

# Flüchtlinge in Speyer

---

## Gliederung

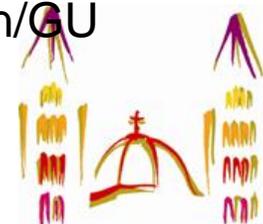
- Erstaufnahme und Zuweisungen in die Kommune
- Wie viele Geflüchtete haben wir in Speyer?  
(Struktur nach Alter, Herkunft, Geschlecht, etc.)
- Wie ist der Aufenthaltsstatus (Schutzstatus) der Geflüchteten?
- Wo wohnen die Geflüchteten?



# Flüchtlinge in Speyer

## Stadium, Zuständigkeit und Unterbringung im föderalen Staatsaufbau

Stadium	Zuständigkeit	Unterbringung	Art der Unterbringung
Ankunft	Bundesland	Erstaufnahme- einrichtung (AfA)	Gemeinschafts- unterkunft (GU)
Zuteilung	Kommune	Angemietete Wohnungen	Wohnungen, GU
Anerkennung	Flüchtling selbst	Regulärer Woh- nungsmarkt	Wohnung
Erfolgreiche Suche	Kommune	Angemietete Wohnungen	Obdachlosenrecht- liche Einweisung in Wohnungen/GU
Nicht-Anerken- nung (Geduldet)	Kommune	Angemietete Wohnungen	Wohnung/ GU



# Flüchtlinge in Speyer

Erstaufnahmeeinrichtung  
(AfA Speyer)

Ehemalige Kurpfalzkasernen,  
Spaldinger Straße 100

Asylbegehrende in der Erstaufnahmeeinrichtung (AfA) Speyer (1) 2016 bis 2020

Stichtag (2)	Belegung	Abgänglich	Insgesamt	Index (3)	Index (4)	Index (5)	Plätze	Belegungsquote (in %)	Quelle
01.01.2016	519	.	519	100,0	89,9	194,4	680	76,3	DRK
01.01.2017	163	.	163	31,4	28,2	61,0	780	20,9	ADD
01.01.2018	493	84	577	89,9	100	216,1	780	63,2	ADD
01.01.2019	190	77	267	51,4	46,3	100	780	30,2	ADD
01.01.2019	190	77	267	51,4	46,3	100	780	30,2	ADD
15.01.2019	183	67	250	48,2	43,3	93,6	780	32,0	ADD
01.02.2019	318	56	374	72,1	64,8	140,1	780	47,9	ADD
15.02.2019	370	54	424	81,7	73,5	158,8	780	54,4	ADD
01.03.2019	409	57	466	89,8	80,8	174,5	780	59,7	ADD
15.03.2019	451	60	511	98,5	88,6	191,4	780	65,5	ADD
01.04.2019	427	78	505	97,3	87,5	189,1	780	64,7	ADD
15.04.2019	456	75	531	102,3	92,0	198,9	780	68,1	ADD
01.05.2019	485	74	559	107,7	96,9	209,4	780	71,7	ADD
15.05.2019	501	80	581	111,9	100,7	217,6	780	74,5	ADD
01.06.2019	519	87	606	116,8	105,0	227,0	780	77,7	ADD
15.06.2019	460	70	530	102,1	91,9	198,5	780	67,9	ADD
<b>Durchschnitt 1.1. - 15.6.19</b>	<b>397,4</b>	<b>69,6</b>	<b>467</b>	<b>90,0</b>	<b>80,9</b>	<b>174,9</b>	<b>780</b>	<b>59,9</b>	<b>SpeFA</b>
01.07.2019	410	61	471	90,8	81,6	176,4	780	60,4	ADD
15.07.2019	386	69	455	87,7	78,9	170,4	780	58,3	ADD
01.08.2019	375	51	426	82,1	73,8	159,6	780	54,6	ADD
15.08.2019	359	52	411	79,2	71,2	153,9	780	52,7	ADD
01.09.2019	353	52	405	78,0	70,2	151,7	780	51,9	ADD
15.09.2019	366	56	422	81,3	73,1	158,1	780	54,1	ADD
01.10.2019	390	61	451	86,9	78,2	168,9	780	57,8	ADD
15.10.2019	439	59	498	96,0	86,3	186,5	930	53,5	ADD
01.11.2019	486	66	552	106,4	95,7	206,7	930	59,4	ADD
15.11.2019	504	63	567	109,2	98,3	212,4	930	61,0	ADD
01.12.2019	603	74	677	130,4	117,3	253,6	930	72,8	ADD
15.12.2019	584	80	664	127,9	115,1	248,7	930	71,4	ADD
01.01.2020	570	94	664	127,9	115,1	248,7	930	71,4	ADD
<b>Durchschnitt 1.7.19 - 1.1.20</b>	<b>448,1</b>	<b>64,5</b>	<b>512,5</b>	<b>98,8</b>	<b>88,8</b>	<b>192,0</b>	<b>849,0</b>	<b>59,9</b>	<b>SpeFA</b>
<b>Jahresmittelwert 2019</b>	<b>423,8</b>	<b>66,9</b>	<b>467,0</b>	<b>94,5</b>	<b>85,0</b>	<b>183,8</b>	<b>816,0</b>	<b>59,7</b>	<b>SpeFA</b>
<b>Fußnoten:</b>									
1) Ab 1.7.2019: Neben Trier auch Speyer Erstaufnahmeeinrichtung (AfA) in Rheinland-Pfalz									
2) Jeweils Anfang 1. und 15. Tag des jeweiligen Monats									
3) Belegungsindex: 1. Jan. 2016 = 100									
4) Belegungsindex: 1. Jan. 2018 = 100									
5) Belegungsindex: 1. Jan. 2019 = 100									
<b>Quelle:</b> ADD, AfA Speyer (Erstaufnahmeeinrichtung für Asylbegehrende)									

