

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0261/2020

Abteilung: Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bearbeiter/in: Salzsieder, Sabrina

Haushaltswirksamkeit:

nein ja, bei

Produkt: 51110.5625000

Investitionskosten:

nein ja

Betrag: 50.000 €

Drittmittel:

nein ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt:

nein ja

Betrag:

Im laufenden Haushalt eingeplant:

nein ja

Fundstelle: E10

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	04.03.2020	öffentlich	Information

Betreff: Baulandentwicklung auf den städtischen Grundstücken Normand (Sportplatz und ehemaliges Versickerungsbecken)

Sachstand

Die Stadt Speyer beabsichtigt, das innerstädtische Gebiet „Sportplatz Normand“ entsprechend dem Flächenprogramm Wohnen zu Wohnbauland zu entwickeln.

Um Klarheit über Erschließungsmöglichkeiten des Gebietes, die bauliche Ausnutzbarkeit der Fläche, die notwendigen Erschließungsaufwendungen und damit letztendlich auch über die Größenordnung des Grundstückspreises zu bekommen, wurde eine Machbarkeitsstudie für das Gebiet „Sportplatz Normand“ in Auftrag gegeben. Ein Endstand der Studie liegt nun vor. (Erste Ergebnisse vgl. Vorlage Nr. 0047/2019)

Weiteres Vorgehen

Nach ausstehender interner Prüfung und Klärung offener Fragen werden die Ergebnisse dem Rat vorgestellt.

Im Anschluss der Klärung der technischen Grundlagen sollen Planungsziele für das Gebiet definiert werden. Unter Zuhilfenahme eines externen Planungsbüros soll bis Ende dieses Jahres in einem Prozess die Mitwirkungsbereitschaft von Interessenten, wie unter anderem der Planungsgemeinschaft bunt.SP.echt, erhoben und die Ziele und Prinzipien für das Gebiet abgestimmt werden. Die erarbeiteten Planungsziele werden dem Rat zur Abstimmung vorgelegt.