



Teilbereich 1		Teilbereich 2	
WA		WA	
0.4	II	0.44	s. Planeinschrieb
0	GH = 10,00 m	0	s. Planeinschrieb
SD/WD/ FD/PD	0-45°	FD/PD	0-15°

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Teilbereich**
 - 1, 2
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - 0.4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH Bezugshöhe in m ü.NN
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
 - o offene Bauweise
 - △ nur Hausgruppen zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Parken"
 - Ein- und Ausfahrtsbereich der Tiefgarage
- Flächen für Vorkehrung zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)**
 - LSW Lärmschutzwand (LSW) gem. textl. Festsetzungen
 - LPB III Lärmpegelbereich III
 - LPB IV Lärmpegelbereich IV
 - LPB V Lärmpegelbereich V
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)**
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Geh-, Fahr- und Leistungsrechte gem. textl. Festsetzungen
 - Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
 - St/Cp/Ga Fläche für Stellplätze/Carports/Garagen
 - Tiefgaragenzufahrt (nachrichtlich)
 - Geplante Grundstücksaufteilung (nachrichtlich)
 - Sichtfeld bei Tempo 50 km/h
 - Ⓟ Besucherstellplätze (nachrichtlich)
- Örtliche Bauvorschriften**
 - SD/WD/FD/PD Zulässige Dachform (SD: Satteldach; WD: Walmdach; FD: Flachdach; PD: Pultdach)
 - 0°-45° Zulässige Dachneigung
- Nutzungsschablone**

Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	Vollgeschosse
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachform	Dachneigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 017A "Am Rabensteiner Weg"

