

## **Niederschrift**

über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion  
der Stadt Speyer  
am Dienstag, dem 15.10.2019  
im Stadtratssitzungssaal, Rathaus, Maximilianstraße 12

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:32 Uhr

## **2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 15.10.2019**

---

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Die Vorsitzende begrüßt um 17:00 Uhr die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 werden gemeinsam behandelt, die Abstimmung erfolgt getrennt.

Die Vorsitzende verweist auf die Vorschriften der Paragraphen 20 bis 22 GemO (Treue- und Schweigepflicht, Ausschließungsgründe) und verpflichtet per Handschlag Ausschussmitglied Fritz sowie das stellvertretende Ausschussmitglied Ratzlaff.

## 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 15.10.2019

---

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

1. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Festlegung der Planungsleitlinien und der Kostentragung im Industriebhof
2. Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer-Nord, 2. Teilbebauungsplan "Industriebhof"; hier: Information über den Sachstand und Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
3. Beschluss über die Umgestaltung und den Ausbau der Hafenstraße
4. Fassadengestaltung Bauteil Q4 (Rhein-Neckar Wohnwerte - ehem. Erlus-Gelände)
5. Neufassung der Satzung über die Erhebung der Straßenreinigungsgebühr (Straßenreinigungsgebührensatzung)
6. Antrag der Direktion Landesarchäologie auf Ausweisung eines Grabungsschutzgebietes nach § 22 Denkmalschutzgesetz
7. Beschluss des Wirtschaftsflächenkonzeptes 2035 für die Stadt Speyer
8. Siedlungserweiterung in Speyer-Nord; hier: Information über die weiteren Arbeitsschritte der Verwaltung zur Entwicklung des Pionier Quartiers
9. Verschiedenes

## **2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 15.10.2019**

---

### **Öffentliche Sitzung**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:32 Uhr

## **2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 15.10.2019**

---

Die Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am Dienstag, dem 15.10.2019, umfasst - 9 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzende:

Schriftführer:

Stefanie Seiler

Lothar Linxweiler

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Klaus Seither (SPD)