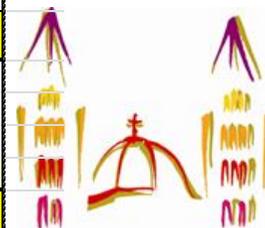


# Flüchtlinge in Speyer

Erstaufnahmeeinrichtung  
(AfA Speyer)

Ehemalige Kurpfalzkasernen,  
Spaldinger Straße 100

Asylbegehrende in der Erstaufnahmeeinrichtung (AfA) Speyer (1) 2016 bis 2020										
Stichtag (2)	Belegung	Abgängig	Insgesamt	Index (3)	Index (4)	Index (5)	Plätze	Index: 2016 = 100	Belegungsquote (in %)	Quelle
01.01.2016	519	.	519	100,0	194,4	78,2	680	100,0	76,3	DRK
01.01.2017	163	.	163	31,4	61,0	24,5	780	114,7	20,9	ADD
01.01.2018	493	84	577	111,2	216,1	86,9	780	114,7	63,2	ADD
01.01.2019	190	77	267	51,4	100,0	40,2	780	114,7	30,2	ADD
01.01.2020	570	94	664	127,9	248,7	100,0	930	136,8	71,4	ADD
01.01.2020	570	94	664	127,9	248,7	100,0	930	136,8	71,4	ADD
15.01.2020	600	92	692	133,3	259,2	104,2	930	136,8	74,4	ADD
01.02.2020	640	94	734	141,4	274,9	110,5	1050	154,4	69,9	ADD
15.02.2020	729	111	840	161,8	314,6	126,5	1050	154,4	80,0	ADD
01.03.2020										ADD
15.03.2020										ADD
01.04.2020										ADD
15.04.2020										ADD
01.05.2020										ADD
15.05.2020										ADD
01.06.2020										ADD
15.06.2020										ADD
01.07.2020										ADD
15.07.2020										ADD
01.08.2020										ADD
15.08.2020										ADD
01.09.2020										ADD
15.09.2020										ADD
01.10.2020										ADD
15.10.2020										ADD
01.11.2020										ADD
15.11.2020										ADD
01.12.2020										ADD
15.12.2020										ADD
01.01.2021										ADD
Jahresmittelwert 2020										SpeFA
<b>Fußnoten:</b>										
1) Ab 1.7.2019: Neben Trier auch Speyer Erstaufnahmeeinrichtung (AfA) in Rheinland-Pfalz										
2) Jeweils Anfang 1. und 15. Tag des jeweiligen Monats										
3) Belegungsindex: 1. Jan. 2016 = 100										
4) Belegungsindex: 1. Jan. 2019 = 100										
5) Belegungsindex: 1. Jan. 2020 = 100										
<b>Quelle:</b> ADD, AfA Speyer (Erstaufnahmeeinrichtung für Asylbegehrende)										



