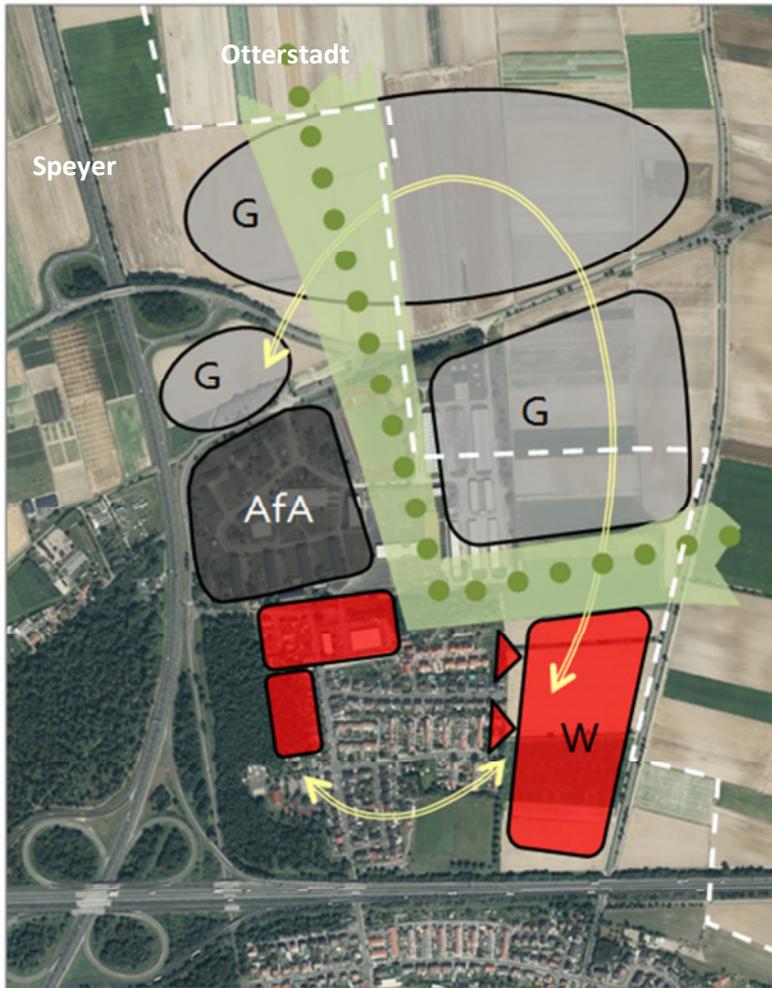


Stadtplanung

Aufgrund des Bedarfs von Wohn- und Gewerbeflächen plant die Stadt Speyer langfristig eine Siedlungserweiterung im Speyer Norden (Abb.1). Auf der Speyerer Gemarkung gibt es nur noch wenig vorhandenen unbeplante Flächen. Um den prognostizierten Gewerbeflächenbedarf für die Stadt Speyer annähernd decken zu können, ist ein Interkommunales Gewerbegebiet mit der Gemeinde Otterstadt geplant.



© Stadtverwaltung Speyer, GeoBasis-DE/LVermGeoRP

Abb. 1: Siedlungserweiterung Speyer Nord – Entwicklungsziele

Die geplante Siedlungserweiterung soll in mehreren Schritten entwickelt werden (Abb. 2).

