

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: Weiterführung VRNnextbike
Vorlage: 0265/2020

Der Verkehrsausschuss (7 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 1 Enthaltung) und
der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion (einstimmig, bei 3 Enthaltungen)
empfehlen dem Stadtrat folgenden **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Weiterführung des Fahrradverleihsystems VRNnextbike zu den
aufgeführten Konditionen für weitere 5 Jahre (Mai 2020 – Dezember 2024). Parallel wird in
dieser Zeit ein Konzept für ein eigenes System entwickelt.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: Einrichtung von Pollern im Bereich der Maximilianstraße
Vorlage: 0257/2020

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Nach eingehender Aussprache schlägt die Vorsitzende vor, die kleine Variante auszuarbeiten und in einer der nächsten Sitzungen ausführlich vorzustellen. Weitere Varianten sollen nicht mehr geprüft werden.

Beschluss:
(einstimmig, bei 1 Enthaltung (AfD))

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion stimmt der kleinen Variante zu.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: Barrierefreier Ausbau von sechs Bushaltestellen im Stadtgebiet
Vorlage: 0258/2020

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Frau Dahner und Herr Simon (Ingenieurbüro Karle) stellen die geplanten Maßnahmen am Beispiel des Buchenweges vor.

Herr Czerny beantragt bei der Überquerungshilfe einen Fußgängerüberweg einzuzeichnen.

Frau Dahner sagt die Prüfung des Vorschlags zu. Sie erklärt, eine der Voraussetzungen sei, dass die erforderlichen Querungszahlen vorhanden seien.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat
folgenden **Beschluss** (einstimmig):

Der Stadtrat stimmt dem barrierefreien Ausbau der geplanten sechs Bushaltestellen zu.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

**Gegenstand: Modellprojekt „Erschwingliches Wohnen für Familien“
Prüfauftrag aus Vorlage 2760/2018
Vorlage: 0259/2020**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Herr Reif erläutert die Gründe, die gegen die Weiterführung des Modellprojektes sprechen.

Herr Dr. Wilke plädiert für die Durchführung des Projektes. Herr Lehr schlägt vor, an dieser Stelle ein anderes Projekt zu planen, z.B. Eigentumswohnungen statt Häuser. Frau Münch-Weinmann spricht sich für familienfreundliches, erschwingliches Wohnen an diesem Standort aus und regt an, generationenübergreifendes Wohnen mit zu entwickeln. Herr Hinderberger spricht sich gegen die Bebauung aus, u.a. weil in unmittelbarer Nähe einer Schule die Möglichkeit einer Nutzung nicht verbaut werden sollte.

Nachdem die Aussprache zu keinem Konsens geführt hat, schlägt die Vorsitzende vor, den Punkt in die nächste Ausschusssitzung zu verschieben und die Vorlage bis dahin detaillierter auszuarbeiten.

Dagegen werden keine Einwendungen erhoben.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

**Gegenstand: Bebauungsplan Nr. 008 B "Speyer Nord II – Teilbebauungsplan
Feuerwache Nord“
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB, Beschluss zur
frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0260/2020**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Herr Feiniler bittet darauf zu achten, dass die BMX-Bahn erhalten wird.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat
folgenden **Beschluss** (einstimmig):

1. Der Rat der Stadt Speyer beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 008 B "Speyer Nord II - Teilbebauungsplan Feuerwache". Das Plangebiet wird dem beigelegten Lageplan entsprechend abgegrenzt.
Der Bebauungsplan Nr. 008 B soll den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 008 „Speyer Nord II - Neufassung“ in diesem Teilbereich ersetzen.
Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Neubau der Feuerwache-Nord.
2. Die Aufstellung des Plans soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB erfolgen. Der FNP 2020 wird im Zuge des Verfahrens angepasst. Sollten sich die Voraussetzungen im Laufe des Verfahrens ändern, wird das Regelverfahren zur Anwendung kommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden/TÖB gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB auf Grundlage der vorliegenden Entwürfe durchzuführen und anschließend einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

**Gegenstand: Baulandentwicklung auf den städtischen Grundstücken Normand
(Sportplatz und ehemaliges Versickerungsbecken)
Vorlage: 0261/2020**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur Kenntnis.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

Gegenstand: Siedlungserweiterung Speyer Nord – Pionier Quartier
**1. Information zu einem Entwicklungsmodell für die Stadterweiterung
in Speyer Nord – Pionier Quartier**
**2. Information zur Besichtigung des Pioneer Parks in Hanau am
10.03.2020**
Vorlage: 0262/2020