# Flüchtlinge in Speyer

Derzeitige Nationalitäten  
in der AfA Speyer  
(15.2.2020)

Asylbegehrende nach Nationalitäten in der AfA Speyer			Stand:15.02.2020	
Nr.	Nationalität	aktuell	abgängig	Gesamt
1	pakistanisch	156	39	195
2	syrisch	100	4	104
3	afghanisch	66	13	79
4	ägyptisch	64	5	69
5	iranisch	61	3	64
6	türkisch	61	3	64
7	somalisch	30	6	36
8	elsalvadorisch	24	0	24
9	burkinafasisch	20	2	22
10	irakisch	19	2	21
11	algerisch	7	12	19
12	aserbaidshianisch	16	1	17
13	albanisch	8	6	14
14	nigerianisch	11	2	13
15	sudanesisch	13	0	13
16	eritreisch	10	2	12
17	ungeklärt	10	0	10
18	nordmazedonisch	8	0	8
19	russisch	6	1	7
20	serbisch	6	1	7
21	ghanaisch	2	3	5
22	marokkanisch	3	2	5
23	kosovarisch	4	0	4
24	libysch	4	0	4
25	zentralafrikanisch	1	1	2
26	bosnisch	2	0	2
27	georgisch	2	0	2
28	jordanisch	2	0	2
29	malaysisch	1	1	2
30	mazedonisch	2	0	2
31	staatenlos	1	1	2
32	südsudanesisch	2	0	2
33	äthiopisch	1	0	1
34	bahrainisch	0	1	1
35	indisch	1	0	1
36	ivoirisch	1	0	1
37	libanesisch	1	0	1
38	togoisch	1	0	1
39	tunesisch	1	0	1
40	vietnamesisch	1	0	1
	Summe	729	111	840

Quelle: Aufnahmeeinrichtung für Asylbegehrende (AfA) Speyer,  
ADD, Spaldingerstraße 100, 67346 Speyer



# Flüchtlinge in Speyer

## Zuweisungen nach Speyer: Alter, Geschlecht, wichtigste Herkunftsländer

Entwicklung der Asylbegehrenden in Speyer in ausgewählten Monaten 2016 bis 2020 (1)																				
Ausgewählte Monate	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt
Jahr	2016				2017				2018				2019				2020			
<b>Asylbegehrende (2)</b>	536	601	599	561	373	281	190	174	167	186	182	162	148	146	141	124	103			
Index: Januar 2016 = 100,0	100,0	112,1	111,8	104,7	69,6	52,4	35,4	32,5	31,2	34,7	34,0	30,2	27,6	27,2	26,3	23,1	19,2			
<b>Davon:</b>																				
<b>35 Jahre und jünger</b>	440	497	495	459	304	223	155	144	135	149	147	131	119	117	113	100	84			
Anteil in %	82,0	82,7	82,6	81,8	81,5	79,4	81,6	82,8	81,0	80,1	80,8	80,9	80,4	80,1	80,1	80,6	81,6			
Index: Januar 2016 = 100,0	100,0	113,0	112,5	104,3	69,1	50,7	35,2	32,7	30,7	33,9	33,4	29,8	27,0	26,6	25,7	22,7	19,1			
<b>Von der Gesamtzahl:</b>																				
<b>männlich</b>	362	390	394	371	250	192	133	124	114	127	124	110	100	99	93	82	67			
Anteil in %	67,5	64,9	65,8	66,1	67,0	68,3	70,0	71,3	68,3	68,3	68,1	67,9	67,6	67,8	66,0	66,1	65,0			
Index: Januar 2016 = 100,0	100,0	107,7	108,8	102,5	69,1	53	36,7	34,3	31,5	35,1	34,3	30,4	27,6	27,3	25,7	22,7	18,5			
<b>Davon aus den 3 Herkunftsländern:</b>																				
Syrien	234	303	297	250	123	73	26	22	16	24	21	15	14	17	16	9	2			
Syrien: Januar 2016 = 100	100,0	129,5	126,9	106,8	52,6	31,2	11,1	9,4	6,8	10,3	9,0	6,4	6,0	7,3	6,8	3,8	1,9			
Afghanistan	52	52	69	77	68	53	42	43	40	39	41	37	32	31	26	23	18			
Pakistan	44	43	43	41	40	38	35	34	30	35	33	30	27	26	26	24	20			
<b>Summe</b>	330	398	409	368	231	164	103	99	86	98	95	82	73	74	68	56	40			
Anteil in %	61,6	66,2	68,3	65,6	61,9	58,4	54,2	56,9	51,5	52,7	52,2	50,6	49,3	50,7	48,2	45,2	38,8			
Index: Januar 2016 = 100,0	100,0	120,6	123,9	111,5	70,0	49,7	31,2	30,0	26,1	29,7	28,8	24,8	22,1	22,4	20,6	17,0	12,1			
<b>Fußnoten: (1)</b> Stichtag jeweils 1. Tag des Monats <b>2)</b> HilfeempfängerInnen nach AsylbLG																				
<b>Quelle:</b> SV Speyer, Zahlenauswertung nach Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG), Aufbereitung SpeFA																				