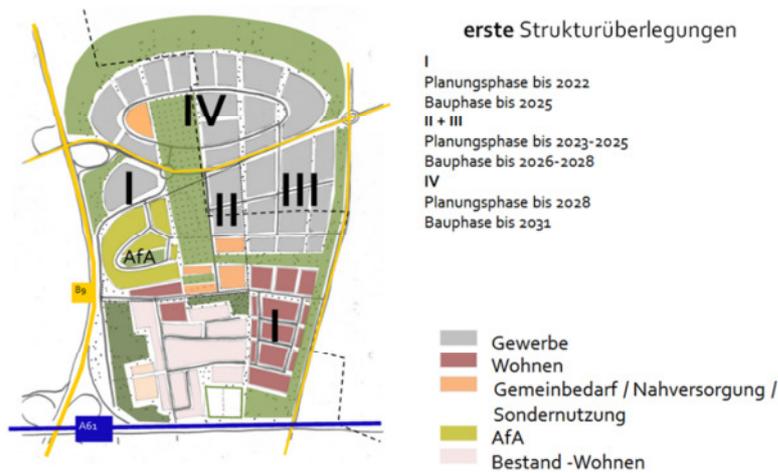


Abb. 2: Siedlungserweiterung Speyer Nord – Nutzungsstruktur und Planungsphasen

Die Trassenvariante B verläuft unmittelbar in der Nähe der geplanten Siedlungserweiterung. Für die angedachten Siedlungserweiterung liegt der Stadtverwaltung Speyer und der Ortsgemeinde Otterstadt ein Beschluss zur Weiterentwicklung der Planungsidee vor. Die Planung ist derzeit weder raumordnerisch und bauleitplanerisch vorbereitet sowie die konkrete Umsetzung ungewiss. Trotzdem bitten wir Sie die geplante Siedlungserweiterung schon vorsorglich zu berücksichtigen und entsprechend Abstand zu halten.

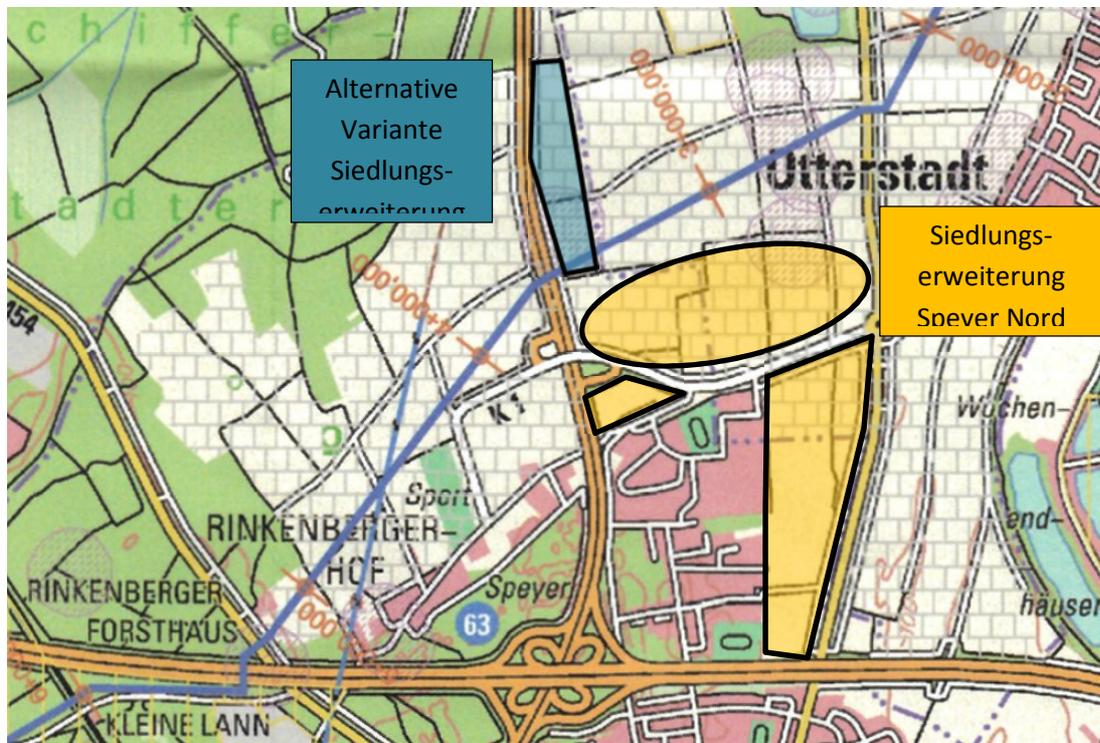


Abb. 3: Trassenvariante B – Siedlungserweiterung Speyer Nord

Des Weiteren gibt es verwaltungsinterne Überlegungen für eine Flächenentwicklung auf Speyerer Gemarkung entlang der B9 (Abb.3 – Alternative Variante Siedlungserweiterung)

