

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0196/2019

**Abteilung:** Stadtplanung

**Bearbeiter/in:** Klonig, Sabine

**Haushaltswirksamkeit:**  nein

ja, bei

Produkt:

Investitionskosten:  nein

ja

Betrag:

Drittmittel:  nein

ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt:  nein

ja

Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	10.12.2019	öffentlich	Information

**Betreff: Information zum Stadtumbauprozess und Sanierungsmanagement für das Stadtumbaugebiet „Kernstadt Nord,, hier: Zwischenbericht zum Prozess und Sachstand „Förderung privater Sanierungsmaßnahmen“**

## Anlass und Aufgabe

Um den Stadtumbauprozess „Kernstadt Nord“ in der zweiten Hälfte der Laufzeit noch einmal zu intensivieren wurde im November letzten Jahres das Büro Stadtimpuls aus Landau (Büroinhaber Michael Kleemann und Projektmanager Johann Wilhelm) mit der Fortschreibung des Stadtumbaukonzeptes und dem Sanierungsmanagement beauftragt (vgl. Vorlagen-Nr.: 2658/2018). Das Büro hat sich in der Ausschusssitzung vom 05.02.2019 vorgestellt und die geplante Vorgehensweise erläutert (vgl. Vorlagen-Nr.: 2798/2019).

## Die Schlüsselmaßnahmen

- „Ausbau des Bahnhofsvorplatzes zu einem Mobilitätspunkt“, sowie
- die „Förderung der energetischen Sanierung im Quartier“ für private Eigentümer

sind im vergangenen Jahr schwerpunktmäßig bearbeitet worden. Das Stadtumbauprojekt „Kernstadt Nord“ befindet sich seither in einem intensiven Prozess, in den auch die Bürger stark miteinbezogen wurden.

Insgesamt haben bereits 3 Bürgerbeteiligungsveranstaltungen stattgefunden, die gut angenommen wurden:

- Aktivierungsforum im Rathaus am 11.03.2019
- Infoabend zur Modernisierung im Stoffhaus (Wormser Str.8) am 14.05.2019
- Dialog Mobilitätspunkt Hauptbahnhof vor Ort am 26.06.2019

Die ersten Ergebnisse zur Planung „**Bahnhofsumfeld**“ sind im letzten Ausschuss vorgestellt worden (vgl. Vorlagen-Nr.: 0042/2019). Die Planungen und Gespräche werden hier fortgeführt. Aufgrund der Empfehlung des Gestaltungsbeirats sollen hier weitergehende Planungsüberlegungen greifen.

Der Fokus der heutigen Information liegt auf der dritten Schlüsselmaßnahme, den bisherigen Ergebnissen zur „**Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen**“.

Das Büro Stadtimpuls, Herr Wilhelm, hat Modernisierungsberatungen zu vielen privaten Bauprojekten im Stadtumbaugebiet in Kooperation mit der Verbraucherzentrale, Frau Siepe,

durchgeführt. Ein Kernelement der Eigentümeraktivierung ist die persönliche Ansprache interessierter Immobilieneigentümer. Diese erhalten eine individuell angelegte persönliche Sanierungs- und energetische Beratung.

Es ist gelungen innerhalb eines knappen Jahres einige Eigentümer zu aktivieren, die Interesse haben zu modernisieren und Förderung in Anspruch zu nehmen. Aktuell stehen 6 Objekte zur Förderung in Aussicht. Davon sind 2 schon sehr konkret. (->Vgl. hierzu ausführlicher Bericht in Anlage)

Sogar eine Immobilie der Waisenhausstiftung – Wormser Str. 8 (ehem. Stoffhaus) – kann wahrscheinlich als Referenzobjekt der Stadt saniert werden. Die endgültige Förderfähigkeit aller Objekte wird im Januar mit der ADD verhandelt. Danach soll es zu Vertragsabschlüssen kommen.

#### Vortrag:

Das **Büro Stadtimpuls** wird in der Ausschusssitzung einen Zwischenbericht zur Vorgehensweise und zu den bisherigen Ergebnissen geben. (vgl. Anlage)

#### weitere Schritte:

- Postplatz: Workshop am 27.01.2020
- Bahnhofsumfeld: Abstimmung mit DB und ADD, weitere Planung
- Sanierungsmaßnahmen: Abstimmung der Förderobjekte mit der ADD im Januar 2020
- Abschlussforum: 30.03.2020

#### Anlagen:

- Zwischenbericht „Büro Stadtimpuls“ zur privaten Modernisierung