# Flüchtlinge in Speyer

## Herkunftsländer 2016 und 2020

Herkunftsländer der Asylbegehrenden in Speyer			
Stichtag: 1. Mai 2016 (1)			
Asylbegehrende	absolut	in %	%-Anteile
insgesamt	608	100,0	aufaddiert
davon aus			
Syrien	306	50,3	50,3
Afghanistan	58	9,5	59,8
Pakistan	43	7,1	66,9
Albanien	31	5,1	72,0
Kosovo	27	4,4	76,4
Iran	22	3,6	80,0
Somalia	21	3,5	83,5
Ägypten	13	2,1	85,6
Bosnien/Herzeg.	13	2,1	87,7
Irak	.	.	.
Serbien	.	.	.
Armenien	13	2,1	89,8
Summe	547	89,8	
Sonstige	61	10,2	
Fußnote (1): Zahlen nach AsylbIG, Top Ten			
Quelle: SV Speyer, Aufbereitung SpeFA			

Herkunftsländer der Asylbegehrenden in Speyer			
Stichtag: 01.01.2020 (1)			
Asylbegehrende	absolut	in %	Prozentanteile
insgesamt	103	100,0	aufaddiert
davon aus			
Syrien	2	1,9	1,9
Afghanistan	18	17,5	19,4
Pakistan	20	19,4	38,8
Iran	5	4,9	43,7
Irak	3	2,9	46,6
Somalia	0	0,0	46,6
Eritrea	1	1,0	47,6
Ägypten	4	3,9	51,5
Albanien	0	0,0	51,5
Bosnien/Herzeg.	8	7,8	59,3
Kosovo	0	0,0	59,3
Mazedonien	0	0,0	59,3
Serbien	0	0,0	59,3
Aserbaischan	12	11,7	71,0
Armenien	10	9,7	80,7
Georgien	5	4,9	85,6
Russ. Föderation	0	0,0	85,6
Nigeria	4	3,9	89,5
Sonst. Afr. Staaten 2)	3	2,9	92,4
Türkei	2	1,9	94,3
Staatenlos 3)	6	5,8	100,1
Sonstige	0	0,0	100,1 (4)
Summe	103	100,1 (4)	.
Fußnoten: 1) Zahlen nach AsylbIG			
2) Algerien/Gambia/Tschad/Tunesien			
3) Registrierung seit 5/2019, vorher unter Sonstige			
4) Rundungsfehler			
Seit 1.8.2019: Nur noch Syrien und Eritrea mit hoher Bleibeperspektive			
Quelle: Stadtverwaltung Speyer, Aufbereitung SpeFA			



