäume		39

#### **Anlagen:**

- Plan modus consult v. 05.02.2021

#### **Hinweis:**

Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buergerinfo2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.