und auf dem Gebiet des Rinkenbergerhofs. Das Gebiet des Rinkenbergerhofs wird hauptsächlich landwirtschaftlich genutzt, im südlichen Bereich ist eine Splittersiedlung vorhanden. Aufgrund der Bedarfe, gibt es hier ebenso Überlegungen die Flächen des Rinkenbergerhofes langfristige einer Arrondierung und Erweiterung zuzuführen. Um spätere Konflikte zu vermeiden, bitten wir in diesem Fall zu prüfen, ob ein Trassenverlauf weiter nördlich, entlang des Schifferstädter Waldes möglich wäre (Abb.4).

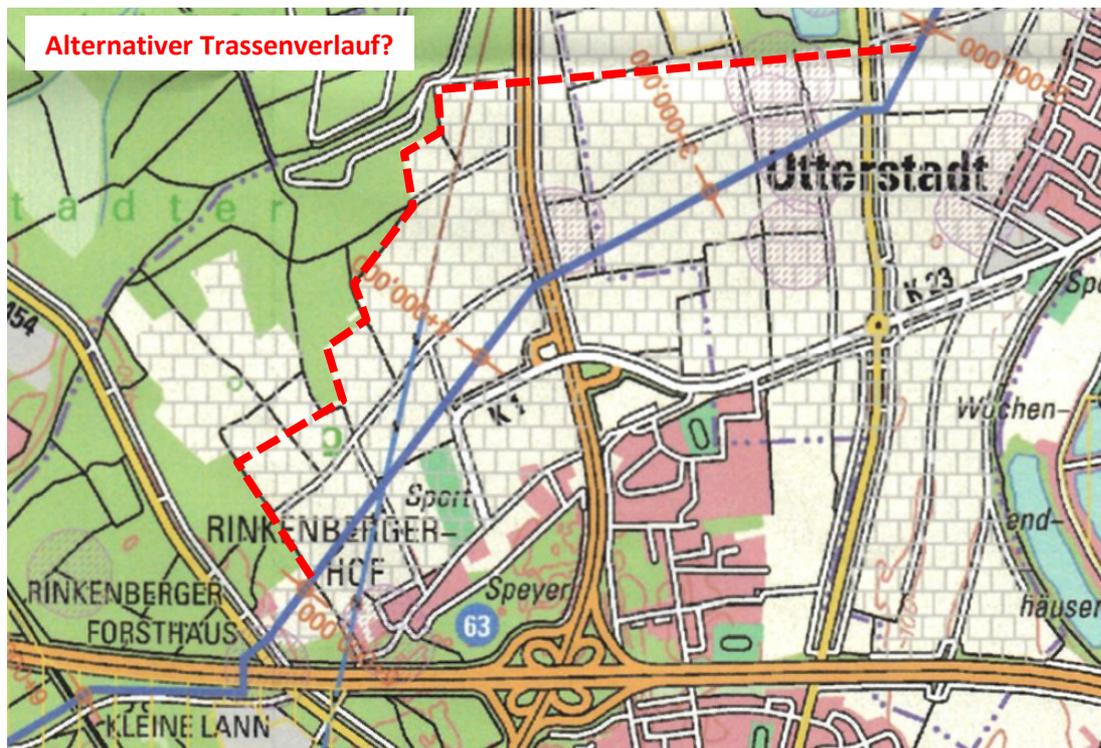


Abb. 4: Trassenvariante B – Siedlungserweiterung Speyer Nord

Im Zuge des weiteren Verfahrens und bei der Festlegung des genauen Trassenverlaufes der Variante B, bitte wir Sie uns weiter zu beteiligen, damit wir die Eigentumsverhältnisse und Naturschutzfachlichen Belange konkret bewerten können. Bis dahin werden sich auch unsere Planungen zur Siedlungserweiterung in Speyer Nord konkretisiert haben und eine Detailabstimmung möglich sein.