# Flüchtlinge in Speyer

## Alle Herkunftsländer, Entwicklung über die Jahre

Entwicklung der Asylsuchenden in Speyer nach Quartalen der Jahre 2016 bis 2020 (1) - Länder insgesamt																				
Monate	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt
Länder/Jahre	20 16 (2)				20 17				20 18				20 19				20 20			
Syrien (3)	234	303	297	250	123	73	26	22	16	24	21	15	14	17	16	9	2			
Afghanistan	52	52	69	77	68	53	42	43	40	39	41	37	32	31	26	23	18			
Pakistan	44	43	43	41	40	38	35	34	30	35	33	30	27	26	26	24	20			
Albanien	37	31	31	28	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0			
Kosovo	27	27	26	25	14	10	10	7	7	8	5	0	0	0	0	0	0			
Somalia (3)	20	21	23	22	19	7	5	4	5	6	6	6	5	5	4	1	0			
Ägypten	.	.	13	13	13	14	7	6	6	6	5	5	5	5	3	3	4			
Iran (3)	6	21	19	23	21	21	13	14	11	11	16	16	13	9	9	8	5			
Irak (3)	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3			
Bosnien/Herzeg.	23	13	16	16	15	13	13	10	9	9	9	9	9	9	8	8	8			
Eritrea (3)	3	13	3	4	5	4	2	2	7	4	4	2	2	2	2	2	1			
Armenien	.	13	13	13	10	7	5	5	8	8	8	9	9	10	10	10	10			
Aserbaidschan	.	.	10	16	15	15	13	13	13	14	14	15	15	12	12	12	12			
Serbien	22	12	9	8	2	2	2	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0			
Georgien	.	.	7	7	7	7	3	5	6	6	6	6	6	6	6	5	5			
Mazedonien	10	10	7	5	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Russ. Föderation	.	.	2	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Türkei 4)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2	2	2	1	2	2	2	2			
Nigeria 4)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	4	4	4	4	4	4	4			
Sonst. Afr. Staaten 5	.	.	.	.	6	7	5	4	3	4	4	4	4	6	3	4	3			
Staatenlos	.	.	4	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	6	6	6			
Sonstige	57	42	6	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0			
Summe	536	601	599	561	373	281	190	174	167	186	182	162	148	146	141	124	103			
Jan. 2017=100 (373)	144	161	160	150	100	75,3	50,9	46,6	44,8	49,9	48,8	43,4	39,7	39,1	37,8	33,2	27,6			
Jan. 2016=100 (536)	100	112	112	105	69,6	52,4	35,4	32,5	31,2	34,7	34,0	30,2	27,6	27,2	26,3	23,1	19,2			

Fußnoten: 1) Zahlen nach Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG), jeweils 1. Tag des Monats  
 2) Bis Ende Juni 2016 nur Top Ten, danach alle Länder 3) Länder mit hoher Bleibeperspektive, ab August 2019 nur noch Syrien + Eritrea  
 4) Neu aufgenommen ab 2. Quartal 2018 5) Algerien/Äthiopien/Kenia/Tschad/Tunesien/Zentralafrik. Republik/Gambia

Quelle: SV Speyer, Aufbereitung SpeFA



# Flüchtlinge in Speyer

## Schutzstatus der Geflüchteten in Speyer

**Bevölkerung und Schutzsuchende nach Schutzstatus in Speyer in ausgewählten Raumbezügen 1)  
am Jahresende 2017 und 2018 (jeweils 31.12.)**

