



Vorhaben- und Erschließungsplan zum
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 016 A**

"Östliches Erlichgebiet –
Änderungsplanung Waldstraße"
der Stadt Speyer

Fassung für die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Stand: 04.01.2021

Auftraggeber

Peter Ostermayer Wohnbau GmbH

In der Kehl 22
67122 Altrip

Verfahrensführende Kommune

Stadt Speyer

vertreten durch die

Stadtverwaltung Speyer

Abt. 520 Stadtplanung
Maximilianstraße 100
67346 Speyer

Erstellt durch



STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

GELTUNGSBEREICH UND ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 016A „ÖSTLICHES ERLICHGEBIET – ÄNDERUNG WALDSTRAßE“

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes:

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch.

Ergänzend zu den Festsetzungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan folgende Mindestmaße festgesetzt:

Vollgeschosse Häuser ausgenommen Verbindungsbauten:	mindestens 3
Grundflächenzahl als Mindestmaß:	0,4
Stellplätze für Kraftfahrzeuge (ober- oder unterirdisch):	mindestens 70
Wohnnutzung ausgenommen Verbindungsbauten:	der Geschossflächenanteil Wohnnutzung muss mindestens 90 % der Gesamt-Geschossfläche betragen

Über diese textlichen Festsetzungen hinausgehende und/oder ergänzende Angaben in den Planzeichnungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes dienen lediglich der Information.



OSTERMAYER

WOHNBAU GMBH

67122 Altrip

In der Kehl 22

Tel. 06236 5097-0

PROJEKT
Wohnanlage Waldstraße
Waldstraße, 67346 Speyer

PLAN
V+E-Plan_Übersichtsplan_KONZEPT

PLAN NR
22

04.01.2021

BEARBEITER



MASSSTAB
1:500

PROJEKT NR
75-Sp

ARCHITEKT

BAUHERR

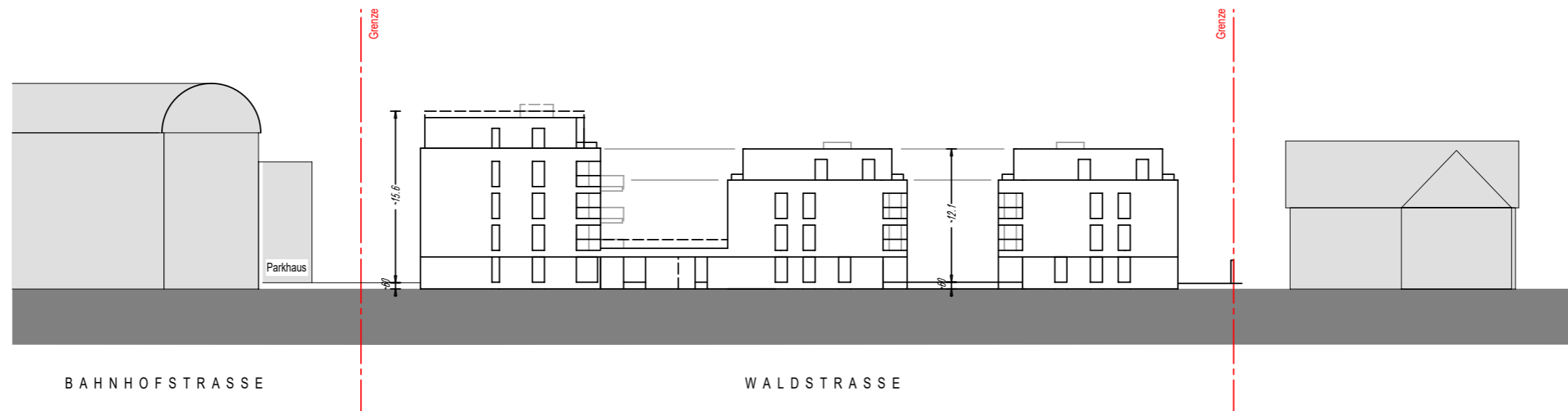
LEGENDE

-  -Beispiel- Haus mit Staffelgeschoss
(Staffelgeschoss = dunkelgrau)
-  Baum
- "IV + D" Anzahl der Geschosse -Beispiel-
(Vollgeschosse + Staffelgeschoss "D")
- "Stpl ." Stellplatz




Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch





PROJEKT
 Wohnanlage Waldstraße
 Waldstraße, 67346 Speyer

PLAN			
V+E-Plan_Ansicht Waldstraße_KONZEPT			
PROJEKT NR 75-Sp	MASZSTAB 1:500	BEARBEITER	PLAN NR 23
BAUHERR	ARCHITEKT	04.01.2021	

OSTERMAYER
 WOHNBAU GMBH 
 In der Kehl 22 67122 Altrip
 Tel. 06236 5097- 0

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Ausgefertigt:

Speyer, den

.....

Stefanie Seiler
(Oberbürgermeisterin)