

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 06.10.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: Umstrukturierung Postplatz;
Prüfauftrag Büro R+T (Darmstadt): Präsentation Zwischenergebnis 3
Varianten
[Vorlage: 0439/2020](#)

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Hofherr vom Büro R+T. Herr Hofherr stellt das Zwischenergebnis vor und gibt einen Ausblick (abhängig von Corona): Anfang November Bürgerveranstaltung unter Corona-Bedingungen, teilweise im Internet in Kombination mit Präsenzveranstaltung, danach abschließende entwurfstechnische Ausarbeitung der Flächen, dann abschließende Empfehlung, Anfang 2021 Beschlussfassung. Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Herr Dr. Wilke hält das Sperrungsberechnungsmodell für die Schützenstraße für nicht zumutbar, er spricht sich für Shuttle-Busse aus und möchte, dass die Umsteimöglichkeit am Postplatz erhalten bleibt.

Herr Feiniler sieht in Anbetracht der Anzahl der Dieselsebusse die Aufenthaltsqualität nicht gegeben. Die Haltestelle Volksbank habe früher funktioniert und könnte auch heute funktionieren. Verkehrsberuhigung könne bei dem derzeitigen Aufkommen nicht stattfinden. Die Schützenstraße und umliegenden Straßen wie Obere u. Untere Langgasse dürften nicht noch mehr belasten werden.

Herr Jaberg plädiert dafür, den motorisierten Verkehr zu reduzieren. Das gehe nur mit weniger Autoverkehr und wenn die anderen Verkehrsmittel, wie ÖPNV und Radverkehr attraktiver gemacht würden. Großflächig müsste Fußgängern und Radverkehr Vorrang eingeräumt werden. Es müssten Maßnahmen überlegt werden, wie der motorisierte Individualverkehr reduziert werden könne. Der Durchgangsverkehr müsse aus der Innenstadt raus.

Frau Brandt unterstützt die Forderung nach Verkehrsreduzierung.

Herr Dr. Wilke fragt, ob es rechtliche Analysen hinsichtlich eventueller Urheberrechte des Planers des Brezelhäuschen gebe. Herr Hinderberger fragt, ob es aus früheren Förderungen noch Bindungsfristen gebe.

Die Vorsitzende antwortet, das werde geprüft.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

Die Vorsitzende verabschiedet Herrn Hofherr.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 06.10.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: ÖPNV – Nahverkehrsplan
[Vorlage: 0438/2020](#)

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Schmechtig vom Ingenieurbüro NahverkehrsConsult. Herr Schmechtig informiert über das weitere Verfahren. Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Herr Jaberg plädiert für einen attraktiven ÖPNV, man müsse vom Individualverkehr wegkommen.

Herr Oehlmann wünscht einen anderen Antrieb und eine andere Taktung der Busse, z.B. einen Rhythmus von 20 oder 30 Minuten.

Herr Dr. Wilke sieht die großen Busse als Störenfriede und spricht sich für den Shuttle aus. Die Verbindung müsse vom Bahnhof bis zum Bademaxx verlaufen.

Herr Lehr glaubt, dass 2023 der E-Bus Standard sei. Er fragt nach Erfahrungen von Kommunen mit ticketlosem Nahverkehr.

Herr Schmechtig bescheinigt dem eine geringe Realitätsfähigkeit.

Herr Jaberg schlägt vor, als Werbemaßnahme zeitlich begrenzt kostenloses Fahren anzubieten um Interesse zu wecken.

Herr Czerny möchte auf dem Postplatz nur kurze Wartezeiten, weniger als 15 Minuten.