	Bevölkerung		darunter				jeweiliger Schutzstatus						
	Ausl. Bevölkerung		Schutzsuchende				Offener Schutz- status 2)	Anerkannte (3)		Abge- lehnte	Unter den Abgelehnten		
	abs.	in % der Bevölk.	abs.	in % d. Bevölk.	in % der Ausl. Bev.	unbe- fristet		be- fristet	Geduldet (4)		Latent aus- reisepfl. (5)	vollziehbar ausreisepfl.	
Stadt SP, 31.12.17	50.931	15,2	7.740	2,4	16,1	400	215	555	75	60	5	10	
Stadt SP, 31.12.18	50.378	15,4	7.740	2,4	15,8	300	220	575	125	85	20	20	
Index SP: 2017=100	98,9	.	100,0	98,0	.	75,0	102,3	103,6	166,7	141,7	400,0	200,0	
Rheinpfalzkreis (7)	154.201	11,0	16.930	1,7	15,1	405	210	1.465	475	425	15	35	
Rheinland-Pfalz (7)	4.084.844	11,8	481.495	2,1	17,5	11.180	9.350	52.450	8.205	6.495	570	1.140	
Anteil Speyer in % an RLP insgesamt (2018)	1,23	.	1,68	1,50	.	2,68	2,35	1,10	1,52	1,31	3,51	1,75	
<b>Fußnoten:</b>	1) Als Raumbezüge für die Stadt Speyer wurden ausgewählt: Der Rheinpfalzkreis und das Land Rheinland-Pfalz 2) Schutzstatus <b>"offen"</b> bedeutet: Asylverfahren läuft oder noch nicht abgeschlossen (Aufenthaltsgestattung); 3) Als <b>"anerkannt"</b> gelten Schutzsuchende mit Schutzstatus <b>"befristet"</b> (Aufenthaltserlaubnis) oder <b>"unbefristet"</b> (Niederlassungserlaubnis) 4) <b>"Duldung"</b> ist die temporäre Aussetzung der Abschiebung bei Bestehen rechtlicher oder tatsächlicher Abschiebehindernisse. 5) <b>"Latent ausreisepflichtig"</b> : Schutzsuchende mit widerrufenem, abgelehntem oder ohne Aufenthaltstitel (noch Rechtsmittel möglich) 6) <b>"Vollziehbar ausreisepflichtig"</b> : Schutzsuchende ohne mögliche Rechtsbehelfe (Ausreisepflicht ist rechtskräftig) 7) Jeweils am 31.12.2018 8) Erschienen November 2018 und 2019, Erscheinungsfolge jährlich												

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 1, Reihe 2.4, Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung und des Ausländerzentralregisters (AZR) (8)



# Flüchtlinge in Speyer

---

## Schlüssel zur Integration von Geflüchteten

Einer der **wichtigsten Schlüssel** zur Integration der Geflüchteten ist das **Wohnen**, d.h. heraus aus der vorläufigen Unterbringung in städtisch angemieteten Wohnungen durch **Ankunft auf dem regulären Wohnungsmarkt**,

Diesen Schlüssel haben die Kommunen in der Hand



# Flüchtlinge in Speyer

## Wo wohnen die Geflüchteten?

### Zahl der Asylsuchenden (1) und Flüchtlinge (2) nach Quartalen der Jahre 2016 bis 2019 Entwicklung der Belegung in Speyerer Gemeinschafts- (GU) (3) und sonstigen Unterkünften (3a)

Monate 2016 Index	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Jan	Apr	Jul	Okt	Durchsch. Belegung	Durchsch. Belegung	Durchsch. Belegung	Durchsch. Belegung	Durchsch. Belegung
Jahr	2016 (5)			2017 (5)				2018				2019				2020				2016 (4)	2017 (4)	2018 (4)	2019 (4)	2020 (4)
Birkenweg	185	227	216	138	190	150	117	112	118	116	115	113	104	81	67	52				209	149	115	91	
Schlangenwühl	58	55	50	42	73	53	53	49	56	48	37	29	25	21	18	15				54	55	48	23	
Maximilianstr. (Tor zur Pfalz)	30	27	30	23	33	34	29	26	30	23	7	0	0	0	0	0	0	0	0	29	30	22	0	0
Engelsgasse	.	.	.	.	12	26	35	28	34	39	38	39	53	46	49	48				.	24	35	47	
Rheintorstraße	35	31	28	11	21	20	24	25	24	24	25	25	25	22	22	22				31	19	25	24	
Summe GU (3)	308	340	324	214	329	283	258	240	262	250	222	206	207	170	156	137				324	271	243	185	
Sonstige Unter- künfte (3a)	293	259	237	159	205	197	144	147	135	136	117	106	103	103	98	93				263	176	134	102	
Summe alle Unterkünfte	601	599	561	373	534	480	402	387	397	386	339	312	310	273	254	230				587	447	377	287	
Anteil der GU an Unterkünften	51,2	56,8	57,8	57,4	62,8	59,0	64,2	62,0	66,0	64,8	65,5	66,0	66,3	62,3	61,4	59,6				55,2	60,6	64,5	64,5	

