



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  **Art der baulichen Nutzung**
entsprechend textlichen Festsetzungen
-  **Baugrenze**
-  **Flächen für Stellplätze**
und Nebenanlagen
-  **Zufahrtsbereiche**
-  **Erhalt von Bäumen / E = Esche, A = Ahorn, P= Platane**
Anpflanzung von Bäumen
-  **Fläche mit Pflanzbindung**
-  **Gashochdruckleitung DN150**
mit Leitungsrecht und Sicherheitsabstand
-  **Lärmschutzwand Höhe 4m**
Lärmschutzwand Höhe 3m
-  **Grenze des räumlichen**
Geltungsbereiches

HINWEISE

-  **Freizuhaltendes Sichtdreieck**
-  **Abbruch Bestandsgebäude**
-  **Regenwasserkanal**
-  **Trinkwasserleitung DN 250/300GGG**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 008 A
"Speyer Nord II - Teilbebauungsplan,
ehemaliges Bauhaus"



Übersichtsplan M.: 1 : 10 000

- | | |
|--|--|
| <p>1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 21.03.2018 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>2. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 17.08.2018 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>3. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde vom 20.08.2018 bis 07.09.2018 durchgeführt.</p> <p>4. Der Stadtrat hat den Bebauungsplanentwurf am 12.12.2019 angenommen und die öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>5. Dieser Beschluss wurde am 24.01.2020 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>6. Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.02.2020 bis 06.03.2020 öffentlich aus.</p> <p>7. Der Stadtrat hat die Änderungen des Bebauungsplanentwurfs am ____ 2020 angenommen und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>8. Dieser Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> | <p>9. Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ erneut öffentlich aus.</p> <p>10. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Bebauungsplan einschließlich textlicher Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am ____.</p> <p>11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Bekanntmachung freigegeben.</p> <p style="text-align: right;">Ausgefertigt:
Speyer, den

gezeichnet
Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin</p> <p>12. Der Bebauungsplan hat mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ____ Rechtskraft erlangt.</p> |
|--|--|

Masstab: 1 : 500

Bearbeitet: KLAUS NACHTRIEB
Städtebau Umweltplanung
Fassung vom: 30.06.2020

Stad Speyer - FB 5
Abt. 520 Stadtplanung
SPEYER




C:\wkg\Nachttrieb\Speyer\008A\01_EB_Bauhaus\2020\06_30_Bauhaus_Bebauungsplan.dwg