

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0098/2019

Abteilung: Bauverwaltung

Bearbeiter/in: Andreas Kardos

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei

Produkt: 52120

Investitionskosten: nein ja

Betrag:

Drittmittel: nein ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt: nein ja

Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	15.10.2019	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	24.10.2019	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Festlegung der Planungsleitlinien und der Kostentragung im Industriebhof

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Abschluss des Vertrages mit den Vorhabenträgern.

Begründung:

Die ergebnisoffene, gemeinschaftlich betriebene Grundlagenermittlung und Planung zur Gebietsentwicklung im Industriebhof mit den Grundstückseigentümern ist ein aufwändiger und komplexer Prozess, der einer Leitlinie bedarf. Problematische und noch klärungsbedürftige Randbedingungen zur Planung wie Denkmalschutz und Altlasten erfordern ein gemeinsames Vorgehen von allen am Prozess beteiligten Akteuren. Für das später folgende Erschließungskonzept im förmlichen Bebauungsplanverfahren ist dann ein weiterer, konkretisierender Städtebaulicher Vertrag notwendig.

Anlagen:

Vertragsentwurf