

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0249/2020

**Abteilung:** Kindertagesstätten,  
Kindertagespflege

**Bearbeiter/in:** Stöckel, Michael

**Haushaltswirksamkeit:**  nein

ja, bei

Produkt: 36522

Betrag:

Investitionskosten:  nein

ja

Baukosten: ca. 2.400.000,00 €

Ausstattungskosten ca.

450.000,00 € (inkl. Frischküche)

Drittmittel:  nein

ja

Betrag: derzeit unklar, da neue

VV Investitionskosten aussteht

Betrag: Personalkosten i.H.v.

Folgekosten/laufender Unterhalt:  nein

ja

ca. 1.100.000,00 € p.a. (abzgl.

LZW)

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Jugendhilfeausschuss	26.02.2020	öffentlich	Beschlussfassung

**Betreff: Städt. Kindertagesstätte Regenbogen – Errichtung eines Kompensationsbaus**

## Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Jugendhilfeausschuss folgenden

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, an welchem Standort in Speyer-Nord ein Kompensationsbau für die städt. Kindertagesstätte Regenbogen errichtet werden kann.

Die Planungs-, Bau- und Ausstattungskosten sind durch die Verwaltung in den Haushalt einzubringen.

Der Jugendhilfeausschuss ist fortlaufend über das Ergebnis des Prüfauftrages zu unterrichten.

## Begründung:

Das Gebäude Kita Regenbogen entstand 1991 in Modulbauweise und wurde 1997 in gleicher Bauweise erweitert.

Der Gebäudezustand der städt. Kindertagesstätte Regenbogen ist veraltet und dringend sanierungsbedürftig. Gruppenräume, Gruppennebenräume, der Sanitärbereich sowie die Querschnittsräume entsprechen nicht mehr den Raumkonzepten moderner Kindertagesstätten und weisen eine Vielzahl baulicher Mängel auf. Die bauliche Begutachtung der Kindertagesstätte hat ergeben, dass weitere Investitionen, die u.a. zur Sicherstellung des baulichen Brandschutzes erforderlich wären, unwirtschaftlich sind. Eine notwendige energetische Sanierung ist aufgrund der besonderen Konstruktion und der verwendeten Materialien nicht möglich. Aufgrund der erheblichen Mängel wurden zwei baugleiche Kindertagesstätten im Stadtgebiet bereits aufgegeben.

Die Kompensation der städt. Kindertagesstätte Regenbogen ist aufgrund der bestehenden Rechtsansprüche auf eine institutionelle Kindertagesbetreuung erforderlich.

Eine detaillierte Kostenschätzung für einen Kompensationsbau liegt bislang nicht vor. Aufgrund der bisherigen Erfahrungen ist mit Baukosten i.H.v. ca. 350.000,00 € bis 400.000,00 € pro Gruppe sowie Ausstattungskosten i.H.v. 50.000,00 € pro Gruppe zu rechnen.

Der Kompensationsbau der städt. Kindertagesstätte Regenbogen soll mit einer Frischküche ausgestattet werden, um den Stadtratsbeschluss vom 19.10.2017 umzusetzen.