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur
Kenntnis.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

**Gegenstand: Information über die Gesetzesinitiative für Straßenausbaubeiträge &
Stellungnahme zum Antrag der FDP-Fraktion vom 24.10.2019 Vorlage
0121/2019
Vorlage: 0263/2020**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Information zur
Kenntnis.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 9

Gegenstand: PV-Freifläche und Microgrid am Wasserwerk Speyer
Vorlage: 0264/2020

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Die Vorsitzende korrigiert die Beschlussempfehlung in der Vorlage, da der Tagesordnungspunkt noch einmal im Ausschuss behandelt wird, bevor er dem Stadtrat vorgelegt wird.

Beschluss:

(einstimmig, bei 1 Enthaltung (Grüne))

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion beauftragt die Verwaltung einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan vorzulegen und die weiteren planerischen Schritte einzuleiten, damit die PV Anlage an diesem Standort umgesetzt werden kann.

Gegenstand: Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert:

1. Der Erörterungstermin für den S-Bahn Haltepunkt Süd wird voraussichtlich am 4. Mai in der Stadthalle stattfinden. Der LBM wird als Verfahrensführer für die Planfeststellung die Veranstaltung in Eigenregie durchführen. Die Stadt Speyer wird vertreten sein und die Stellungnahmen des Stadtrates einbringen. Der Erörterungstermin beginnt um 10 Uhr, ggf. könnte er auch am 5. Mai stattfinden.
2. Sachstand Wartturm-Areal Holtzmann-Gelände: seitens der Grundstückseigentümer besteht Bereitschaft die Flächen zu veräußern. Die Luma Haus GmbH beabsichtigt eine Umnutzung und Entwicklung der Flächen. Das Planungsbüro Piske ist mit der Erarbeitung eines Erläuterungsberichtes zur Rahmenplanung beauftragt. Die Verwaltung ist dabei, die Zielsetzungen für dieses Gebiet abzustimmen. Angedacht ist eine gewerbliche Nutzung, Kleingewerbe usw. und als Ergänzung Wohnraum. Diese Zielsetzungen und die denkmalschutzrechtlichen Vorgaben werden weiter ausgearbeitet und im Gestaltungsbeirat sowie hier im Ausschuss abgestimmt.
3. Rabensteiner Weg: vom 27.01. bis 21. 02. hat das frühzeitige Beteiligungsverfahren stattgefunden. Die Planung konnte im Stadthaus und auf der Homepage eingesehen werden. Es gab Anregungen der Träger öffentlicher Belange, die nun ausgewertet werden.
4. Östliches Erlichgebiet – Änderungsplanung Waldstraße: es hat eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange stattgefunden. Die Anregungen werden z.Zt. ausgewertet. Zwischenzeitlich hat sich ein neuer Projektentwickler der Sache angenommen. Er möchte das Vorhaben entsprechend der bisherigen Planungen weiterführen. Sobald die konkretisierte Planung vorliegt, wird der Bebauungsplanentwurf dem Ausschuss und dem Stadtrat vorgelegt.
5. Ehemaliges Bauhaus: die Offenlage ist am 3. Februar erfolgt. Die Unterlagen können im Stadthaus und auf der Homepage eingesehen werden. Bisher sind keine Anregungen oder Anmerkungen von Bürgern eingegangen. Es sind Anregungen von Trägern öffentlicher Belange eingegangen, die ausgewertet werden.
6. Sachstand Industriebauhof: gegenwärtig wird der denkmalpflegerische Rahmenplan erarbeitet. Zudem wird jetzt gerade das erste Schallschutzgutachten erstellt, hierbei wird auch die Umgebungsbebauung hinzugenommen.
7. Am Mittwoch, 11.03., 16:30 h, findet im Stadtratssitzungssaal das Experten-Hearing zum Thema Landesgartenschau statt. Mit dabei wird Herr Schmauder-Werner, Geschäftsführer Landesgartenschau Landau, Bingen und Trier sein und ein Landschaftsplanungsbüro, das schon sehr erfolgreich Machbarkeitsstudien für Landesgartenschauen bearbeitet hat.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion nimmt die Informationen zur Kenntnis.

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt
Speyer am 04.03.2020

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion
04.03.2020 **Stefanie Seiler Stefanie Seiler Stefanie Seiler**

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!