Fußnoten: 1) Stichtag jeweils der 1. Tag des Monats 2) Flüchtlinge sind anerkannte Asylbegehrende (AB)  
3) Gemeinschaftsunterkünfte (GU) sind Unterkünfte mit 20 und mehr Plätzen 3a) Unterkünfte mit 19 und weniger Plätzen  
4) Ab 2019: Durchschnittliche Belegung am Quartalsanfang (Jan., April, Juli, Okt.), 2016 bis 2018: Durchschnittliche Monatsbelegung  
5) 2016 nur das 2., 3. und 4. Quartal, 2017 in der Engelsgasse nur das 2., 3. und 4. Quartal

Quelle: Stadtverwaltung Speyer, Zahlenaufbereitung: SpeFA

# Flüchtlinge in Speyer

## Bei wem wohnen die Geflüchteten?

### UnterbringerInnen von Asylsuchenden und Flüchtlingen in Speyer, Stand: Januar 2020

Eigen- tümerIn	Anzahl der Standorte im Stadtgebiet	Maximalkapa- zität (Plätze) der angemie- teten Woh- nungen + GU (1)	Summe der untergebrach- ten Asylsu- chenden und Flüchtlinge (2)	davon (Anzahl)		(Prozent)		Anteil der Gesamten Kapazität	Anteil der Ge- flüchteten an der gesamten Unterbringung
				Asylsuchende	Flüchtlinge (obdachlosen- rechtliche Un- terbringung)	Anteil der Flüchtlinge in den Unter- künften	Auslastung der Unterkünfte		
Land Rhein- land-Pfalz	1	250 (3)	52	31	21	40,4	20,8	48,1	22,6
Stadt Speyer	1	15 (4)	11	5	6	54,5	73,3	2,9	4,8
Katholische Kirche	2	81	59	32	27	45,8	72,8	15,6	25,7
Wohnungs- baugesellsch.	7	99	52	17	35	67,3	52,5	19,0	22,6
Private Ver- mieterInnen	9	75	56	18	38	67,9	74,7	14,4	24,3
Summe	20	520	230	103	127	55,2	44,2	100,0	100,0
<b>Fußnoten:</b>	(1) GU = Gemeinschaftsunterkünfte			2) Flüchtlinge sind anerkannte Asylsuchende (Asylberechtigte)					
	(3) Mietvertrag der Stadt mit Miete = 0, nur Nebenkosten			4) Kein Mietvertrag mit sich selbst (Nutzung eigener Liegenschaft)					

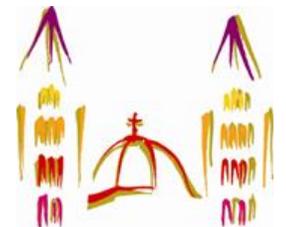
**Quelle:** Stadtverwaltung Speyer, Zahlenaufbereitung SpeFA

# Flüchtlinge in Speyer

---

## Fakten zum Speyerer Wohnungsmarkt

- In Speyer gibt es derzeit etwa 25.650 Wohnungen (Quelle: Gewosstudie 2018),
- 42 % werden von EigentümerInnen genutzt, 58 % sind Mietwohnungen,
- d. h. ca. 15.000 Wohnungen sind Mietwohnungen,
- Davon sind 4.430 (30 %) im Bestand von Wohnungsbaugesellschaften, (GBS, Gewo, GSW)