Herr Dr. Wilke fragt, ob darüber diskutiert werde, Dudenhofen, Hanhofen, Harthausen oder Otterstadt und Waldsee an den Stadtverkehr anzubinden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

Die Vorsitzende verabschiedet Herrn Schmechtig.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 06.10.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

**Gegenstand: Ausbau der Lauergasse einschließlich des Platzbereiches der
Mehlgasse und der Seitengassen zum Nonnenbach**
[Vorlage: 0448/2020](#)

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Herr Benner erläutert die beiden zur Auswahl stehenden Varianten. Im Verlauf der
Aussprache zeichnet sich eine Präferenz zugunsten von Variante 2 ab.

Die Vorsitzende lässt über beide Varianten abstimmen. Die Ausschussmitglieder
entscheiden einstimmig zugunsten der Variante 2, niemand stimmt für Variante 1.

**Beschluss:
(einstimmig)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat den
Ausbau mit Betonsteinpflaster und Natursteinpflaster in den Seitenbereichen (ähnlich der
Widdergasse).

Der Beschluss bezüglich der Oberfläche soll auch für die Stübergasse und Halbes Dach
gelten.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 06.10.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

Gegenstand: Instandsetzung der denkmalgeschützten Fußgängerbrücke „Viadukt“
am Güterbahnhof
[Vorlage: 0449/2020](#)

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Herr Benner erläutert das Vorhaben. Im Verlauf der anschließenden Aussprache werden die Notwendigkeit des Viadukts teilweise in Zweifel gezogen und die hohen Kosten kritisiert. Die Vorsitzende schlägt vor, den Beschluss unter den Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln durch das Land zu stellen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat folgenden

**Beschluss:
(einstimmig)**

Die Verwaltung wird beauftragt die Instandsetzung des Viaduktes am Güterbahnhof vorzunehmen. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass für die Instandsetzung des Viadukts Fördermittel des Landes bewilligt werden.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 06.10.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

Gegenstand: Bericht und Sachstand zur Planung „Pionier Quartier“ Speyer Nord
[Vorlage: 0450/2020](#)

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Die Vorsitzende informiert ergänzend zur Vorlage, dass sich der Gemeinderat in Otterstadt für die Durchführung eines Bürgerentscheides zur Entwicklung des Pionierquartiers und zur interkommunalen Zusammenarbeit mehrheitlich ausgesprochen hat. Aufgrund der zeitlichen Vorgaben bei der Bewerbung um die Landesgartenschau muss im kommenden Frühjahr klar sein, ob das Projekt zusammen mit oder ohne Otterstadt umgesetzt wird. Zur Zeit wird die Ausschreibung für eine Machbarkeitsstudie für die Landesgartenschau vorbereitet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 06.10.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

Gegenstand: Informationen der Verwaltung

Die Vorsitzende informiert:

Baugebiet Russenweiher

Vor der heutigen Sitzung das ASBK fand ein Treffen mit den Eigentümern des Baugebietes Russenweiher, dem Beauftragten Erschließungsträger (ProKommuna) und dem Vorsitzenden des Umlegungsausschusses statt. Die nächsten Schritte für die Zeitplanung wurden verifiziert. Als nächstes soll die Umlegung abgeschlossen werden und die nächsten Schritte für die Erschließungsmaßnahmen eingeleitet werden.

Bahnübergänge in Speyer

Die Deutsche Bahn betreibt zurzeit ein Genehmigungsverfahren für die Ertüchtigung der drei Bahnübergänge:

- Alte Schwegenheimer Straße,
- Schützenstraße und
- Mühlturnstraße

Wann mit einem Baubeginn zu rechnen ist, kann noch nicht vorhergesagt werden.

Termine

14. Oktober, Sondersitzung ASBK, Vorstellung der Vorhaben für die nächsten drei Jahre,

2. November, 17 Uhr, Sitzung Bündnis für bezahlbares Wohnen im Stadtratssitzungssaal, wer interessiert ist kann sich bei der Stadtplanung anmelden, die Anzahl der Sitzplätze ist begrenzt,

3. November, Sondersitzung ASBK, Thema Feuerwache.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Informationen zur Kenntnis.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 06.10.2020

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion
06.10.2020 **Stefanie Seiler**

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!