

Niederschrift

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion
der Stadt Speyer
am Dienstag, dem 10.09.2019
im Stadtratssitzungssaal, Rathaus, Maximilianstraße 12

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 10.09.2019

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Die Vorsitzende begrüßt um 18:30 Uhr die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

Im nichtöffentlichen Teil wird zuerst der Bericht aus dem Gestaltungsbeirat behandelt, danach die Information zum „Tor zur Pfalz“.

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 10.09.2019

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung der Ausschussmitglieder nach § 30 Abs. 2 GemO
2. Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern und zwei Stellvertreterinnen/Stellvertreter für die Mitzeichnung der Niederschriften
3. Baulandentwicklung auf den städtischen Grundstücken Normand (Sportplatz und ehemaliges Versickerungsbecken)
Hier: Zwischenbericht zur Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Areals
4. Stadtumbaugebiet „Kernstadt Nord“, gestalterische und funktionale Aufwertung der an den Bahnhof angrenzenden Platzbereiche
hier: Bericht über den erfolgten Abstimmungsprozess, Vorstellung der bisherigen Planungsvarianten sowie Festlegung weiterer Schritte
5. Stadtumbaugebiet „Kernstadt Nord“, Umstrukturierung des Postplatzes einschließlich Bereiche der Bahnhofstraße und Gilgenstraße - Variantenprüfung
hier: Vergabe eines Planungs- und Prüfauftrags an das Büro R+T, Darmstadt
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 016 A „Östliches Erlichgebiet – Änderungsplanung Waldstraße“
hier:
 - ergänzender Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a BauGB
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Scoping) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 017 A „Am Rabensteinerweg“
hier:
 - Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Scoping) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
8. Neubau einer Geh- und Radwegbrücke über die B39
9. Ersatzneubau eines Fußgängersteiges im Binsfeld
10. Grünflächensatzung
11. Solardachpflicht; Antrag der Stadtratsfraktion Die Linke vom 29.07.2019
12. Vollzug des Kommunalabgabengesetzes RLP (KAG) – Ausbau der Lauergasse mit den dazugehörigen Verkehrsanlagen Bachgasse, Lauerbachgasse und dem Gerbergäßchen
13. Sonstiges / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

14. Stadtentwicklungsangelegenheiten
 - 14.1. "Tor zur Pfalz" - Information über das weitere Vorgehen
 - . Nutzungskonzept "Tor zur Pfalz"; Antrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 12.08.2019
 - 14.2. Bericht aus dem Gestaltungsbeirat - Sitzung vom 22.05.2019 und 28.08.2019

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 10.09.2019

Öffentliche Sitzung

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 10.09.2019

Nichtöffentliche Sitzung

Beginn: 19:41 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am 10.09.2019

Die Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer am Dienstag, dem 10.09.2019, umfasst - 16 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzende:

Schriftführer:

Stefanie Seiler

Lothar Linxweiler

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Klaus Seither (SPD)