# Flüchtlinge in Speyer

## Wohnbaugesellschaften in Speyer und Unterbringung von Flüchtlingen

### Wohnungsbestand der Wohnungsbaugesellschaften in Speyer

Wohnungsbaugesellschaft	Anzahl Wohnungseinheiten in SP	Mietverträge m. Stadt SP zur AU (1)	KdU-fähige Wohnungen (2)	Durchschnittsmiete Gesamtbestand	Mietverträge mit anerkl. Flüchtl. (z.Zt.)	Anzahl d. Wohnungsbewerbungen (z.Zt.)	Anzahl d. Kündigungen pro Jahr	Mietwahrscheinlichkeit in % (3)	Fluktuationsrate in % (4)	Ansprechpartner	Sonstiges, Anmerkungen
<b>Gemeinnützige Baugenossenschaft Speyer eG (GBS)</b>	1.609	2	640 (39,8%)	5,41 €/m <sup>2</sup>	15 (0,93 %) (7)	300	110	36,7	6,84	Herr GF Schurich	Viele 60-er Jahre Wohnungen, noch günstige Mietpreise möglich, 35 % des Gesamtbestandes sind 2 Zi-Wohnungen
<b>GEWO Wohnen GmbH (GEWO)</b>	2.765	5	840 (30,4%)	5,37 €/m <sup>2</sup>	40 (1,45 %) (7)	1.900	190	10,0	6,87	Herr GF Hanneder	Viele Wohnungen auch ohne Sozialbindung sind noch KdU-fähig, die nächsten 10 Jahre sollen 400 neue WE entstehen, d.h. etwa 40/a
<b>Gemeinnütz. Siedlungswerk Speyer GmbH (GSW)</b>	58	1	26 (44,8%)	5,04 €/m <sup>2</sup>	4 (6,90 %) (7)	100	3	3,0	5,17	Herr GF Müller	In Speyer geringer Bestand, im Bistum SP: 900 WE, mit Bebauung Priesterseminar kommen 45 WE in SP dazu, niedrige Fluktuationsrate
<b>Summe</b>	<b>4.432</b>	<b>7</b>	<b>1.506 (34,0 %)</b>	<b>5,26 €/m<sup>2</sup></b>	<b>56 (1,27 %)</b>	<b>2.300</b>	<b>303</b>	<b>13,17</b>	<b>6,84</b>	.	.

Fußnoten: 1) Nach Zuteilung der Asylsuchenden auf die Städte sind diese verpflichtet, als Anschlußunterbringung (AU) Wohnungen oder Gemeinschaftsunterkünfte anzubieten. Die Zahl hier gibt den Stand der Mietverträge mit der Stadt Speyer wieder

2) KdU bedeutet Kosten der Unterkunft: Die Wohnungsmiete darf die Mietobergrenzen für Speyer nicht überschreiten, d.h. die Bruttokaltmiete darf bei Wohnungen bis 60 m<sup>2</sup> den Mietpreis (MP) von 6,50 €/m<sup>2</sup> und ab 61 m<sup>2</sup> den MP von 5,75 €/m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

3) Die Anzahl der Kündigungen/a bezogen auf die Anzahl der Bewerbungen/a wird hier rechnerische Mietwahrscheinlichkeit genannt

4) Die Fluktuationsrate zeigt den %- Anteil der durch Vermietung bewirkten Wiederbelegung in 1 Jahr, bezogen auf Gesamtbestand.

5) Darunter in Klammern: Anteil der KdU-fähigen Wohnungen am Gesamtbestand der Wohnbaugesellschaft in %

7) Anteil der Mietverträge mit Flüchtlingen am Gesamtbestand

Quelle: Speyerer Freiwilligenagentur, eigene Erhebungen



# Flüchtlinge in Speyer

Fazit für die Wohnungsversorgung der Flüchtlinge      Rechnerische Projektion

Vermietung an Flüchtlinge, Rechnerische Projektion					
Wohnungsbau- gesellschaft	Wohnungs- bestand	Anteil der Ge- flüchteten (1)	Rechnerische Vermietung	Tatsächliche Vermietung	Differenz zw. rechnerischer und tatsächlicher Vermietung
GBS	1.609	2,4%	39	15	./. 24
Gewo	2.765	2,4%	66	40	./. 26
GSW	58	2,4%	2	4	2
Summe	4.432	2,4%	107	59	./. 48
Fußnote: 1) Anteil der Geflüchteten an der Gesamtbevölkerung Speyers					
Quelle: Eigene Erhebungen, Stand: Ende 2019					



Danke für Ihre Aufmerksamkeit